



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 3 del 08/01/2024

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI NONANTOLA – PROPOSTA DI DECISIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 9 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24

L'anno 2024, addì otto, del mese di Gennaio alle ore 17:30, presso l'Ufficio del Sindaco, sito in Via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
BACCOLINI TIZIANA	Assessore	X	
BASSI CRISTIANO	Assessore	X	
PO MASSIMO	Assessore	X	

Presenti: 5    Assenti: 0

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Rosa Laura Calignano.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica Nannetti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente l'Arch. Carla Ferrari.

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI NONANTOLA  
– PROPOSTA DI DECISIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.  
45 COMMA 9 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Nonantola è dotato di Piano Regolatore Generale adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/1978, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26/07/1994 ed approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997, piano successivamente modificato con diverse varianti specifiche, l'ultima delle quali è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020;
- l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", che ha abrogato e sostituito integralmente la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e la Legge Regionale 3 luglio 1998 n. 19, ed ha previsto, all'art. 3 comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione, con la predisposizione e approvazione di un nuovo piano urbanistico, denominato Piano Urbanistico Generale (PUG);
- il Comune di Nonantola, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 16/12/2021, ha istituito l'Ufficio di Piano, ai sensi dell'art. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017, ed ha provveduto alla nomina del *Garante della comunicazione e della partecipazione*, ai sensi dell'art. 56 della suddetta legge, poi modificato con successiva determinazione del Direttore d'Area Tecnica n. 236 del 18/07/2023;
- il Comune ha formalmente avviato l'iter per la redazione del Piano Urbanistico generale (PUG) con l'avvio della consultazione preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017, con nota prot. 19138 del 04/08/2022, svoltasi in due sedute in data 28/09/2022 e in data 31/03/2023, al termine delle quali la Regione Emilia Romagna, quale ente del Comitato urbanistico di area vasta (CUAV) di Modena, ha espresso il proprio contributo conoscitivo e valutativo assunto al prot. n. 13773 del 01/06/2023;
- prima dell'avvio della consultazione preliminare, si è provveduto a definire il percorso di partecipazione dei cittadini alla redazione del piano, come previsto ai sensi dell'art. 44 comma 5 della L.R. 24/2017, i cui contributi sono stati oggetto di sintesi nel documento denominato "*Report – relazione Percorso Partecipato per il PUG del Comune di Nonantola*", assunto al prot. 16740 del 11/07/2022;

Dato atto che:

- il Comune, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 29/06/2023, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico generale (PUG), ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017, completa di tutti gli elaborati costitutivi, redatti dal progettista incaricato arch. Carla Ferrari, e a disposto la comunicazione dell'assunzione di tale proposta all'organo consiliare;
- come previsto ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017, in data 19/07/2023 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Emilia-Romagna, BURERT n. 194 del 19/07/2023 parte II, e all'Albo Pretorio on-line del Comune, con prot. n. 18016 del 19/07/2023, l'avviso di avvenuto deposito della proposta di piano, per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 19/07/2023 e sino al 17/09/2023, data entro la quale chiunque

poteva prendere visione e presentare osservazioni al Comune sui contenuti della proposta di Piano assunta;

- contestualmente, copia completa della proposta di Piano è stata depositata presso la sede dell'Area Tecnica/Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica nonché sul sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente/ Pianificazione e governo del territorio" e "Area Tecnica/ Ufficio di Piano" (pagina internet sul sito istituzionale dell'ente dedicata al Piano Urbanistico Generale (PUG));
- con nota prot. n. 18018 del 19/07/2023, l'Amministrazione comunale ha comunicato l'avvenuto deposito e ha trasmesso copia completa della proposta di piano ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché potessero presentare le proprie considerazioni e proposte, entro e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;
- come consentito dall'art. 45 comma 5 della L.R. 24/2017, al fine di portare a conclusione le attività suddette e consentire la massima partecipazione cittadina e la presentazione di osservazioni e proposte, il termine di sessanta giorni di deposito del piano, con Deliberazione di Giunta n. 135 del 12/09/2023, è stato prorogato di ulteriori dodici giorni consecutivi, fino al 29/09/2023;
- della suddetta proroga è stata data comunicazione attraverso la pubblicazione dell'avviso di proroga del termine di deposito all'Albo Pretorio on-line, con prot. n. 22105 del 13/09/2023, nonché con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Emilia Romagna, BURERT n. 261 del 27/09/2023, parte II;
- la proroga dei termini di deposito della proposta di Piano è stata comunicata, con nota prot. 22345 del 15/09/2023, anche all'autorità competente per la valutazione ambientale e a tutti i soggetti che hanno partecipato alla consultazione preliminare;
- l'Amministrazione comunale, come disciplinato dall'art. 45, comma 8, della L.R. n. 24/2017, durante il periodo di deposito ha organizzato in data 11/09/2023 un incontro per la presentazione pubblica del Piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche, che hanno consentito la partecipazione e comprensione anche a soggetti non addetti ai lavori;

