



COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 86 DEL 16/04/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione, Sicurezza del Lavoro e del Patrimonio

Oggetto: INCARICO DI SERVIZI TECNICI PER PRATICA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA GALVANI N. 160 E VIA MATTEOTTI N. 438, OLTRE REDAZIONE DI ELABORATI PROGETTUALI PER CAMBIO D'USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN VIA MATTEOTTI N. 438. DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023. CODICE CIG: B12C563977

il Responsabile dell'Area

RICHIAMATO il decreto del 01.10.2020 prot. 9556, con il quale il Sindaco ha nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Alfredo Lubrano;

RICHIAMATE altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 in data 27/11/2023, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il periodo 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 41 in data 19/12/2023, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026;

PREMESSO che il Comune di Ravarino è proprietario di diversi immobili, due dei quali siti in Via Galvani n. 160, utilizzati come sede del Gruppo Comunale di Protezione Civile e l'altro come magazzino/deposito, oltre a parte dell'edificio sito in Via Matteotti n. 438, identificato come "Ex Scuola Elementare" di Stuffione, attualmente adibito a sale riunioni e uffici.

PRESO ATTO che attualmente gli immobili siti in Via Galvani n. 160, non sono inseriti in mappa e sono anche sprovvisti delle relative planimetrie catastali, motivo per cui si rende necessario un aggiornamento delle pratiche catastali;

PRESO ATTO che la porzione di unità immobiliare adibita ad uffici dell'edificio sito in Via Matteotti n. 438, identificato come "Ex Scuola Elementare" di Stuffione, sarà oggetto di trasformazione in studi medici al fine di poter ospitare servizi medici a beneficio della comunità,

motivo per cui si rende necessaria la redazione di una pratica per il cambio d'uso dei locali e l'aggiornamento delle planimetrie catastali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni professionali di cui sopra;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ACCERTATO che tra il personale dipendente dell'Ente non esistono figure con l'adeguata competenza per lo svolgimento dell'intero incarico dei servizi tecnici in oggetto, di conseguenza occorre procedere ad affidare l'incarico a soggetto esterno;

PRESO ATTO che per lo svolgimento del servizio è stato interpellato il Geom. Zironi Andrea, con studio in Via Roma n. 394/b – 41017 Ravarino (MO), P.IVA 02551610369, che si è reso disponibile a svolgere il servizio in oggetto per un importo di 4.994,94 €, oltre CIPAG 5%, oltre IVA 22%, per complessivi € 6.398,52, preventivo assunto agli atti con prot. 3595 del 06/04/2024;

PRESO ATTO:

-dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

APPURATO CHE l'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 2018 ha modificato l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296 del 2006, che ora così dispone: “Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n.300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...” e pertanto, per l'affidamento suddetto non è obbligatorio il ricorso al MEPA;

RICHIAMATO l'art. 22 “Controllo dei requisiti” del *Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi*, del Comune di Ravarino, approvato con Delibera di Consiglio n. 2 del 23/01/2024, che specifica “Gli operatori economici per i quali vengono disposti affidamenti diretti sono assoggettati alle seguenti modalità di controllo:

a) per appalti di valore inferiore ad € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Il Comune di Ravarino procederà, alla verifica dei requisiti, con cadenza semestrale effettuando il sorteggio pari al 15% delle dichiarazioni pervenute rispettivamente entro il 30.06 ed entro il 31.12 di ciascun anno. Le operazioni di sorteggio e controllo sono assegnate al Servizio Segreteria e verranno effettuate entro i 30 gg successivi alla scadenza del semestre. Le operazioni di verifica e controllo dovranno essere avviate nei successivi 30 giorni dal sorteggio. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di 6 mesi, decorrenti dall'adozione del provvedimento;

PRESO ATTO che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (prot. 3880 del 13/04/2024) il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RITENUTA congrua l'offerta pervenuta dal Professionista, in seguito a comparazione rispetto ai compensi per lo svolgimento di servizi analoghi affidati nella annualità 2023;

RITENUTO opportuno affidare in forma diretta l'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. al Geom. Zironi Andrea, con studio in Via Roma n. 394/b – 41017 Ravarino (MO), P.IVA 02551610369;

DATO ATTO che il professionista non risulta contraente uscente, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

APPURATO che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

ACCERTATO che, per lo svolgimento della presente procedura, non occorre provvedere al pagamento del contributo a favore dell'ANAC, in quanto l'importo complessivo posto a base di negoziazione è inferiore a € 40.000,00;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ACCERTATO, altresì, che la spesa per il servizio in oggetto è pari a complessivi € 6.398,52 e trova copertura finanziaria al capitolo 2201, P.F.U.2.02.03.05,001 "STUDIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI - INCARICHI ESTERNI", del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, esercizio 2024;

PRESO ATTO del certificato di regolarità contributiva del Geom. Zironi Andrea rilasciato in data 09/04/2024, assunto agli atti con prot. 3764 del 10/04/2024, acquisito mediante accesso informatico al sistema messo a disposizione dalla Cassa Geometri e avente validità quattro mesi dalla data di rilascio;

DATO ATTO che al servizio in oggetto è stato assegnato il codice CIG **B12C563977**;

VISTA la Legge n. 136/2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Alfredo Lubrano, il quale ha preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto anche potenziale di interesse, in base agli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i., al vigente Codice di comportamento dell'Ente ed alla Legge 190/2012 e s.m.i.;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183, comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107, 109 e 183;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 , n. 36;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- 1) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. n. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - il contratto ha ad oggetto l'incarico professionale di servizi tecnici per la pratica di aggiornamento catastale degli immobili siti in Via Galvani n. 160 e Via Matteotti n. 438, oltre alla redazione di elaborati progettuali per il cambio d'uso dell'unità immobiliare di Via Matteotti n. 438;
 - il fine che si intende perseguire è aggiornare dal punto di vista catastale gli immobili siti in Via Galvani n. 160 , oltre che progettuale per le unità immobiliari site Via Matteotti n. 438;
 - il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Dato l'importo del contratto, con riferimento alla tabella A dell'allegato I.4 del D.lgs 36/2023, non è dovuta l'imposta di bollo;
- 2) DI AGGIUDICARE e AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al Professionista al Geom. Zironi Andrea, con studio in Via Roma n. 394/b – 41017 Ravarino (MO), P.IVA 02551610369, l'incarico professionale di cui all'oggetto per un importo complessivo pari ad € 6.398,52, come da preventivo prot. 3595/2024, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) DI IMPEGNARE, a favore del Professionista Geom. Zironi Andrea (P. Iva 02551610369), la somma di € 6.398,52 imputandola al cap. 2201, P.F.U.2.02.03.05.001, “STUDIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI - INCARICHI ESTERNI”, del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, esercizio 2024;
- 4) DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Ravarino, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e degli artt. 20 e 23 del D.Lgs 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs 36/2023;

**il Responsabile dell'Area
LUBRANO ALFREDO / ArubaPEC S.p.A.
Sottoscritto digitalmente**

