

## **ACCORDO QUADRO**

# **POTATURA ALBERATURE, SIEPI, ABBATTIMENTO ED ESTRAZIONE CEPPAIE DI ALBERI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE COMUNI DEL SORBARA ANNO 2022.**

## **RELAZIONE TECNICA**

Settembre 2022.

**Il Progettista e Responsabile del Procedimento**

geom. Roberto Cremonini  
(originale firmato digitalmente)

## RELAZIONE TECNICA

### Premessa

Il presente progetto nasce dalla necessità di tutelare il patrimonio arboreo presente sul territorio dei Comuni di Bomporto, Ravarino e Bastiglia, e per tale ragione si è provveduto ad effettuata una ricognizione al fine di assicurare insieme ai colleghi dei vari servizi Comunali la tenuta in sicurezza ed il decoro degli alberi presenti sul territorio dell'Unione del Sorbara ed in particolare i servizi che si intendo effettuare consistono in:

1. La potatura degli alberi siti in tutte le aree di pertinenza comunale come: aiuole stradali, Parchi, Aree verdi, Strutture comunali e scolastiche.
2. L'abbattimento di esemplari secchi o con rischi concreti per l'incolumità pubblica;
3. L'abbattimento di alberi colpiti dalla Graphiosi, dal cancro colorato;
4. La lotta alla processionaria del Pino;
5. Potatura di cespugli e siepi;
6. Cavatura di ceppie e sostituzioni di esemplari arborei vacanti;
7. Bonifiche di aree verdi degradate e selezione della vegetazione.
8. Il ripristino della viabilità dolce all'interno dei parchi e delle aree comunali di pertinenza ammalorate per obsolescenza dei materiali o soggette a degrado da radici di alberature.

Si è ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi imprevedibili ed urgenti di manutenzione ordinaria, quindi utilizzare "l'Accordo Quadro con unico operatore", istituito previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di permettere un buon stato manutentivo del verde pubblico.

Più specificatamente, gli interventi affidati con il suddetto strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione.

L'importo contrattuale di detto accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti.

Per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce nel tempo la manutenzione permettendo interventi manutentivi ordinari non programmati, programmati e migliorativi ed una così detta manutenzione in tempo reale o secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutenzione o individuate dall'Amministrazione.

*Pertanto, in considerazione di quanto sopra l'ufficio tecnico ha proceduto alla predisposizione degli elaborati del presente progetto esecutivo, necessari per l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sia sulla rete stradale che su piazze, parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili e opere d'arte comunali nelle aree perimetrali alle attività che costituiscono il centro di vicinato*

L'accordo quadro si estende automaticamente a tutti quei beni che dovessero entrare a far parte

del patrimonio Infrastrutturale delle Amministrazioni costituenti l'Unione del Sorbara, a qualsiasi titolo, successivamente alla sottoscrizione del suddetto accordo e per tutta la sua durata, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di ulteriori compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Ogni singolo intervento di manutenzione comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie a garantire la realizzazione dello stesso a regola d'arte e comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni che l'Amministrazione ordinerà prima della data di scadenza, anche nel caso in cui l'ordinativo giungesse l'ultimo giorno di validità dell'accordo.

**L'accordo quadro decorre data di sottoscrizione dell'accordo e avrà una durata pari a n.365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore d'aggiudicazione.**

I lavori e le forniture oggetto del presente appalto saranno sommariamente i seguenti:

- potature di siepi, e trasporto a discarica del materiale di risulta;
- Potatura cespugli, rose e alberelli;
- potature di piante di 1°,2°,3° grandezza, compreso la raccolta, il trasporto a discarica del materiale di risulta;
- abbattimento di piante e abbattimenti di alberature.
- Lotta alla processionaria del Pino attraverso la rimozione dei nidi e la posa di trappole per la cattura e confusione sessuale;
- Lotta alla Graphiosi dell'Olmo e del Cancro colorato del Platano.
- Consolidamenti dinamici e statici di alberature, operazioni di potatura e riforma per il contenimento del rischio di alberature a seguito di indagini di stabilità.
- Vangatura, zappatura, concimazione di cespugli, siepi, piante di alto fusto giovani e/o adulte;
- Irrigazione di soccorso con autobotte o con gomma alle giovani alberature;
- Formazione di piccoli impianti idrici automatici e controllo/funzionamento;
- Spollonatura ai piedi di tigli ed al tronco di piante;
- Fornitura e posa di cespugli e piante;
- Diserbo fisico di stradelli e cordoli;
- Ripristino di stradelli in parchi e aree verdi;
- Ripristino di viabilità dolce degradata dalle radici degli alberi pubblici;
- Controlli e valutazioni di stabilità speditive e puntuali con cartellinatura e controllo strumentale ;
- Mano d'opera servizi non programmati;
- Fornitura di materiale vario con riferimento al verde pubblico.

