



COMUNE DI NONANTOLA

**AREA TECNICA  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE –  
PATRIMONIO**

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)  
Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 – C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360  
Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85  
PEC: [comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it](mailto:comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it)

Nonantola, li 23/06/2023

Pratica edilizia: 2021/011

Classificazione: 6.2 Fascicolo: 2/2021

**OGGETTO: RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ZONA C, SOTTOZONA C2, COMPARTO C2Z "ZONA SPORTIVA", SITO A NONANTOLA, VIA PROVINCIALE EST, VIA CATTANEO, FOGLIO 56 MAPPALI 472, 473 – VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI SINCRONA , SEDUTA CONCLUSIVA DEL 28/04/2023**

Documentazione assunta al protocollo:	n. 4327, 4330, 4332 del 23/01/21 e n. 5021, 5025, 5026, 5029 del 26/01/21 come integrata con prot. n. 31826, 31828 del 17/11/21 e con prot. n. 9338 del 15/04/2022 e con prot. n. 16632 del 09/07/2022 integrazioni volontarie con prot. n. 22162 del 08/09/2022
pratica n:	<b>2021/011</b>
intestata a:	BORSARI SPA
tecnico incaricato:	Ingegnere GOZZI EMANUELE Architetto LIPPARINI LORENZO
intervento:	<b>Piano attuativo</b> <i>Richiesta approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale, zona C, sottozona C2, comparto C2Z "Zona sportiva"</i>
ubicazione:	Nonantola, via Provinciale est, via Cattaneo fg 56 map 472 473 fg 56 map 381p, 390p, 391p, 425, fg 47 map 111p (extra comparto)

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 28/04/2023  
IN MODALITA' SINCRONA EX ART 14 TER L.241/1990**

Richiamato il verbale della Conferenza dei Servizi sincrona del 12/10/2022, svoltasi in modalità telematica, documento assunto al prot. n. 32914 del 15/12/2022 e la seduta di cds sincrona del 06/04/2023 chiusasi con un rinvio;

Dato atto che in data 28/04/2023 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi in modalità telematica, sincrona, al fine di acquisire il parere definitivo degli enti per l'approvazione del piano attuativo.

Si riporta di seguito l'elenco degli enti convocati e dei presenti:

ENTE CONVOCATO	NOME E COGNOME RAPPRESENTANTE
Comune di Nonantola	GIANLUIGI MASETTI ELENA MARIOTTI



Provincia di Modena	DANIELE GAUDIO VILLA JACOPO
Arpae	ANDREA DRUSIANI
Ausl Modena – Servizio Igiene pubblica	NAUSICAA BERSELLI
Atersir	Assente
Consorzio della Bonifica Burana	Assente
Sorgeacqua srl	FERRI MIRCO DELL'AMICO LUCA
As reti Gas srl	Assente
E-distribuzione spa	Assente
Hera Luce srl	Assente
Telecom Italia Spa	Assente
Geovest srl	Assente
Nonaginta srl	Assente
Polizia Locale Unione del Sorbara, presidio di Nonantola	Assente
PROCURATORE SPECIALE: INGEGNERI RIUNITI	LORENZO LIPPARINI SERENA VEZZALI

Il Direttore d'Area Tecnica del Comune di Nonantola, Gianluigi Masetti, insieme alla collega Elena Mariotti, istruttore dell'Ufficio Supporto Operativo Urbanistica, apre la conferenza alle ore 10,00, con una breve illustrazione del piano attuativo e dell'iter del procedimento e lascia la parola agli enti interessati per l'analisi degli elaborati di piano.

Si riportano di seguito i rilievi degli enti presenti in conferenza:

#### AUSL

Si rinvia al parere già espresso assunto al prot. comunale n. 10207 del 22/04/2023, in allegato;

#### ARPAE

Si rinvia al parere già espresso assunto al prot. comunale n. 11171 del 06/05/2023, in allegato;

#### PROVINCIA DI MODENA

La Provincia di Modena, analizzati gli elaborati complessivamente presentati, prendendo atto dei pareri espressi da ARPAE ed AUSL in ordine agli aspetti ambientali, pareri che si condividono e si fanno propri, e prendendo atto che non sono pervenute osservazioni, esprime **parere favorevole** al P.P. in oggetto, agli aspetti inerenti la riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/2008 ed alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, **fermo restando il rispetto delle prescrizioni di seguito riportate.**

Si prende atto della proposta avanzata in merito alla **modifica al perimetro del Centro Abitato**. In riferimento alla **fascia di rispetto stradale** si evidenzia tuttavia che la fascia di larghezza pari a 10 m dovrà essere misurata non dalla "riga bianca", bensì dal confine stradale così come definito all'art. 3 del D.Lgs. n. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada). Si prescrive pertanto di individuare tale fascia di rispetto in coerenza con le sopracitate disposizioni normative.



In riferimento alla conformità al vigente PRG si richiama il rispetto della prescrizione riportata nella scheda d'ambito del PRG e relativa all'obbligo di prevedere sistemi per il **recupero delle acque meteoriche** dalle coperture ed il relativo riutilizzo. Si chiede pertanto di inserire tale prescrizione nelle NTA del P.P. al fine di garantirne l'applicazione nella successiva fase di rilascio dei titoli abilitativi.

Si concorda infine con gli enti partecipanti alla Conferenza in merito all'opportunità di rivedere la collocazione dell'**area verde attrezzata**, in modo tale da posizionarla in maniera baricentrica rispetto al comparto e migliorarne la fruibilità.

