



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 99 DEL 28/03/2023

AREA TECNICA

Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO SERTORIO", UBICATO IN VIA SERTORIO NN. 2-4-6 E VIA PIAVE N. 6, IDENTIFICATO AL NCEU AL FOGLIO 46 MAPPALE 341 SUBB. 4-5-6 E MAPPALE 342 SUB. 9 – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B D.LGS N. 50/2016 – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI. (CUP: J49J21000420005, CIG: 9527194932)

Il Direttore dell'Area

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*" (nel seguito "Codice");
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "*Principi e criteri fondamentali*" del Capo 8 "*Uffici e personale*" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di "*Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*";

Richiamate le deliberazioni di:

- Consiglio Comunale n. 62 in data 30/12/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;
- Consiglio Comunale n. 68 in data 30/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2023-2025;

- Giunta Comunale n. 5 del 19/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Vista la DGR n. 1851 del 08/11/2021, programma denominato "*Sicuro, Verde e Sociale. Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*" parte del Piano Nazionale per gli Investimenti complementari (Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101 e D.P.C.M. 15 settembre 2021);

Visto in particolare il cap. 4 dell'allegato "A" della suddetta DGR recante:

"4 INTERVENTI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

[...]

Ciascun intervento dovrà rispettare le seguenti condizioni:

[...]

- Rispettare il cronoprogramma procedurale di cui all'Allegato 1 al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, relativo alla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" con particolare riferimento al termine massimo del 31/03/2026 per l'emissione del certificato di collaudo a seguito dell'ultimazione dei lavori. Si riportano i termini del cronoprogramma procedurale sopra richiamato:

[...]

- entro il 31/03/2023: aggiudicazione dei contratti

- entro il 30/06/2023: consegna dei lavori

- entro il 31/12/2024: realizzazione del 50% dei lavori

- entro il 31/03/2026: ultimazione dei lavori ed emissione del certificato di collaudo

[...];

Vista la Convenzione fra il Comune di Nonantola e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena per la delega a svolgere il compito di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e le attività tecnico-amministrative connesse al Piano Nazionale Complementare (PNC) al PNRR, sottoscritta in data 22/06/2022 e assunta agli atti interni al Rep. Int. n. 2090 del 23/06/2022, in cui viene imputato all'art. 4: "*L'Amministrazione Comunale con i propri uffici competenti si impegna, a svolgere i compiti di Stazione Appaltante avvalendosi della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Sorbara, finalizzati all'individuazione degli Operatori Economici esecutori dell'intervento in programma previa sottoscrizione del contratto d'appalto*";

Vista la determina n. 385 del 06/12/2022 di approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo per gli interventi di "*Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Palazzo Sertorio"*, trasmesso con nota prot. n. 31988 del 06/12/2022, da ACER Modena;

Vista la determina a contrarre n. 386 del 06/12/2022 in cui stata indetta procedura negoziata di affidamento, mediante richiesta di offerta con gara telematica con invito di almeno n. 5 operatori iscritti nella categoria prevalente OG2, finalizzata all'affidamento dei lavori di "*Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Palazzo Sertorio" ubicato in via Sertorio nn. 2-4-6 e via Piave n. 6, identificato al NCEU al foglio 46 mappale 341 subb. 4-5-6 e mappale 342 sub. 9 (CUP J49J21000420005 – CIG 9527194932)*", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, di € 927.371,79 dei quali € 63.933,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e dell'IVA di legge;

Preso atto che, su piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna), sono stati invitati a presentare offerta i seguenti cinque operatori economici previa estrazione dal portale della Regione Emilia Romagna, individuando, tra gli Operatori Economici presenti nell'"*Elenco di Merito della Regione Emilia Romagna*" quelli in possesso dell'attestazione SOA OG2 categoria III:

- Leonardo srl;
- Emiliana Restauri soc. coop.;
- Balestri srl;
- Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" s.c.p.a.;

- Baschieri srl;

Rilevato che entro il termine per la presentazione delle offerte è pervenuto, in maniera regolare e conforme a quanto previsto nel bando, n. 1 plico elettronico da parte della ditta *Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" s.c.p.a.*;

