



**Comune di Castelfranco Emilia**  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 72 DEL 29/07/2021**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO ESISTENTE E RELATIVO PIAZZALE DESTINATO A BURRIFICIO DELLE DITTE ZANASI S.R.L. E GRA.COM. S.R.L. NEL CAPOLUOGO, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE VIGENTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. CONSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA..**

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 19:30 in modalità TELECONFERENZA, avvalendosi dell'applicativo Cisco WebEx Meetings, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 73, comma 2 del D.L. 18/2020 e dell'art. 1, comma 6, lettera n-bis del DPCM 13 ottobre 2020, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera d), punto 5) del DPCM 18 ottobre 2020, con le modalità definite dal presidente del Consiglio comunale, sentita la conferenza dei Capigruppo, con Disposizione prot. 12841 del 17/04/2020 e successiva Disposizione prot. 11809 del 25/03/2021 "Misure di contenimento dell'emergenza epidemologica da COVID-19 - Riunioni del Consiglio comunale in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità", a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione straordinaria e in prima convocazione.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Roncarati Fausto.  
Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale - D.ssa Simona Lodesani.

Il Presidente Del Consiglio invita il Vice Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti in modalità TELECONFERENZA, avvalendosi dell'applicativo Cisco WebEx Meetings, accertando "a video" l'identità del componente, e constatata la presenza del numero legale procede alla trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

I consiglieri presenti modalità TELECONFERENZA, avvalendosi dell'applicativo Cisco WebEx Meetings alla trattazione del presente punto sono i seguenti:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Gargano Giovanni	Presente
2	Salvioli Alessandro	Presente
3	Petrucci Luca	Assente
4	Po Giampiero	Presente
5	Roncarati Fausto	Presente
6	Cocchi Bonora Maurizia	Presente
7	Bianconi Susanna	Presente
8	Marchese Alessandra	Assente
9	Marrone Giovanni	Presente
10	Saltini Andrea	Presente
11	Ballotta Matteo	Presente
12	Cuoghi Paola	Assente
13	Sita Ilaria	Presente
14	Caselli Giuseppe	Presente
15	Fabbri Pier Francesco	Presente
16	Montanari Diego	Presente
17	Amicucci Modesto	Presente
18	Girotti Zirotti Cristina	Presente
19	Fantuzzi Enrico	Presente
20	Tomesani Gianluca	Presente
21	Sardone Michele	Assente
22	Santunione Silvia	Presente
23	Temellini Andrea	Presente
24	Piacquadio Ugo	Presente
25	Bottinelli Laura	Presente

**PRESENTI N.: 21**

**ASSENTI N.:4**

Sono presentimodalità TELECONFERENZA, avvalendosi dell'applicativo Cisco WebEx Meetings i Signori, quali Assessori esterni: PASTORE LEONARDO, GRAZIOSI VALENTINA, MEZZETTI REMO, BARBIERI RITA, CANTONI SILVIA, SILVESTRI MATTEO

La rilevazione degli esiti delle votazioni è effettuata mediante l'appello e accertamento "a video" dell'identità di ognuno dei partecipanti alla seduta di Consiglio comunale in modalità TELECONFERENZA, ai quali viene richiesto di esprimere verbalmente il proprio voto su ogni proposta messa in votazione.

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**RONCARATI FAUSTO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**D.SSA SIMONA LODESANI**



Si da atto che la seduta si svolge in modalità TELECONFERENZA, avvalendosi dell'applicativo Cisco WebEx Meetings, che consente la tracciabilità della seduta e la trasparenza tramite la condivisione dei documenti portati in discussione e approvazione.

L'intera seduta viene registrata in video-fono e il file è archiviato a cura dell'ufficio di segreteria

