



LEGENDA

- Limite Comparto
- Opere Fuori Comparto
- Limite di Edificabilità
- Area di Sedime Indicativa
art.1.6 NTA
- Perimetro Lotti Privati
- Distanze Minime dalle Strade
Distanza da Via Maestra (PRG art.7): 30,00 m
Distanza da Via Canaletto (PRG art.7): 10,00 m
Distanza da Nuova Viabilità di Progetto (DM 1444/68)
7,00m<larghezza strada<15,00m: 7,50m

DATI LOTTI						
n° Lotto	Superficie Fondiaria SF (mq)	Superficie Complessiva SC=SU+60%SA (mq)	Distanza Minima dai Confini (ml)	h Max (ml)	n. piani NTA art.3.1,c	Tipologia NTA art.3.1,f
1	891,15	265,00	5,00	8,50	2	Bifamiliare
2	938,60	265,00	5,00	8,50	2	Bifamiliare
3	988,45	265,00	5,00	8,50	2	Bifamiliare
4	1029,60	265,00	5,00	8,50	2	Bifamiliare
5	883,10	265,00	5,00	8,50	2	Bifamiliare
6	880,50	265,00	5,00	8,50	2	Bifamiliare
7	846,60	265,00	5,00	8,50	2	Bifamiliare
8	536,20	145,00	5,00	8,50	2	Monofamiliare
TOT	6994.20	2000.000				

PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI RAVARINO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
ZONA OMOGENEA C PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI n°5
PROSPICIENTE VIA MAESTRA

Richiedente:
JAHVÈ SRL
Via Milazzo n.39 43125 Parma
p.iva 01915620346 - c.f. 01489890366 - tel. 0521 986945

Progettista:
ARCH. VITTORIO GUASTI
Via Clivio n.10 43058 Sorbolo PR
p.iva 00853370344 - c.f. GSTVTR55R06I845C - tel. 0521 493782 - email v.guasti@vg-architettura.it

Progettista:
GEOM. MANUELA GIBERTONI
Piazza Matteotti n.33 41030 Bomporto MO
p.iva 01812340360 - c.f. GBRMNL66C65A959D - tel. 059 818331 - email manuela@studiogibertoni.com

Elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON
NUMERAZIONE DEI LOTTI

Scala:
1:500

Cod.Elabor.:
PUA.P.10

Rev.:	Data.:	Rev.:	Data.:		Eseguito/Controllato.:
00	25.05.2020	01	13.01.2023		Arch. Guasti