

$\Gamma = 17.612 \text{ mq}$
 $\Gamma_{21} = 92.658,67 + 15.008,00 \cdot 3,145,10 = 110.811,77 \text{ mq}$
 Lotti di U1 = 3145,10 mq
 $\text{vendibile} = 110.811,77 - 3.145,10 \text{ mq} = 107.666,67 \text{ mq}$
 $U_{U1} = 55.695,20 \text{ mq} + 9.128 \text{ mq} = 64.723,20 \text{ mq}$
 $T = 64.723,20 / 171.612,00 = 0,377 \text{ mq/mc} < 0,45$
 parcheggi (10 mq/50 mq SU)
 $T = 723,20 \cdot 50 / 10 = 12.946,64 \text{ mq}$
 prezzo auto = 22 mq
 $644.64,92 - 589,29 > 496$ posti auto di progetto
 posti auto 522 < 22 mq = 11.505,00 mq
 $11.505,00 < 13.130,64$ (10 mq/50 mq SU)
 parcheggi (5% ST)
 parcheggio automezzi pesanti) mq 4.035,26/22 = 183,42
 totale parcheggi (U1 + U2) 496 + 183,42 = 679,42 = 680 posti auto
 Verde pubblico (10,578,46 mq > 17,161 mq (16% di ST)
 superficie permeabile
 terra ai lotti 107.666,67 + 13% = 13.996,57 mq
 verde di U1 = 3.617,03 mq
 standard di verde U2 = 3.345,00 mq
 nuova cassa di laminazione = -260,00 mq
 Totale = 40.959,70 mq > 22.162,25 mq (20% SF)

LOTTI DI INTERVENTO PUBBLICO				
Loti vendibili	SF (mq)	UF (mq/mq)	SQ (mq)	Usi urbanistici ammessi
1	5.476,9%	0,60		(1)
2	17.255,00	0,60	10.353,02	(1)
3	3.776,00	0,60	2.245,56	(1)
4	4.000,00	0,60	2.400,00	(1)
8	4.965,67	0,60	2.977,20	(1)
9	5.187,69	0,60	3.112,51	(1)
10	6.689,11	0,60	4.028,87	(1)
11	7.843,40	0,60	4.705,44	(1)
12	5.814,95	0,60	3.488,97	(1)
13	4.951,48	0,60	2.971,12	(1)
16	5.141,48	0,60	3.084,89	(1)
17	4.671,00	0,60	2.802,80	(1)
18	5.611,32	0,60	3.366,80	(1)
19	7.252,11	0,60	4.355,72	(1)
SUB-TOTALE 1	92.638,67	0,60	55.395,20	

LOTTI DI INTERVENTO PRIVATO				
Loti vendibili	SF (mq)	UI (mq/mq)	SU (mq)	Usi urbanistici ammessi
5	4.951	0,60	2.955	(1)
6	3.131	0,60	1.879	(1)
7	3.155	0,60	1.893	(1)
10	2.554	0,60	1.532	(1)
21	1.227	0,70	859	(2)
SUB-TOTALE 2	15.008		9.128	