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO ESISTENTE E RELATIVO PIAZZALE DESTINATO A BURRIFICIO DELLE DITTE ZANASI S.R.L. E GRA.COM. S.R.L. NEL CAPOLUOGO, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE VIGENTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA. CONSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA..**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- nel complesso edilizio sito in Via Emilia Est n. 90 a Castelfranco Emilia è insediata la ditta GRA-COM SRL che svolge un'attività di commercio formaggi, produzioni burro-stagionatura formaggio grana;
- la ditta ZANASI SOCIETA' SRL (proprietaria degli immobili identificati al foglio 69, mapp. 74, 76, 256, 257, 259) e la ditta GRA-COM SOCIETA' SRL (in quanto gestore dell'attività, utilizzatore degli immobili identificati al foglio 69, map. 74 e proprietaria degli immobili identificati al foglio 69, map.201), con nota prot. n. 26330-26331-26378 del 30/10/2020, ha inoltrato allo SUAP la richiesta di Permesso di Costruire per l'ampliamento di edificio esistente destinato a burrificio, modifiche interne, nuova costruzione di tettoia esterna per auto e ampliamento del piazzale esistente sull'area censita al catasto terreni del comune di Castelfranco Emilia al Fg. 69 mappali 73-74-75-76 (parte) - 108- 109 – 201 - 256 (parte) -257;
- i Sig.ri Parmeggiani Clementa e Zanasi Stefano, rispettivamente legale rappresentante della Società GRA.COM. s.r.l. e amministratore unico della Società ZANASI s.r.l. risultano comproprietari delle aree censite al Catasto Terreni al foglio 69, mapp. 73, 75 e 109;
- la suddetta istanza è stata presentata con richiesta di avvio del Procedimento Unico di cui all'art.53 della L.R. 24/2017 per l'attuazione dell'intervento in variante allo strumento di pianificazione comunale vigente PSC, in quanto non conforme ad esso;
- per quanto sopra le ditte sopra richiamate, unitamente alla succitata richiesta di avvio di Procedimento Unico, hanno presentato:
  - documentazione inerente la variante urbanistica al PSC vigente;
  - documentazione inerente la Valutazione Ambientale VALSAT e relativo documento di Sintesi non Tecnica;
  - progetto esecutivo architettonico delle opere da realizzare acquisito agli atti del SUE come istanza di Permesso di Costruire n. 1C/2021 e composto dalla documentazione richiesta dalla normativa edilizia vigente come individuata dalla modulistica edilizia unificata;

**EVIDENZIATO** che:

- la Regione Emilia Romagna ha previsto all'art. 53 comma 1 lett.b) della L.R. 24/2017 che gli “[...] *interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*” possono essere promossi attraverso lo svolgimento di un Procedimento unico;
- l'approvazione del progetto delle opere attraverso il Procedimento unico di cui sopra consente, a norma del comma 2 della sopra richiamato dispositivo normativo:

*“a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione*



vigente;

*b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente; [...]"*

- l'art. 53 comma 3 della L.R. 24 del 2017 e ss.mm. disciplina infatti il procedimento speciale di variazione agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale attraverso l'azione coordinata delle amministrazioni coinvolte, anche con la partecipazione di soggetti privati, qualora ciò sia finalizzato alla realizzazione di interventi di rilevante interesse pubblico aventi ad oggetto la realizzazione, l'ammodernamento e la ristrutturazione di insediamenti produttivi; a tal fine è disposto infatti che:

*"3. Per l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 la Regione, la Città metropolitana di Bologna, il soggetto d'area vasta, il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, [...]"*;

**VISTA** la strumentazione urbanistica vigente del Comune di Castelfranco Emilia:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 08/04/2009 e relative varianti approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 228 del 13/11/2014, n. 10 del 29/01/2015, n. 18 del 28/03/2019, n. 18 del 25/03/2021 e con Decreto del presidente della Provincia di Modena n. 57 del 20/03/2017 e n. 175 del 13/11/2017;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 08/04/2009 e successive modifiche approvate con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 119 del 15/06/2011, n. 95 del 12/07/2013, n. 97 del 30/07/2015 e n. 99 del 23/11/2017;
- Piani Operativi Comunali approvati con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.216 del 15/10/2010 (POC zero), n. 53 del 06/04/2011 (POC 1), n. 123 del 30/10/2012 (POC 3), n. 35 del 14/03/2013 (POC 2 primo stralcio), n. 59 del 28/03/2014 (POC 2 secondo stralcio), n° 51 del 21/06/2018 ((POC 7), n° 63 del 26/07/2018 (POC 5), n° 82 del 25/10/2018 (variante al POC 2 secondo stralcio) e n° 34 dell'08/04/2019 (POC 4);

**VISTA altresì** la strumentazione urbanistica il cui iter di approvazione è in corso:

- Piani Operativi Comunali POC 8 e POC 9, adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 98 del 23/11/2017, e n° 33 del 08/04/2019;

**CONSIDERATO** che:

- il PSC vigente colloca gli immobili citati in ambito consolidato specializzato per attività produttive comunali n. 31 APC.b, sub ambiti 31.1 e 31.3;
- la proposta di variante urbanistica al PSC consiste nella trasformazione di una porzione di area rurale in ambito produttivo finalizzata esclusivamente ad incrementare le aree destinate a piazzale con creazione di nuovo sub ambito produttivo 31.5 e contestuale trasformazione di porzione dell'attuale sub ambito 31.3 da area produttiva a rurale;
- la suddetta proposta di variante mantiene inalterata la superficie complessiva realizzabile nel nuovo sub ambito 31.5 la quale risulta, pertanto, uguale alla preesistente superficie complessiva massima realizzabile insistente nell'attuale sub-ambito consolidato di pertinenza all'edificio;
- il progetto per l'ampliamento del fabbricato esistente ad uso produttivo utilizza la potenzialità edificatoria già acquisita con il vigente strumento di pianificazione comunale;