Richiamato il verbale prot. n. 1705 del 19/01/2023 col quale si è proceduto all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa ed economica;

Dato atto che la graduatoria sulla base del minor prezzo offerto è la seguente:

nr.	Denominazione O.E.	Importo dell'offerta economica	percentuale di ribasso
1	<p>CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA - EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. VIA PIER TRAVERSARI 63 - 48121 Ravenna (Ravenna) C.F. 00966060378 P.IVA IT00966060378</p>	€ 850.486,99	1,5%

Rilevato che in seguito all'esame della documentazione amministrativa si è proceduto all'ammissione della sopracitata ditta;

Preso atto che:

- la ditta, Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" s.c.p.a., offre uno sconto del 1,5% sull'elenco prezzi posto a base di gara soggetto a ribasso, pertanto, l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 850.486,99 al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 63.933,22, e dell'IVA di legge;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara sopra menzionata il quadro economico risulta il seguente:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	Partizione fondi PNC	Partizione fondi Opere Indifferibili (FOI)	Partizione fondi Comune	IMPORTI TOTALI
LAVORI				
a.1) Lavori	€ 588.798,69	€ 115.142,85	€ 146.545,45	€ 850.486,99
a.2) Oneri della sicurezza	€ 44.261,46	€ 8.655,57	€ 11.016,19	€ 63.933,22
(A) <u>TOTALE Lavori in progetto</u>	<u>€ 633.060,15</u>	<u>€ 123.798,43</u>	<u>€ 157.561,64</u>	<u>€ 914.420,21</u>
SOMME A DISPOSIZIONE della Staz. Appaltante				
b.1) Lavori in economia	€ 1.384,62	€ 270,77	€ 344,62	€ 2.000,00
b.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 6.923,08	€ 1.353,85	€ 1.723,08	€ 10.000,00
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.076,92	€ 406,15	€ 516,92	€ 3.000,00
b.4) Imprevisti	€ 34.608,85	€ 6.767,95	€ 8.613,76	€ 49.990,56
b.5) Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -	€ -	€ -
b.6) Accantonamenti	€ -	€ -	€ -	€ -
b.7) Spese tecniche	€ 89.664,77	€ 17.534,44	€ 22.316,57	€ 129.515,78
b.8) Spese di gestione dell'intervento	€ 11.955,30	€ 2.337,93	€ 2.975,54	€ 17.268,77
b.9) Spese commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -
b.10) Spese per pubblicità	€ 415,38	€ 81,23	€ 103,38	€ 600,00
b.11) Collaudo	€ 11.955,30	€ 2.337,93	€ 2.975,54	€ 17.268,77
b.12.1) Oneri previdenziali professionisti	€ -	€ -	€ -	€ -

b.12.2) IVA 10% (calcolata su A)	€ 63.306,01	€ 12.379,84	€ 15.756,16	€ 91.442,02
b.12.3) IVA 22% (calcolata su b.7+b.8+b.11+b.12.1)	€ 24.986,58	€ 4.886,27	€ 6.218,88	€ 36.091,73
b.12.4) IVA 22% (calcolata su b.1+b.2+b.3+b.4+b.9+b.10)	€ 9.989,95	€ 1.953,59	€ 2.486,39	€ 14.429,92
(B) <u>TOTALE Somme a disposizione Stazione Appaltante</u> <u>(somma b.1+...+b.12.4)</u>	<u>€257.266,77</u>	<u>€ 50.309,95</u>	<u>€ 64.030,84</u>	<u>€ 371.607,55</u>
(C) Somme complessive a disposizione derivanti da ribasso di gara e vincolate alle prescrizioni del finanziamento regionale	€ 9.673,09	€ 1.891,63	€ 2.407,52	€ 13.972,24
(D) IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO (A+B+C)	€900.000,00	€176.000,00	€224.000,00	€1.300.000,00

Verificato che l'elenco annuale 2023 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 contiene l'intervento “*Restauro e rifunzionalizzazione di un immobile (denominato Palazzo Sertorio) da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica*” con CUP J49J21000420005;