L'ubicazione, la forma, il numero, le dimensioni, delle opere oggetto dell'appalto saranno indicati e precisati all'emissione d'ogni singolo *ordine di lavoro* e con le caratteristiche descritte negli articoli d'elenco prezzi, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere

impartite dalla Direzione dei Lavori.

***L'Appaltatore per tutta la durata dell'appalto dovrà disporre di almeno una sede operativa in Provincia di Modena, comprendente locali per il ricovero delle attrezzature, attività lavorative, veicoli e materiali, così da poter effettuare gli interventi secondo i criteri sotto riportati.***

***Secondo le esigenze della Stazione Appaltante, a seguito di semplice richiesta da parte dell'Ufficio di Direzione Lavori e/o del Responsabile del Procedimento, l'Impresa dovrà mettere a disposizione simultaneamente non meno di due squadre di lavoratori composte ciascuna da almeno due addetti ai lavori e le relative attrezzature e mezzi.***

La richiesta d'intervento all'Appaltatore sarà effettuata dall'ufficio di Direzione lavori e comunicata con qualsiasi mezzo (anche telefonicamente con successiva conferma via e-mail).

Il Responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori e/o i direttori operativi concorderanno con l'Appaltatore sopralluoghi congiunti per la verifica di situazioni potenzialmente pericolose, e/o per individuare soluzioni ai diversi problemi manutentivi e determinare preventivamente il tipo e le dimensioni dell'intervento.

Successivamente la Direzione Lavori procederà a formalizzare all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi di manutenzione oggetto del contratto, attraverso l'invio di *ordini di lavoro* (O.D.L.)

**Per l'inizio dell'intervento relativo ad ogni singolo *ordine di lavoro* si stabiliscono i seguenti criteri:**

- 1. Intervento entro 48 ore (1g.) dalla richiesta (dal lunedì al sabato compreso), con esclusione dei soli giorni festivi**
- 2. Intervento oltre 48 ore dalla richiesta (dal lunedì al sabato compreso), con esclusione dei soli giorni festivi.**

L'*ordine di lavoro*, trasmesso all'Appaltatore via e-mail, indicherà il luogo di esecuzione dell'intervento, le relative finalità e modalità esecutive, la data di inizio e di fine dei lavori ed ogni ulteriore informazione utile all'esecuzione delle opere, a seguito del suo ricevimento l'Appaltatore ovvero il Direttore Tecnico provvederà all'organizzazione delle maestranze ed all'approvvigionamento dei materiali e darà corso ai lavori nei tempi fissati dal suddetto ordine.

Sarà obbligo dell'Appaltatore confermare tempestivamente, per ciascun *ordine di lavoro*, la data di effettivo inizio e fine lavori al Direttore dei Lavori.

L'Impresa assuntrice ha l'obbligo di seguire i lavori subordinatamente ed in coordinazione con le attività che si svolgono nei luoghi interessati, ancorché ciò non sia il più conveniente per l'Impresa, la quale dovrà assoggettarvisi senza diritto ad indennizzi di sorta. Tali esigenze saranno definite dalla D.L. a suo insindacabile giudizio.

Si precisa che i lavori si intendono ultimati quando, risulteranno soddisfatti tutti gli adempimenti contrattuali relativi ai singoli interventi, compreso lo smantellamento del cantiere e la relativa pulizia, successivamente la Direzione Lavori disporrà i relativi accertamenti in contraddittorio.

Per i documenti amministrativi e contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto e la loro tenuta dovrà farsi riferimento a quanto stabilito dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore e non espressamente abrogata.

**Per quanto riguarda l'intervento d'ogni singolo ordine di lavoro, questi sarà liquidato computando la prestazione mediante l'Elenco Prezzi Unitari di riferimento in funzione al criterio assegnato di cui sopra con le seguenti maggiorazioni qualora dovute:**

1. **prezzo individuato nell'allegato EPU (assoggettato al ribasso d'asta pattuito) previo un aumento percentuale all'8%;**
2. **prezzo individuato nell'allegato EPU (assoggettato al ribasso d'asta pattuito).**

**Gli interventi saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione dei singoli ordini di lavoro, l'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in base a Stati d'Avanzamento lavori a cadenza bimestrale.**

Settembre 2022.

**Il Progettista e  
Responsabile del Procedimento**  
geom. Roberto Cremonini  
(originale firmato digitalmente)