Valutato che, al termine del periodo di deposito, conclusosi il 29/09/2023, sono pervenute n. 91 osservazioni, di cui n. 89 osservazioni da controdedurre, comprensive di n. 1 osservazione d'ufficio e n. 1 osservazione del progettista del Piano, e n. 2 contributi degli enti (As Reti Gas srl, ARPAE);

Considerato che:

- al fine di assicurare trasparenza e imparzialità nella valutazione, data l'entità dei contributi ricevuti e la moltitudine di osservazioni, la Giunta Comunale ha delegato l'istruttoria tecnica al professionista incaricato della redazione del Piano;
- la metodologia applicata per l'accoglimento dei quesiti si compone delle seguenti categorie: osservazione accolta, osservazione parzialmente accolta, osservazione respinta, osservazione non classificata (NC), qualora l'osservazione presenti quesiti già proposti in altre osservazioni istruite e controdedotte o per le osservazioni presentate due volte;

Rilevato che:

- come riportato all'art. 45 comma 9 della L.R. n. 24/2017: "*[...] alla scadenza del termine di deposito, l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate [...], predisporre la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare*";
- come riportato all'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017: "*L'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esamina e decide le osservazioni presentate e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate. [...]*";

- alla luce di quanto sopra, la Giunta comunale, con il professionista incaricato, ha esaminato le osservazioni e valutato positivamente le “*Controdeduzioni alle osservazioni*”, documento che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nonché la proposta di Piano da adottare, così come modificato e integrato in recepimento delle osservazioni, costituito dagli elaborati puntualmente richiamati nella lettera di trasmissione del professionista incaricato, assunta al prot. n. 30768 del 21/12/2023;

Ritenuto che sussistano i presupposti di conformità alla L.R. n. 24 del 2017 e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all’approvazione delle “*Controdeduzioni alle osservazioni*” e all’adozione, da parte del Consiglio Comunale, della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), comprensiva di Quadro Conoscitivo (QC) e Quadro Conoscitivo Diagnostico (QCD), a cui saranno aggiunti gli elaborati già vigenti relativi alla Microzonazione sismica e Condizione Limite per l’Emergenza (CLE), approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27/10/2016 (microzonazione sismica vigente di terzo livello che sarà oggetto di aggiornamento alle direttive regionali prima dell’approvazione del PUG, come da Determinazione del Direttore d’Area Tecnica n. 408 del 27/12/2023);

Richiamata la L.R. n. 24/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” e gli atti di coordinamento approvati in forza dell’art 49 della stessa Legge Regionale allo scopo di semplificare e uniformare l’applicazione delle Legge;

Valutato che a decorrere dalla data di adozione del Piano e fino alla data di entrata in vigore dello stesso, si applicano le misure di salvaguardia, come previsto dall’art. 27 della L.R. 24/2017;

Ritenuto che l’approvazione del presente oggetto rientri nella competenza della Giunta Comunale, come previsto ai sensi dell’art. 45 comma 9 della L.R. n. 24/2017 sopra richiamato;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore dell’Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, in ordine alla regolarità tecnica e del Direttore dell’Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, in ordine alla regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, riportati in allegato;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare il documento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi presentati alla proposta di Piano, assunto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 29/06/2023, elaborato denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni*”, redatto dal professionista incaricato e assunto al prot. n. 30768 del 21/12/2023, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di decisione delle osservazioni sopra richiamata insieme alla proposta di Piano Urbanistico generale (PUG) del Comune di Nonantola, comprensiva di Quadro Conoscitivo (QC) e Quadro Conoscitivo Diagnostico (QCD), come modificati e integrati in recepimento delle osservazioni, da adottare, ai sensi e

per gli effetti dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017, completo di tutti gli elaborati costitutivi, come puntualmente riportati nella lettera di trasmissione del professionista incaricato assunta al prot. n. 30768 del 21/12/2023, a cui saranno aggiunti gli elaborati già vigenti relativi alla Microzonazione sismica e Condizione Limite per l'Emergenza (CLE), approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27/10/2016, (microzonazione sismica vigente di terzo livello che sarà oggetto di aggiornamento alle direttive regionali prima dell'approvazione del PUG, come da Determinazione del Direttore d'Area Tecnica n. 408 del 27/12/2023);

3. di dare atto che:

- le modifiche e le integrazioni agli elaborati assunti del Piano Urbanistico Generale (PUG), del Quadro Conoscitivo Diagnostico (QCD) e, in parte, del Quadro Conoscitivo (QC) effettuate sulla base delle risultanze dell'attività di controdeduzione alle osservazioni e ai contributi degli enti, indicate in premessa, non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di Piano assunta e i criteri generali che la connotano;
- l'adozione della proposta di Piano comporterà l'applicazione del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017, che permarrà sino alla data di entrata in vigore del Piano;
- il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, nella Sezione "Amministrazione trasparente/ Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e in "Uffici/ Area Tecnica/ Ufficio di Piano".

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, al fine di sottoporre tempestivamente il Piano al Consiglio Comunale per la relativa adozione, come disposto dall'art. 46 della L.R. n. 24/2017.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Federica Nannetti  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Rosa Laura Calignano  
sottoscritto digitalmente

---