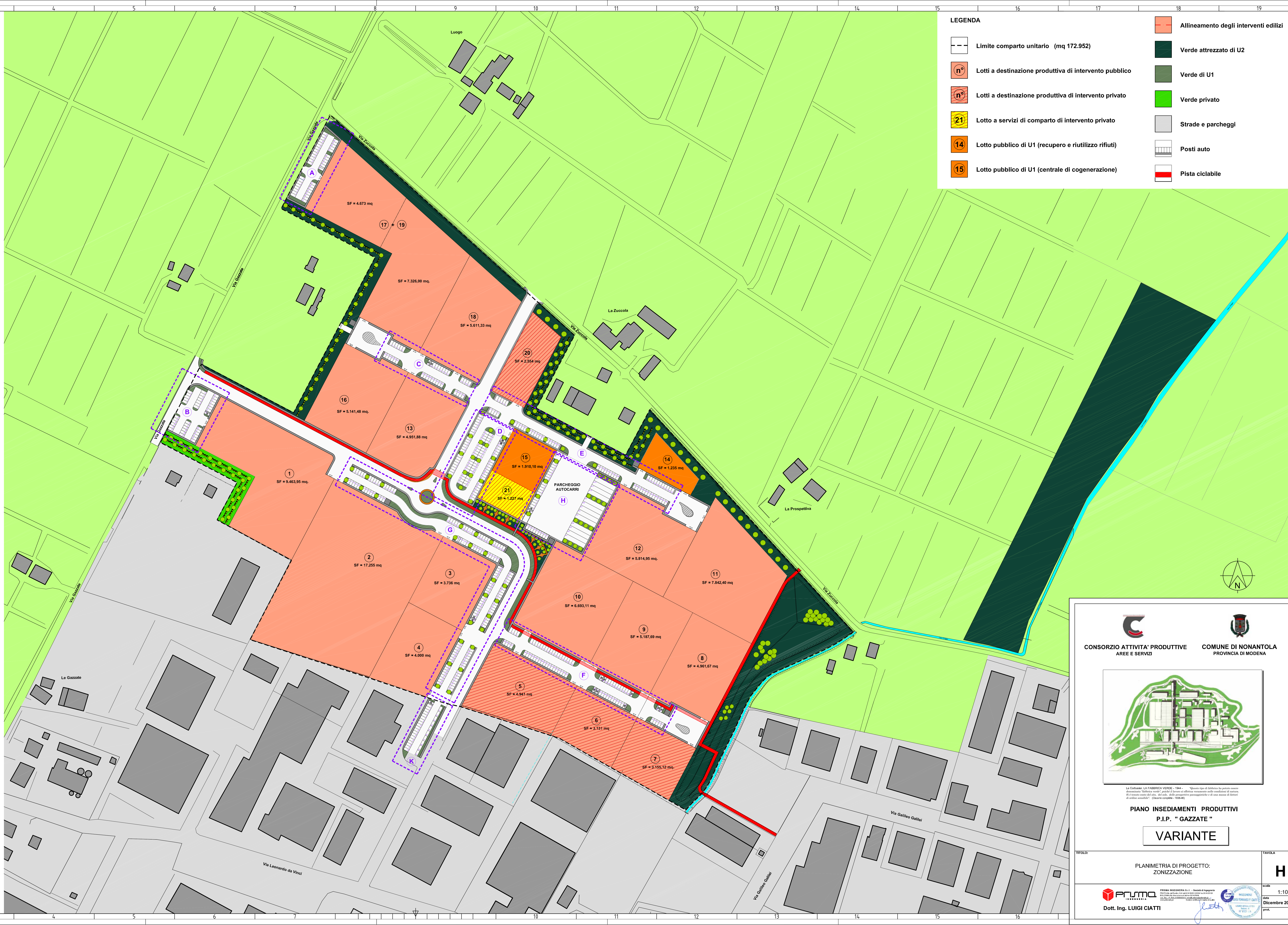
	SF (mq)	SU (mq)
TOTALE 1	107.666,67	64.723,20