**DATO ATTO** che:

- lo SUAP ha provveduto a dare avvio al Procedimento unico e indizione della Conferenza di Servizi in data 07.01.2021 con nota prot.n.342, acquisita al SUE con prot. n. 805 del 07.01.2021;
- lo Suap ha inoltre pubblicato l'avviso di deposito nel B.U.R.E.R.T n. 1 del 07/01/2021, pubblicando sul sito web dell'Unione Comuni del Sorbara copia integrale del progetto compreso il documento di



VALSAT;

- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del comune di Castelfranco Emilia;
- lo SUE ha richiesto documentazione integrativa in data 22.01.2021 prot. 3359;
- lo Suap ha sospeso la conferenza di servizi con nota del 25.01.2021, acquisita al SUE con prot. 3580 del 25.01.2021;
- le integrazioni sono pervenute in data 01.03.2021 ed acquisite al SUE con prot. 8621 del 02.03.2021 con contestuale riavvio della Conferenza di servizi;
- lo SUE ha inoltrato alla Conferenza di Servizi nota prot. 15364 del 20.04.2021 a seguito della quale è stata convocata seduta da parte dello SUAP in modalità sincrona con nota del 22.04.2021 prot. 10146;
- è stato redatto il verbale della 1^ seduta della Conferenza di servizi sincrona in data 04.05.2021, acquisito agli atti del SUE in data 06.05.2021 prot. 17808;
- sono state acquisite ulteriori integrazioni con prot. 22076 del 09/06/2021, prodotte a seguito del suddetto verbale;
- il verbale della 2^ seduta della Conferenza di servizi sincrona in data 30.06.2021, acquisito agli atti del SUE in data 01.07.2021 prot. 26090, e la contestuale trasmissione della documentazione integrativa acquisita dallo SUAP in data 30/06/2021 al prot. 15314 e 15318;
- nella suddetta seduta il referente comunale ha dato atto che *“la revisione della classificazione acustica prevista nella fase di redazione del nuovo PUG, provvederà ad inserire l'intero subambito 31.5 in classe V, fatte salve specifiche valutazioni in merito rimandate ad ARPAE”*;
- il verbale della 3^ e ultima seduta della Conferenza di servizi sincrona in data 14.07.2021 - acquisito agli atti del SUE in data 15.07.2021 prot. 28273 - nell'ambito del quale si è preso atto delle valutazioni sostanzialmente favorevoli espresse dal Comune tramite i rappresentanti del SUE partecipanti, dagli Enti e Servizi invitati sulla documentazione integrativa presentata dalle società proponenti, tra le quali in particolare quelle espresse da ARPAE, AUSL, e Provincia di Modena, concludendo con esito positivo la Conferenza dei Servizi come segue:

*“Considerato, quindi, che:*

- *sono stati acquisiti in Conferenza dei servizi i necessari pareri, nulla osta o assensi comunque denominati necessari per la realizzazione dell'opera, in applicazione dell'art.53 comma 2 lett. a) della LR 24/2017, e le espressioni delle posizioni definitive dei soggetti partecipanti;*
- *ai sensi di quanto disposto dall'art.14 ter comma 7 L.241/90, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni della conferenza;*
- *il parere della Soprintendenza Archeologica, cui è stata trasmessa la documentazione presentata a titolo di integrazione solo dopo quanto emerso nel corso della seconda seduta della conferenza di servizi, dovrà essere acquisito comunque prima della chiusura del procedimento.*

*Il Suap quindi adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza comportante gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 L.R. 24/2017 ed art. 14 quater L. 241/90 una volta che il Comune di Castelfranco Emilia abbia provveduto a trasmettere il relativo titolo edilizio a seguito dell'approvazione intervenuta in Consiglio Comunale.”;*

- è stata acquisita al SUE al prot.n.28535 del 17/07/2021, in adempimento agli esiti della 3^ e ultima seduta, la documentazione di Variante al PSC a perfezionamento di quella già depositata - così come convenuto dalla conferenza di servizi - e prodotta anche la Relazione di Sintesi prevista alla lettera b) del comma 1 dell'art.17 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.;

