UNIONE COMUNI DEL SORBARA

Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

per l'Unione Comuni del Sorbara ed i Comuni di Bastiglia, Bomporto, Nonantola e Ravarino

BANDO DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO E L'EFFETTUAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA MEDIANTE PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO

CIG 9886861FC9

CUP F59J21010380004

CUI S00668130362202100004

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Stazione appaltante: Unione Comuni del Sorbara - Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO). Centralino: 059 800 711 - Fax: 059 818 033 - PEC: unionedelsorbara@cert.unionedelsorbara.mo.it - P.Iva: 02716680364 - CF: 94090840367

I.3) Comunicazione

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.unionedelsorbara.mo.it> in Amministrazione trasparente – nella sezione “Bandi e contratti” nonché sul sito di SATER https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/e
<https://cityportal.unioneareanord.mo.it/cpsanfelicepanaro/publicArea/AmministrazioneTrasparente.jsf?paramid=87>

Le offerte vanno inviate esclusivamente per via telematica attraverso il portale SATER https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/e
<https://cityportal.unioneareanord.mo.it/cpsanfelicepanaro/publicArea/AmministrazioneTrasparente.jsf?paramid=87>

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza

Sezione II: Oggetto.

II.1.1) Denominazione: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO E L'EFFETTUAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA MEDIANTE PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO.

II.1.2) CPV PRINCIPALE: 50232100 - 1Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

CPV SECONDARIO: 45316110-9 - Installazione di impianti di illuminazione stradale

CPV SECONDARIO: 65320000-2 - Gestione di impianti elettrici

CPV SECONDARIO: 71323200-0 - Servizi di progettazione tecnica di impianti

II.1.3) Tipo di appalto: servizi

II.1.4) Breve descrizione: Il presente appalto ha per oggetto la concessione del servizio di pubblica illuminazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica sugli impianti di pubblica illuminazione del Comune di San Felice sul Panaro, finanziati mediante finanza di progetto, avendo come oggetto quanto segue:

- Progettazione definitiva ed esecutiva - conformemente alle schede 10 e 11 allegate ai Criteri Ambientali minimi approvati con DM 28 Marzo 2018 in GU n. 98 del 28/04/2018, nonché ai Criteri Ambientali minimi di cui al Decreto 27 Settembre 2017 degli interventi di efficienza energetica sugli impianti di illuminazione pubblica;
- Realizzazione dei lavori previsti nel progetto esecutivo e conformi a quanto previsto nello studio di fattibilità degli interventi di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione inclusi sistemi di monitoraggio e controllo dei consumi, sistemi di telegestione e regolazione dei flussi, comprensivi della predisposizione della rete necessaria al funzionamento dei servizi offerti e della connettività della rete alla telegestione e al telecontrollo del servizio e della rete.
- Gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprendente la conduzione degli impianti, la manutenzione, ivi inclusa la verifica periodica degli impianti e un report periodico dei consumi;
- Censimento o aggiornamento almeno di livello 2 - così definito ai sensi dei Criteri Ambientali minimi approvati con DM 28 Marzo 2018 in GU n. 98 del 28/04/2018 degli impianti di illuminazione pubblica;
- La fornitura di energia elettrica per l'alimentazione degli impianti di illuminazione pubblica ed eventualmente per l'alimentazione degli impianti di segnaletica luminosa.

I Servizi dovranno essere erogati su tutti i punti luce di proprietà comunale, sono esclusi pertanto quelli di proprietà di terzi, fatta eccezione per la fornitura di energia prevista anche per questi ultimi.

II.1.5) Valore totale stimato:

L'importo complessivo è di **Euro 6.186.980,00** oltre iva. Tale importo è stato calcolato come sommatoria del Canone annuo iniziale di Partenariato Pubblico Privato da corrispondere al concessionario da parte dell'Ente per tutta la durata della concessione (20 anni).

Oltre tale canone al concessionario saranno riconosciuti per intero gli eventuali ricavi derivanti dalla commercializzazione sul mercato dei titoli di efficienza energetica derivanti dall'avvenuta riqualificazione degli impianti, il cui raggiungimento rimane a rischio e spese dell'aggiudicatario

IL CANONE ANNUO POSTO A BASE DI GARA COME DESUNTO DALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO E' COSI' DETERMINATO:

Importo canone annuo a base di gara: Euro 307.724,00 oltre iva

Importo annuo oneri della sicurezza: Euro 1.625,00 oltre iva

Importo totale annuo canone di concessione: Euro 309.349,00 oltre iva

Il canone sarà corrisposto alle condizioni e secondo le modalità previste dalla bozza di convenzione della proposta di finanza approvata e posta a base di gara

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di Euro 14.861,13 oltre IVA /anno.