Dato atto che gli interventi oggetto del presente atto sono finanziati:

- da risorse assegnate con Determina Dirigenziale n. 11607 del 16/06/2022, Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia Romagna per un ammontare di € 900.000,00;
- da risorse assegnate con Decreto Ministero Economia e Finanze n. 52 del 02/03/2023, sulle assegnazioni dei fondi per le Opere Indifferibili (FOI) per un ammontare di € 176.000,00 (art. 29 co. 1 DL n. 144 del 23/09/2022);
- da risorse comunali per un ammontare di € 224.000,00;

Dato atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera risulta impegnata nel bilancio di previsione 2023 al cap. 10061 “*Interventi di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Sertorio con n. 3 alloggi ERP in gestione ad ACER Modena*” (num. Impegno 247/2023);

Vista la Legge n. 136/2010 “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia*” con particolare riferimento all'art. 3 “*tracciabilità dei flussi finanziari*” e art. 6 “*sanzioni*” e ss.mm.ii.;

Dato atto che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici:

- Codice Unico di progetto (CUP): J49J21000420005;
- Codice Identificativo Gara (CIG): 9527194932;

Rilevato che per l'ammissione al contributo di cui alla DGR n. 1851 del 08/11/2021, è necessario rispettare il cronoprogramma procedurale di cui all'Allegato 1 al Decreto MEF del 15 luglio 2021, in particolare l'*aggiudicazione dei contratti* entro il 31/03/2023 (milestone);

Ritenuto pertanto opportuno:

- procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto, approvando il verbale, assunto al prot. n. 1705 del 19/01/2023;
- procedere in via d'urgenza al fine di attenersi al cronoprogramma procedurale all. 1 DM 15 luglio 2021;

Visti:

- il DPR n. 445/2000, “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*”;
- gli articoli 37 del D.lgs n. 33/2013 e art. 1, c. 32 della Legge n. 190/2012, in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

Richiamate inoltre le Linee Guida e gli Atti di Attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. emessi dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è l'ing. Paolo Montorsi di ACER Modena, come da Convenzione sottoscritta in data 22/06/2022 e assunta agli atti interni al Rep. Int. n. 2090 del 23/06/2022;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è il geom. Gianluigi Masetti Responsabile dell'Area Tecnica, come da poteri conferitigli dal Decreto Sindacale prot. n. 35355 del 23/12/2021;
- non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs n. 39/2013;
- il medesimo Responsabile del Procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs 14/03/2013 n. 33 riguardante la “*Trasparenza Amministrativa*”;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto altresì che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

DETERMINA

1. di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nel verbale in premessa citato, assunto al prot. n. 1705 del 19/01/2023;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori relativi al “*Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato “Palazzo Sertorio”, ubicato in via Sertorio nn. 2-4-6 e via Piave n. 6, identificato al NCEU al foglio 46 mappale 341 subb. 4-5-6 e mappale 342 sub. 9 (CUP: J49J21000420005 CIG: 9527194932)*” alla ditta CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI con sede a Ravenna (RA) via Pier Traversari n. 63 P.Iva 00966060378 di cui le Consorziato Esecutrici sono:
 - AR/S ARCHEOSISTEMI SOC. COOP. – Via Nove Martiri, 11/a, loc. Villa Sesso – Reggio Emilia – C.F. e P.IVA: 01249610351;
 - EMMA LAVORI SOC. COOP. – Piazza degli Eroi, 2, San Cataldo (CL) – C.F. e P.IVA: 01581970850;

per complessivi € 914.420,21, di cui € 850.486,99 per i lavori, (al netto del ribasso del 1,5% offerto) ed € 63.933,22 per oneri specifici dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, oltre IVA di legge;

