



Bastiglia Bomporto  
Ravarino

## UNIONE COMUNI DEL SORBARA

Via Per Modena 7 – 41030 Bomporto (MO)

TEL. 059 800711 fax 059 818033

C.F. 94090840367 P.I. 02716680364

### SERVIZIO AMBIENTE E MANUTENZIONI

tel. 059 800832 800906

E-mail [ambiente@unionedelsorbara.mo.it](mailto:ambiente@unionedelsorbara.mo.it)

# ACCORDO QUADRO

## MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DELL'UNIONE COMUNI DEL SORBARA ANNO 2022.

### RELAZIONE TECNICA

Maggio, 2022

***Il Progettista***

*Geom. Roberto Cremonini*

***Il Responsabile del Procedimento***

*Geom. Roberto Cremonini*

---

*Documento elaborato in formato PDF,  
firmato digitalmente*

Premesso:

- che per evitare seri pericoli all'incolumità pubblica e alla circolazione è necessario procedere, senza soluzione di continuità, all'esecuzione di interventi tempestivi e urgenti di manutenzione di diversa natura specialistica sulla rete stradale, piazze, parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili, caditoie ed opere d'arte dell'Unione del Sorbara (Comuni di Bastiglia, Bomporto e Ravarino);

Considerato:

- che per gli interventi di piccolissima entità si provvede con personale e mezzi propri dei singoli Comuni, mentre tutti gli altri vengono affidati ad imprese idonee che devono necessariamente – data la tipologia e la natura degli interventi – essere dotate di personale tecnicamente preparato e numericamente sufficiente, dotato di notevole esperienza e di mezzi ed attrezzature particolarmente specializzate per queste esecuzioni.

Per dette motivazioni, si è ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi imprevedibili ed urgenti di manutenzione, quindi utilizzare “l'Accordo Quadro con unico operatore”, istituto previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

Detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di permettere un buon stato manutentivo della rete stradale, piazze, parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili, caditoie e opere d'arte dell'Unione del Sorbara (Comuni di Bastiglia, Bomporto e Ravarino).

Più specificatamente, gli interventi affidati con il suddetto strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione.

L'importo contrattuale di detto accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti.

Per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce nel tempo la manutenzione permettendo interventi manutentivi non programmati, programmati e migliorativi ed una così detta manutenzione in tempo reale o secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutenzione o individuate dall'Amministrazione.

*Pertanto, in considerazione di quanto sopra l'ufficio tecnico ha proceduto alla predisposizione degli elaborati del presente progetto esecutivo, necessari per l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria sia sulla rete stradale, parcheggi, marciapiedi, portici, piste ciclabili, caditoie e opere d'arte dell'Unione del Sorbara (Comuni di Bastiglia, Bomporto e Ravarino).*

L'accordo quadro si estende automaticamente a tutti quei beni che dovessero entrare a far parte del patrimonio Infrastrutturale delle Amministrazioni costituenti l'Unione del Sorbara, a qualsiasi titolo, successivamente alla sottoscrizione del suddetto accordo e per tutta la sua durata, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di ulteriori compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Ogni singolo intervento di manutenzione comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie a garantire la realizzazione dello stesso a regola d'arte e comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni che l'Amministrazione ordinerà prima della data di scadenza, anche nel caso in cui l'ordinativo giungesse l'ultimo giorno di validità dell'accordo.

**L'accordo quadro decorre data di sottoscrizione dell'accordo ed avrà una durata pari a n. 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore d'aggiudicazione.**

I lavori e le forniture oggetto del presente appalto saranno sommariamente i seguenti:

- *fresatura o scarifica di pavimentazioni stradali esistenti;*
- *scavo di sbancamento;*
- *demolizione di piccoli manufatti esistenti;*
- *posa in opera di cordoli;*
- *posa in opera di misto granulometrico;*
- *posa in opera di misto cementato*
- *posa in opera di conglomerato bituminoso tipo tout-venant o binder;*
- *posa in opera di conglomerato bituminoso tipo tappeto;*
- *messa in quota di caditoie e di lapidi varie esistenti;*
- *costruzione di nuovi marciapiedi;*
- *riparazione di cordonate esistenti;*
- *riparazione di pavimentazioni di vario genere esistenti;*
- *riparazione di parti mancanti di cubetti, ciottoli e lastre sia su strade che su marciapiedi;*
- *sostituzione di lapidi esistenti;*
- *rifacimento di segnaletica orizzontale;*
- *fresatura e ripristino di cedimenti stradali in corrispondenza dei servizi;*
- *sostituzione e/o ripristino di pavimentazione lapidea;*
- *saturazione, con polvere di frantoio, delle pavimentazioni in cubetti o in ciottoli;*
- *verifica strutturale ed interventi di manutenzione ad opere d'arte;*
- *esecuzione di segnaletica orizzonte di nuovo impianto o di ripasso dell'esistente;*
- *fornitura e posa di segnaletica verticale;*
- *sistemazione, riparazione ed adeguamento di brevi tratti della rete fognaria urbana e dei relativi pozzetti d'ispezione;*
- *sistemazione, riparazione ed adeguamento delle caditoie stradali e relativi pozzetti;*
- *riparazione e sostituzione di fognoli deteriorati e ripristino della superficie stradale sovrastante;*
- *fornitura di materiali per ulteriori interventi di sostituzione e riparazione caditoie complete, con relativo rifacimento delle singole parti delle stesse, qualora fossero deteriorate o danneggiate;*
- *sostituzione delle recinzioni esistenti nei parchi;*
- *interventi di taglio radici e ripristino delle superfici con materiali pari all'esistente*
- *abbattimento barriere architettoniche;*