IMPORTO DELL'INVESTIMENTO A CARICO DEL CONCESSIONARIO PREVISTO NELLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO: Euro **1.155.948,32** oltre iva

IMPORTO LAVORI (compresi oneri sicurezza): Euro 1.008.975,22 oltre iva, di cui €. 981.831,82 per lavori ed €. 27.143,40 per oneri di sicurezza (importo della manodopera €. 196.366,36)

SPESA PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA ED ELABORAZIONE FINANZIARIA: Euro 25.000,00 oltre iva;

SPESE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, COLLAUDI, ART. 113 DLGS 50/2016, ECC:

Euro 30.000,00 oltre iva;

POLIZZE E FIDEIUSSIONI: Euro 5.000,00

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 si precisa che non è prevista la suddivisione in lotti attesa la unitarietà degli interventi, la stretta relazione delle opere oggetto di PPP e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dell'intera operazione.

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.2.3) Luogo di esecuzione dei lavori:

Luogo di esecuzione: Comune di San Felice sul Panaro

Codice NUTS ITH54

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all'art 95 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016.

II.2.7) Durata della concessione:

La durata della concessione è pari a 20 anni dalla data di consegna del servizio.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula della convenzione, l'impresa aggiudicataria dovrà procedere alla redazione dei progetti definitivi sulla base dello studio di fattibilità tecnico-economica oggetto di aggiudicazione), con tutti gli ulteriori elementi costruttivi di dettaglio, a completamento e a maggior precisazione di quanto già presentato con l'offerta.

Entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla redazione del progetto esecutivo.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: si.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no

Finanziamento: Con il presente affidamento di partenariato pubblico privato sarà corrisposto al concessionario il canone annuo risultante dall'offerta economica, finanziato con mezzi propri del bilancio del comune di San Felice sul Panaro.

Gli interventi di adeguamento normativo e di efficienza energetica sono a totale carico del concessionario, quindi a totale rischio del medesimo soggetto ed a titolo non oneroso per l'Amministrazione.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del Codice che non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e che posseggano i

requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale indicati nel disciplinare di gara.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale: si rimanda al disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: si rimanda al disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: si rimanda al disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta telematica attraverso piattaforma telematica di e-procurement <http://www.unionedelsorbara.mo.it> in Amministrazione trasparente – nella sezione “Bandi e contratti” nonché sul sito di SATER https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/ e <https://cityportal.unioneareanord.mo.it/cpsanfelicepanaro/publicArea/AmministrazioneTrasparente.jsf?paramid=87> ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio **del 19.07.2023, ore 12:00** tutta la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, nelle modalità indicate nel Disciplinare di gara.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta avrà luogo **il 20.07.2023 alle ore 09:00** presso il Comune di San Felice sul Panaro attraverso la piattaforma telematica, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni della gara saranno svolte attraverso la piattaforma SATER della centrale unica di committenza regionale.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico e PEC.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

VI.3) Informazioni complementari:

- α) Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

- β) La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, D. lgs. 50/2016).
- χ) La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.
- δ) Per i consorzi di cui all'art. 46 lettere f) D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs n. 50/2016.
- ε) Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- φ) Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
- γ) E' ammesso il subappalto.
- η) Sopralluogo obbligatorio.
- ι) Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di dieci gg, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ο) Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- κ) Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D. M. 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 250 oltre Iva. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.
- λ) Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- μ) I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ν) I dati raccolti saranno trattati ex art 13 del D. Lgs 196/2003 e Regolamento (UE) n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ο) Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, sono l'Ing. Aragone Anna, dipendente del Comune di San Felice sul Panaro in qualità di Responsabile d Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio, mentre il Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla fase della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, di competenza della Centrale Unica di Committenza, è il dott. Stefano Sola, responsabile della medesima Centrale Unica di Committenza.
- π) Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna.

VI.4.3) Procedura di ricorso: Ai sensi dell'articolo 204 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Il dirigente

Stefano SOLA