3. di dare atto che a seguito dell'espletamento della procedura di gara il quadro economico risulta il seguente:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	Partizione fondi PNC	Partizione fondi Opere Indifferibili (FOI)	Partizione fondi Comune	IMPORTI TOTALI
LAVORI				
a.1) Lavori	€588.798,69	€115.142,85	€146.545,45	€ 850.486,99

a.2)	Oneri della sicurezza	€ 44.261,46	€ 8.655,57	€ 11.016,19	€ 63.933,22
(A)	TOTALE Lavori in progetto	€633.060,15	€123.798,43	€157.561,64	€ 914.420,21
SOMME A DISPOSIZIONE della Staz. Appaltante					
b.1)	Lavori in economia	€ 1.384,62	€ 270,77	€ 344,62	€ 2.000,00
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 6.923,08	€ 1.353,85	€ 1.723,08	€ 10.000,00
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.076,92	€ 406,15	€ 516,92	€ 3.000,00
b.4)	Imprevisti	€ 34.608,85	€ 6.767,95	€ 8.613,76	€ 49.990,56
b.5)	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -	€ -	€ -
b.6)	Accantonamenti	€ -	€ -	€ -	€ -
b.7)	Spese tecniche	€ 89.664,77	€ 17.534,44	€ 22.316,57	€ 129.515,78
b.8)	Spese di gestione dell'intervento	€ 11.955,30	€ 2.337,93	€ 2.975,54	€ 17.268,77
b.9)	Spese commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -
b.10)	Spese per pubblicità	€ 415,38	€ 81,23	€ 103,38	€ 600,00
b.11)	Collaudo	€ 11.955,30	€ 2.337,93	€ 2.975,54	€ 17.268,77
b.12.1)	Oneri previdenziali professionisti	€ -	€ -	€ -	€ -
b.12.2)	IVA 10% (calcolata su A)	€ 63.306,01	€ 12.379,84	€ 15.756,16	€ 91.442,02
b.12.3)	IVA 22% (calcolata su b.7+b.8+b.11+b.12.1)	€ 24.986,58	€ 4.886,27	€ 6.218,88	€ 36.091,73
b.12.4)	IVA 22% (calcolata su b.1+b.2+b.3+b.4+b.9+b.10)	€ 9.989,95	€ 1.953,59	€ 2.486,39	€ 14.429,92
(B)	TOTALE Somme a disposizione Stazione Appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	€257.266,77	€ 50.309,95	€ 64.030,84	€ 371.607,55
(C)	Somme complessive a disposizione derivanti da ribasso di gara e vincolate alle prescrizioni del finanziamento regionale	€ 9.673,09	€ 1.891,63	€ 2.407,52	€ 13.972,24
(D)	IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO (A+B+C)	€900.000,00	€176.000,00	€224.000,00	€1.300.000,00

4. di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera risulta impegnata nel bilancio di previsione 2023 al cap. 10061 *“Interventi di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Sertorio con n. 3 alloggi ERP in gestione ad ACER Modena”* (num. Impegno 247/2023);
5. di disporre, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, l'esecuzione anticipata per ragioni d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario;
6. di dare atto che prima della stipula del contratto, saranno espletate le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, del Codice e di quelli speciali;
7. di dare atto che il contratto dovrà prevedere, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
8. di procedere alla stipula del contratto, che sarà stipulato “a misura” e sottoforma di scrittura privata in modalità elettronica;
9. di comunicare l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla ditta partecipante con le modalità previste dall'art. 40 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
10. di impegnare il soggetto aggiudicatario a rispettare per sé e per gli eventuali subappaltatori gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia”*;
11. di precisare che il contratto d'appalto sarà stipulato a firma del Responsabile dell'Area Tecnica geom. Gianluigi Masetti;

12. di disporre che la presente determinazione di aggiudicazione venga pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi D.lgs n. 33/2013 e 1, c. 32 della Legge n. 190/2012;
13. di trasmettere il presente atto al Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna, al fine di attenersi ai milestones contenuti nelle disposizioni di cui alla DGR n. 1851 del 08/11/2021 (aggiudicazione del contratto entro il 31/03/2023);
14. di trasmettere, per conoscenza, il presente atto ad ACER Modena, per dare atto alle proprie disposizioni di cui all'art. 31 del D.lgs n. 50/2016;

Il Direttore dell'Area
Geom. Gianluigi Masetti
Sottoscritto digitalmente