- *risagomatura di strade bianche con “motograeder”.*

L'ubicazione, la forma, il numero, le dimensioni, delle opere oggetto dell'appalto saranno indicati e precisati all'emissione d'ogni singolo *ordine di lavoro* e con le caratteristiche descritte negli articoli d'elenco prezzi, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Per la redazione dell'Elenco Prezzi allegato al presente appalto viene adottato quale base per la determinazione dei prezzi il Prezziario Regionale per le Opere Edili 2021.

***L'Appaltatore per tutta la durata dell'appalto dovrà disporre di almeno una sede operativa in Provincia di Modena, comprendente locali per il ricovero delle attrezzature, attività lavorative, veicoli e materiali, così da poter effettuare gli interventi secondo i criteri sotto riportati.***

***Secondo le esigenze della Stazione Appaltante, a seguito di semplice richiesta da parte dell'Ufficio di Direzione Lavori e/o del Responsabile del Procedimento, l'Impresa dovrà mettere a disposizione simultaneamente non meno di due squadre di lavoratori composte ciascuna da almeno 5 addetti ai lavori e le relative attrezzature e mezzi.***

La richiesta d'intervento all'Appaltatore sarà effettuata dall'ufficio di Direzione lavori e comunicata con qualsiasi mezzo (anche telefonicamente con successiva conferma via e-mail).

Il Responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori e/o i direttori operativi concorderanno con l'Appaltatore sopralluoghi congiunti per la verifica di situazioni potenzialmente pericolose, e/o per individuare soluzioni ai diversi problemi manutentivi e determinare preventivamente il tipo e le dimensioni dell'intervento.

Successivamente la Direzione Lavori procederà a formalizzare all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi di manutenzione oggetto del contratto, attraverso l'invio di *ordini di lavoro* (O.D.L.).

**Per l'inizio dell'intervento relativo ad ogni singolo ordine di lavoro si stabiliscono i seguenti criteri:**

- 1. Intervento entro 3 ore (tre ore) dalla richiesta (dal lunedì al sabato compreso), con esclusione dei soli giorni festivi**
- 2. Intervento entro 24 ore (1g.) dalla richiesta (dal lunedì al sabato compreso), con esclusione dei soli giorni festivi**
- 3. Intervento oltre 24 ore dalla richiesta (dal lunedì al sabato compreso), con esclusione dei soli giorni festivi.**

L'*ordine di lavoro*, trasmesso all'Appaltatore via e-mail, indicherà il luogo di esecuzione dell'intervento, le relative finalità e modalità esecutive, la data di inizio e di fine dei lavori ed ogni ulteriore informazione utile all'esecuzione delle opere, a seguito del suo ricevimento l'Appaltatore ovvero il Direttore Tecnico provvederà all'organizzazione delle maestranze ed all'approvvigionamento dei materiali e darà corso ai lavori nei tempi fissati dal suddetto ordine.

Sarà obbligo dell'Appaltatore confermare tempestivamente, per ciascun *ordine di lavoro*, la data di effettivo inizio e fine lavori al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione.

L'Impresa assuntrice ha l'obbligo di seguire i lavori subordinatamente ed in coordinazione con le attività che si svolgono nei luoghi interessati, ancorché ciò non sia il più conveniente per

l'Impresa, la quale dovrà assoggettarvisi senza diritto ad indennizzi di sorta. Tali esigenze saranno definite dalla D.L. a suo insindacabile giudizio.

Si precisa che i lavori si intendono ultimati quando, risulteranno soddisfatti tutti gli adempimenti contrattuali relativi ai singoli interventi, compreso lo smantellamento del cantiere e la relativa pulizia, successivamente la Direzione Lavori disporrà i relativi accertamenti in contraddittorio.

Per i documenti amministrativi e contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto e la loro tenuta dovrà farsi riferimento a quanto stabilito dal D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore e non espressamente abrogata.

**Per quanto riguarda l'intervento d'ogni singolo ordine di lavoro, questi sarà liquidato computando la prestazione mediante l'Elenco Prezzi Unitari di riferimento in funzione al criterio assegnato di cui sopra con le seguenti maggiorazioni qualora dovute:**

1. **prezzo individuato nell'allegato EPU (assoggettato al ribasso d'asta pattuito) previo un aumento percentuale al 15%;**
2. **prezzo individuato nell'allegato EPU (assoggettato al ribasso d'asta pattuito) previo un aumento percentuale all'8%;**
3. **prezzo individuato nell'allegato EPU (assoggettato al ribasso d'asta pattuito)**

**Gli interventi saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione dei singoli ordini di lavoro, l'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in base a Stati d'Avanzamento lavori come da CSA.**

***Il Progettista***

*Geom. Roberto Cremonini*

***Il Responsabile del Procedimento***

*Geom. Roberto Cremonini*

---

*Documento elaborato in formato PDF,  
firmato digitalmente*