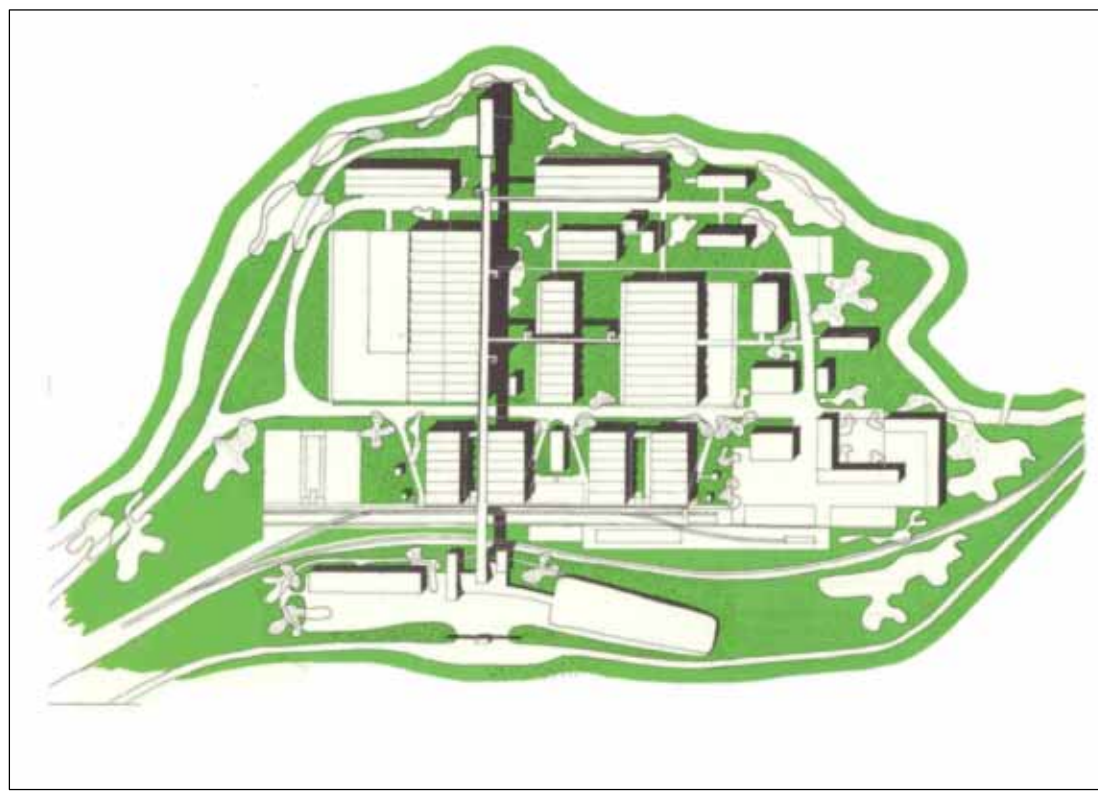
[7] DS, C1, C1.1a, C1.1b, A10, B6, B5, C4, C6

Lotti Pubblici	Sf (mq)	Uf (mq/mq)	SU (mq)	Usi urbanistici ammessi
14	1.235,00	-	-	Urbanizzazione primaria
15	1.910,10	-	-	Urbanizzazione primaria
TOTALE 2	3.145,10			

	SF (mq)	SU (mq)
TOTALE GENERALE	110.811,77	64.723,20

- parcheggio A 40 posti
- parcheggio B 38 posti
- parcheggio C 38 posti
- parcheggio D 80 posti
- parcheggio E 59 posti
- parcheggio F 77 posti
- parcheggio G 134 posti
- parcheggio H 183,4 posti
- parcheggio K 30 posti



 CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI	 COMUNE DI NONANTOLA PROVINCIA DI MODENA
	
La Confartigianato, LA FABBRICA VERDE - 1984 - "Questo tipo di fabbrica ha potuto essere denominata "fabbrica verde", poiché il lavoro si effettua interamente nelle condizioni di natura. Si trovano verdi di alto, dal cielo, anche il verde paesaggistico e di una massa di alberi di verde sensibile" (Quaranta complete - 1958-88)	
PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. "GAZZATE"	
VARIANTE	
TITOLO:	TAVOLA
PLANIMETRIA DI PROGETTO: ZONIZZAZIONE	
 PRISMA PROGETTAZIONE Dott. Ing. LUIGI CIATTI	PERMIA INSEDIAMENTA s.r.l. - Società di Ingegneria Progettazione, studio e direzione dei lavori via. S. Vito 10 - 20139 Milano (tel. 02/57500111) fax. 02/57500110 e-mail: info@permia.it  Consorzio Attivita' Produttive Aree e Servizi Via. S. Vito 10 - 20139 Milano tel. 02/57500111 - fax 02/57500110 Scalata data Dibattimento 2010 prodotto H 1:10