#### **DATO ATTO:**

- dell'istruttoria tecnica e proposta di provvedimento prot. n. 25575 del 29.06.2021 del SUE, con esito favorevole condizionato al rilascio del permesso di costruire 1C/2021 *“all'approvazione della variante urbanistica proposta contestualmente al titolo abilitativo da parte dell'organo*



competente.”;

- che durante il periodo di pubblicazione del progetto non sono pervenute osservazioni inerenti il procedimento in oggetto;

**VISTI E RICHIAMATI** i contenuti della proposta nonché gli elaborati costitutivi della Variante urbanistica di PSC - come integrati e perfezionati a seguito della 3<sup>a</sup> e ultima seduta della Conferenza di servizi – indetificati digitalmente come segue:

- *B\_SCHEDE\_CAP\_CFR.pdf.p7m*
- *B\_SCHEDE-CAPOLUOGO.pdf.p7m*
- *SCHEDE-FRAZ-CFR.pdf.p7m*
- *SCHEDE-FRAZIONI.pdf.p7m*
- *TAV\_1\_1.pdf.p7m*
- *TAV\_1\_7.pdf.p7m*
- *TAV\_2\_1.pdf.p7m*
- *TAV\_2\_7.pdf.p7m*
- *TAV\_3\_1.pdf.p7m*
- *TAV\_3\_7.pdf.p7m*
- *Tavole\_schede\_vincoli.pdf.p7m*
- *RELAZIONE VALSAT GRA-COM - REv giugno.pdf.p7m*
- *VALSAT\_SNT.pdf.p7m*
- *Relazione illustrativa Rev giugno.pdf.p7m*

**DATO ATTO** che, in adempimento alle disposizioni di cui alla lettera b) del comma 1 dell’art.17 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. tra la documentazione finale acquisita al SUE risulta anche il documento “*VALSAT Dichiarazione di Sintesi*” che ha il compito di illustrare sinteticamente le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nella variante al PSC e come si è tenuto conto della VALSAT e degli esiti delle consultazioni, dando atto del “parere motivato” in materia di Valutazione Ambientale Strategica espresso dalla Provincia di Modena di ai sensi degli artt.18 e 19 della LR 24/2017 e all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006;

**CONSIDERATO** che:

- l’art. 53 della L.R. 24/2017 richiede che l’espressione della posizione definitiva dell’Ente titolare degli strumenti urbanistici di cui l’intervento comporta la variazione, nel caso di specie PSC e RUE, (da formalizzare in sede di determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria inerente il Procedimento Unico in variante alla pianificazione comunale vigente), sia subordinata alla preventiva pronuncia dell’organo consiliare, ovvero sia soggetta, pena decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall’assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;
- ai sensi dell’art. 42 comma 2 del TUEL, il Consiglio Comunale è l’Organo competente ad esprimere la posizione definitiva dell’Ente in merito alla variante allo strumento di pianificazione comunale vigente;

**RITENUTO** di valutare positivamente la Variante urbanistica al PSC vigente e il progetto di ampliamento dell’insediamento produttivo sito in Via Emilia Est n. 90 a Castelfranco Emilia gestito dalla ditta GRA-COM SRL, come da documentazione depositata in atti, perfezionata in recepimento dell’esito alla 3<sup>a</sup> seduta e ultima della conferenza dei servizi, comprese le eventuali modifiche che dovessero essere richieste nella Determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi, purché da esse non derivi la modifica dei contenuti degli elaborati di Variante urbanistica al PSC;

**RILEVATO inoltre** che ai sensi dell’art.53 comma 6 lett. e) della L.R. 24/2017:

- il SUAP provvederà ad acquisire informazione antimafia di cui all’art.84 comma 3 del D.lgs n.159 del 2011 per le ditte titolari dell’intervento di che trattasi;
- l’eventuale rilascio di una informazione antimafia interdittiva relativa al soggetto titolare dell’intervento



precluderà la conclusione del procedimento unico ovvero determina la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva;

**EVIDENZIATO** che il POC 8 e il POC 9, attualmente in regime di salvaguardia, non producono effetti con riferimento all'area oggetto dell'intervento;

**DATO ATTO** che la proposta è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica in data 21/07/2021

**VISTI:**

il D.Lgs.267/2000;  
la legge n.241/1990 ss.mm.ii.;  
la L.R. 20/2000 e ss.mm. ed ii.;  
la L.R. 24/2017;  
il DPR 380/2001 ss.mm.ii.;  
la L.R. 15/2013 ss.mm.ii.

