



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 23 DEL 31/01/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione, Sicurezza del Lavoro e del Patrimonio

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO “IL GIRASOLE” PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI (FINANZIAMENTO PNRR M4C1I1.1). INCARICO DI SERVIZI TECNICI PER REDAZIONE PRATICA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE. DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DI GARA INFORMALE (PIATTAFORMA INTERCENT-ER), AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023. CODICE CUP: H27G22000010006

il Responsabile dell'Area

RICHIAMATO il decreto del 01.10.2020 prot. 9556, con il quale il Sindaco ha nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Alfredo Lubrano;

RICHIAMATE, altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 in data 27/11/2023, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il periodo 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 41 in data 19/12/2023, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2024-2026;

RICORDATO:

- dell'Avviso Pubblico, pubblicato in attuazione del D.M. 2/12/2021 n. 343, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, *Missione 4 – Istruzione e Ricerca, Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Investimento 1.1 piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*;
- che tramite il sistema informativo predisposto dedicato al Piano nazionale di ripresa e resilienza, il Comune di Ravarino ha candidato come proposta l'intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza asilo nido “Il Girasole” finalizzato alla creazione di nuovi posti assegnando il seguente codice CUP H27G22000010006 per l'importo di 480.000,00;
- del Decreto del Direttore Generale n. 74 del 26 Ottobre 2022, relativo allo scioglimento delle riserve su alcuni interventi, alle rinunce intervenute e alla rimodulazione e rettifica di alcuni importi per il raggiungimento dei target e milestone nell'ambito dell'Investimento 1.1 del PNRR: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
- della nota pervenuta, da parte dell'Unità di Missione per il Piano nazionale di Ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione, il 24/11/2022 e assunta agli atti con prot. 12472 in pari data, con la quale è stato comunicato:

- che a seguito di scorrimento di graduatoria la candidatura sopra riportata è stata ammessa al finanziamento per un importo complessivo di € 480.000,00;
 - l'Ente locale può avviare le procedure attuative dell'intervento finanziato al fine di rispettare la milestone associata all'investimento in questione che prevede il termine del 31 maggio 2023 per l'aggiudicazione dei lavori;
- dell'avviso pubblico del Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione PNRR del 10 maggio 2023, prot. n. 72461, per la proroga dei termini di aggiudicazione dei lavori al 20 giugno 2023, nel rispetto della milestone europea;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta n. 37 del 09/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'intervento in oggetto e dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica all'assunzione dei successivi provvedimenti;
- la determina n. 119 del 10/06/2023 con la quale in seguito all'espletamento della procedura di gara da parte della Centrale Unica di Committenza, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato e affidato alla ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede a Modena in viale Alfeo Corassori n. 62, C.F./P.IVA 03604410369;
- il contratto di appalto stipulato in data 30/06/2023 (Repertorio n. 7871/2023, prot. 6810 del 03/07/2023);
- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 11/07/2023 (prot. 7208/2023 e 7212/2023);
- la determina n. 2 del 12/01/2024 con la quale è stato approvato il certificato di collaudo statico relativi ai lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido “Il Girasole” finalizzato alla creazione di nuovi posti;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'aggiornamento della planimetria catastale in seguito alle modifiche interne e prospettiche apportate all'immobile dal progetto in oggetto;

CONSIDERATO che l'aggiornamento catastale deve essere predisposto da un professionista tecnico abilitato;

ACCERTATO che tra il personale dipendente dell'Ente esistono figure con l'adeguata competenza per lo svolgimento dell'incarico dei servizi tecnici in oggetto, ma per carenza di risorse umane e tecnologiche occorre procedere ad affidare l'incarico a soggetto esterno;

PRESO ATTO che per lo svolgimento del servizio, è stato interpellato l'Ing. Massimiliano Laffi, dello Studio Tecnico Laffi avente sede in via Agucchi, 247 - 40131 Bologna (BO) P. IVA 02733781203, che si è reso disponibile a svolgere il servizio in oggetto per un importo di € 2.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA al 22% per complessivi € 2.537,60 (preventivo assunto agli atti con prot. 805 del 22/01/2024);

PRECISATO che l'Ing. Massimiliano Laffi, è progettista nonché direttore dei lavori dell'intervento e pertanto dispone di tutta la documentazione necessaria per la redazione dell'aggiornamento catastale con conseguente risparmio di tempi e costi per l'esecuzione della rilevazione dell'unità immobiliare;