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

In seguito alla discussione il cui contenuto è integralmente riportato nella registrazione audio che, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale, è pubblicata nel sito web del Comune e costituisce verbale della presente seduta, il Presidente dichiara aperta la votazione

**Indi**

Con le seguenti risultanze di voto, espresse verbalmente da ognuno dei partecipanti alla seduta di Consiglio comunale in modalità TELECONFERENZA, avvalendosi dell'applicativo Cisco WebEx Meetings, previo accertamento "a video" l'identità del componente:

Consiglieri presenti in modalità TELECONFERENZA al momento del voto:	21	risultano assenti in modalità TELECONFERENZA i Consiglieri: PETRUCCI LUCA MARCHESE ALESSANDRA CUOGHI PAOLA SARDONE MICHELE
Consiglieri presenti in modalità TELECONFERENZA che hanno dichiarato di non partecipare al voto:	0	
Consiglieri votanti:	18	
Astenuti:	3	Dichiarano di astenersi i Consiglieri: AMICUCCI MODESTO GIROTTI ZIROTTI CRISTINA FANTUZZI ENRICO
Favorevoli:	18	
Contrari:	0	



## DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO** che la ditta ZANASI SOCIETA' SRL (proprietaria degli immobili identificati al foglio 69, mapp. 74, 76, 256, 257, 259) e la ditta GRA-COM SOCIETA' SRL (in quanto gestore dell'attività, utilizzatore degli immobili identificati al foglio 69, map. 74 e proprietaria degli immobili identificati al foglio 69, map.201, con nota prot. n. 26330-26331-26378 del 30/10/2020, ha inoltrato allo SUAP la richiesta di Permesso di Costruire per l'ampliamento di edificio esistente destinato a burrificio, modifiche interne, nuova costruzione di tettoia esterna per auto e ampliamento del piazzale esistente sull'area censita al catasto terreni del comune di Castelfranco Emilia al Fg. 69 mappali 73-74-75-76 (parte) - 108- 109 – 201 - 256 (parte) - 257;
- 2. DI PRENDERE ATTO** altresì che i Sig.ri Parmeggiani Clementa e Zanasi Stefano, rispettivamente legale rappresentante della Società GRA.COM. s.r.l. e amministratore unico della Società ZANASI s.r.l. risultano comproprietari delle aree censite al Catasto Terreni al foglio 69, mapp. 73, 75 e 109;
- 3. DI PRENDERE ATTO** che la suddetta istanza è stata presentata con richiesta di avvio del Procedimento Unico di cui all'art.53 della L.R. 24/2017 per l'attuazione dell'intervento in variante allo strumento di pianificazione comunale vigente PSC;
- 4. DI VALUTARE POSITIVAMENTE** la Variante urbanistica al PSC e il progetto di ampliamento dell'edificio esistente destinato a burrificio, sito in Via Emilia Est n. 90 a Castelfranco Emilia gestito dalla ditta GRA-COM SRL, nei termini esplicitati in premessa e contenuti nella documentazione depositata in atti perfezionata in recepimento dell'esito alla 3<sup>a</sup> seduta e ultima della conferenza dei servizi, comprese le eventuali modifiche che dovessero essere richieste nella Determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi, purché da esse non derivi la modifica dei contenuti degli elaborati di Variante urbanistica al PSC;
- 5. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.53 comma 6 lett. e) della L.R. 24/2017, l'eventuale rilascio di una informazione antimafia interdittiva relativa al soggetto titolare dell'intervento, precluderà la conclusione del procedimento unico ovvero determinerà la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva;

Dopodiché

stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti nell'ambito della Conferenza di servizi per il rilascio del Procedimento Unico di cui all'art.53 della L.R. 24/2017, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con le seguenti risultanze di voto, espresse verbalmente da ognuno dei partecipanti alla seduta di Consiglio comunale in modalità TELECONFERENZA, avvalendosi dell'applicativo Cisco WebEx Meetings, previo accertamento "a video" l'identità del componente:

Consiglieri presenti in       **21**  
modalità  
TELECONFERENZA al  
momento del voto:



risultano assenti in modalità  
TELECONFERENZA i  
Consiglieri:  
PETRUCCI LUCA  
MARCHESE ALESSANDRA  
CUOGHI PAOLA  
SARDONE MICHELE

Consiglieri presenti in  
modalità  
TELECONFERENZA  
che hanno dichiarato di  
non partecipare al voto: 0

Consiglieri votanti: 18

Astenuti: 3  
Dichiarano di astenersi i  
Consiglieri:  
AMICUCCI MODESTO  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA  
FANTUZZI ENRICO

Favorevoli: 18

Contrari: 0

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Istruttore**

**Edilizia Privata,piani Urbanistici  
Attuativi E Urbanizzazione  
Arch. Marino Bruno**

Maselli Raffaella