RITENUTO così facendo di individuare le migliori competenze tecniche e professionali per la presentazione dell'aggiornamento catastale in quanto dimostrano di avere la conoscenza puntuale del progetto e pertanto le più idonee capacità di svolgere il servizio in oggetto;

RITENUTO pertanto che l'Ing. Massimiliano Laffi, dello Studio Tecnico Laffi (P. IVA 02733781203), sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

RITENUTA congrua l'offerta pervenuta dal Professionista, in seguito a comparazione rispetto ai compensi per lo svolgimento di servizi analoghi affidati nelle annualità precedenti;

PRESO ATTO:

– dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e

forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

PRESO ATTO che il D.Lgs. 36/2023 prevede dal 1° gennaio 2024, la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici pertanto l'acquisizione del CIG, viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

VISTO il comunicato del 10 gennaio 2024 del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione contenente le indicazioni di carattere transitorio (fino al 30 settembre 2024) sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro;

ATTESO che:

- in data 24/01/2024 è stato dato avvio alla procedura di gara informale/affidamento diretto (Registro di Sistema Bando PI026314-24) sul portale Intercent-ER, con il professionista Ing. Massimiliano Laffi avente sede in via Agucchi, 247 - 40131 Bologna (BO) P. IVA 02733781203;
- in data 29/01/2024 alle ore 12.30 è scaduto il termine per la presentazione dell'offerta relativa alla procedura in oggetto;
- in data 29/01/2024, conclusa la verifica della documentazione amministrativa si è proceduto all'apertura dell'offerta economica e alla proposta di aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto, a favore del professionista Ing. Massimiliano Laffi (P.IVA 02733781203), confermando l'importo del servizio in € 2.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA al 22% per complessivi € 2.537,60;

ANALIZZATO che la spesa di € 2.537,60 trova copertura con l'accantonamento delle somme a disposizione dei ribassi di gara dei servizi tecnici già impegnati con determinazione 47/2023 nell'esercizio 2023 al P.F.U.2.02.01.09.000, cap. n. 2332 “PNRR M4C1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - 1.1: PIANI ASILI NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - CUP H27G22000010006”(Imp. 2023/259);

RICORDATO che la spesa per il servizio in oggetto, viene finanziata nell'ambito del contributo – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e pertanto si ritiene opportuno procedere con l'affidamento del servizio in oggetto mediante piattaforma Intercent-ER;

ACCERTATO pertanto che non vengono quindi utilizzati i ribassi d'asta della procedura di affidamento dei lavori;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

RICHIAMATO l'art. 22 del Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi, del Comune di Ravarino, approvato con Delibera di Consiglio n. 2 del 23/01/2024, “*Gli operatori economici per i quali vengono disposti affidamenti diretti sono assoggettati alle seguenti modalità di controllo:*

a) per appalti di valore inferiore ad € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Il Comune di Ravarino procederà, alla verifica dei requisiti, con cadenza semestrale effettuando il sorteggio pari al 15% delle dichiarazioni pervenute rispettivamente entro il 30.06 ed entro il 31.12 di ciascun anno.

Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di 6 mesi, decorrenti dall'adozione del provvedimento.

VISTO l'importo ridotto del servizio in oggetto, ai sensi del comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, e del Regolamento sopra richiamato, non sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva, tramite portale dell'INARCASSA;

PRESO ATTO che:

- all'intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido "Il Girasole" finalizzato alla creazione di nuovi posti è stato assegnato il codice CUP H27G22000010006;
- per le procedure di affidamento diretto tramite piattaforma Intercent-ER, il codice CIG sarà generato direttamente dalla Piattaforma in seguito al caricamento del contratto;
- che il RUP, per l'intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza asilo nido "Il Girasole" finalizzato alla creazione di nuovi posti, è l'Ing. Alfredo Lubrano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ravarino;

VISTA la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e smi;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 1bis della legge n° 241 del 07/08/1990 smi: "...La pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente...";

RICHIAMATO l'art. 12 comma 1 lettera a del decreto legislativo n° 36 del 31/03/2023 smi: "... a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;...";

DATO ATTO che né il Responsabile del procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. n. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nella fattispecie di cui agli artt. n. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 11/04/2023;

DATO ATTO che:

- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183 , comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107, 109 e 183;
- L. 120/2020;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 , n. 36 con particolare riguardo agli artt. 225, 226 e 229;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. n. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - il contratto ha ad oggetto i servizi tecnici per la redazione della pratica di aggiornamento catastale dell'asilo nido "Il Girasole";
 - il fine che si intende perseguire è quello di aggiornare la consistenza dell'unità immobiliare in funzione dell'intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido "Il Girasole";
 - il contratto di affidamento sarà stipulato, nella forma scritta, in modalità elettronica su piattaforma Intercent-ER ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e sarà registrato unicamente in caso d'uso. Dato l'importo del contratto, con riferimento alla tabella A dell'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023, non è dovuta l'imposta di bollo.
- 2) DI PRENDERE ATTO della procedura di gara informale/affidamento diretto (Registro di Sistema Bando PI026314-24) sul portale Intercent – ER;
- 3) DI PRENDERE ATTO, altresì, della proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto a favore del professionista Ing. Massimiliano Laffi avente sede in via Agucchi, 247 - 40131 Bologna (BO) P.IVA 02733781203, che ha confermato l'importo del servizio in € 2.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA al 22% per complessivi € 2.537,60;
- 4) DI AGGIUDICARE e AFFIDARE l'incarico dei servizi tecnici di redazione della pratica di aggiornamento catastale dell'asilo nido "Il Girasole", in seguito all'intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'immobile per la creazione di nuovi posti, all'Ing. Massimiliano Laffi avente sede in via Agucchi, 247 - 40131 Bologna (BO) P.IVA 02733781203, che ha presentato un'offerta di complessivi € 2.537,60 (oneri previdenziali e IVA 22% inclusa);
- 5) DI DARE ATTO che per la copertura finanziaria del servizio in oggetto, la somma di complessivi € 2.537,60 è già impegnata con l'accantonamento delle somme a disposizione dei ribassi di gara dei servizi tecnici già impegnate (determinazione 47/2023) nell'esercizio 2023, al P.F.U.2.02.01.09.000, cap. n. 2332 "PNRR M4C1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - 1.1: PIANI ASILI NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - CUP H27G22000010006" (Imp. 2023/259);
- 6) DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera come sotto riportato:

a.1	Importo lavori	€ 340.138,30
a.2	Oneri della sicurezza	€ 10.790,45
	Importo lavori comprensivi di oneri sicurezza (Capo A)	€ 350.928,75
	Somme a disposizione	
b.1	Importo lavori (esclusi dall'appalto)	
b.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.4	Imprevisti	€ 980,39
b.4.1	Perizia di variante n. 1	€ 14.133,49
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b.6	Accantonamento e fornitura arredi	
b.7	Spese tecniche (progettazione, DL, CSP, CSE, cert. reg. esec.)	€ 32.000,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative di supporto, incentivi RUP	€ 6.194,71
b.8.1	Spese per verifica del progetto definitivo-esecutivo	€ 326,03
b.9	Spese per commissioni giudicatrici	
b.10	Spese per pubblicità e per contributo a.v.c.p.	€ 500,00

b.11	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo strutturale	€ 4.350,00
b.12	Iva, imposte e contributi dovuti per legge	
b.13	Iva 10% su rigo a.1 e a.2	€ 35.092,87
b.13.1	Iva 10% su rigo b.4.1	€ 1.413,35
b.14	Contributi previdenziali 4% su rigo b.7	€ 1.280,00
b.15	Contributi previdenziali 4% su rigo b.11	€ 174,00
b.16	Iva 22% su rigo b.7 + b.14	€ 7.321,60
b.17	Iva 22% su rigo b.11 +b.15	€ 995,28
b.18	Ribassi di gara del 5,44% (con applicazione dell'IVA)	€ 21.524,83
b.19	Ribassi di gara spese tecniche collaudo (compreso oneri e IVA)	€ 247,10
b.20	Spese tecniche per aggiornamento catastale	€ 2.000,00
b.21	Contributi previdenziali 4% su rigo b.20	€ 80,00
b.22	Iva 22% su rigo b.20+ b.21	€ 457,60
	Totale somme (Capo B)	€ 129.071,25
	Totale complessivo	€ 480.000,00

7)DI DARE ATTO altresì che alla liquidazione della spesa suddetta si provvederà direttamente, dietro presentazione di regolari fatture, debitamente vistate dal responsabile del procedimento, senza ulteriore atto deliberativo, nei limiti dell'impegno assunto.

il Responsabile dell'Area
LUBRANO ALFREDO / ArubaPEC S.p.A.
Sottoscritto digitalmente