In riferimento alla presenza di **strade a fondo cieco** si chiede di verificare che vi siano gli spazi necessari affinché le manovre dei mezzi di soccorso e dei mezzi per la raccolta dei rifiuti possano avvenire in condizioni di sicurezza.

## COMUNE DI NONANTOLA

Il Comune, preso atto dei pareri favorevoli con prescrizioni espressi da Provincia, Arpa e Ausl e degli ulteriori pareri acquisiti nell'ambito della conferenza, che si richiamano sotto e che verranno allegati al presente verbale, esprime **parere favorevole** all'approvazione del piano attuativo **con le indicazioni di seguito riportate**.

Si ritiene accoglibile la proposta di modifica al perimetro del centro abitato, vista la contiguità del comparto all'abitato del Capoluogo, con conseguente rideterminazione della fascia di rispetto stradale, per il comparto, a dieci metri dal confine della strada stessa.

Si rinvia ai pareri espressi dagli enti sotto indicati per le prescrizioni specifiche, dando atto che tali pareri sono da ritenersi, per l'Amministrazione Comunale, accoglibili integralmente e che le prescrizioni ivi contenute sono state, in parte, recepite con la modifica degli elaborati di piano depositati, e, in parte, verranno recepite con il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e degli interventi edilizi, di cui ai successivi titoli abilitativi:

- As Retigas srl (punto di consegna rete gas), prot. 11070 del 07/05/2022
- Aeronautica militare (nulla osta), prot. 12869 del 27/05/2022
- Unione Comuni del Sorbara. Servizio Polizia Locale, prot. 21003 del 27/08/2022, come integrato con prot. n. 31341 del 30/11/2022
- Sorgeacqua srl (punto di consegna rete acqua e fognatura), prot. 11744 del 14/05/2022, come aggiornato con prot. 22896 del 16/09/2022
- Atersir, prot. 23216 del 19/09/2022
- Consorzio della Bonifica Burana, prot. 23729 del 22/09/2022, come aggiornato con prot. n. 7564 del 24/03/2023.

Si ritiene la **proposta di piano presentata conforme alla pianificazione vigente e coerente con gli obiettivi riportati nelle norme di PRG per il comparto e si ritiene pertanto che non vi siano motivi ostativi all'approvazione del piano**.

Si **precisa che, prima dell'approvazione, si provvederà, all'approvazione della modifica del perimetro del centro abitato e alla revisione dello schema di convenzione e delle norme tecniche di attuazione di piano al fine di coordinare i documenti alle prescrizioni emerse in conferenza e al fine di provvedere a rendere coerenti tutti i parametri di progetto**.

\*\*\*\*\*

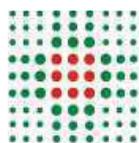
Il verbale viene sottoscritto dal Direttore d'Area Tecnica, a convalida dei pareri espressi in conferenza.

Area Tecnica del Comune di Nonantola  
Il Direttore e Responsabile del Procedimento  
Geom. **Gianluigi MASETTI**





COMUNE  
DI  
NONANTOLA



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica  
Servizio Igiene Pubblica  
Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito

**Comune di Nonantola**  
Sportello Unico per l'Edilizia  
*comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it*

**Provincia di Modena**  
Pianificazione Urbanistica  
Territoriale e Cartografica  
*provinciadimodena@cert.provincia.modena.it*

e p.c. **ARPAE Area Centro ST Modena**  
Distretto Area Nord Carpi  
*aocomo@cert.arpa.emr.it*

**OGGETTO: RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ZONA C, SOTTOZONA C2, COMPARTO C2Z "ZONA SPORTIVA", SITO A NONANTOLA, VIA PROVINCIALE EST, VIA CATTANEO, FOGLIO 56 MAPPALI 472, 473**  
**Parere igienico sanitario**

Facendo riferimento alla vostra richiesta in oggetto del 27/04/2022 Pratica edilizia 2021/011, a noi pervenuta in data 27/04/2022 con ns. prot. 33955/22;

esaminati gli elaborati presentati, composti da relazioni tecniche, Norme Tecniche di Attuazione, Schema di Convenzione, Rapporto Ambientale Preliminare e tavole specifiche;

considerato che il progetto urbanistico prevede:

- la costruzione di 9 edifici ad uso abitativo, per un totale di 40 alloggi, su una ST di 21.316 mq e SF di 9.980 mq;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per un totale di 3.966 mq;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria per un totale di 4.434 mq ad uso verde, 1.276 mq per parcheggi pubblici (58 parcheggi previsti) e 1.660 mq ad uso verde come aree extra standard.

lo scrivente Servizio, chiarito che il presente parere valuta unicamente gli aspetti relativi all'assetto d'area, esprime **parere favorevole** ai lavori previsti nello strumento urbanistico in oggetto con le seguenti **prescrizioni**:

- che venga realizzata, possibilmente in zona centrale al comparto, una zona di verde attrezzato dotata di panchine e tavoli, alberature, area gioco per bambini, cestino e fontana

Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene Pubblica  
Strada Martiniana, 21 – Baggiovara - 41126 Modena  
T. +39.059.3963100 - F. +39.059.3963445  
a.schiavo@ausl.mo.it

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

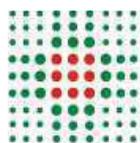
**E**

COMUNE DI NONANTOLA  
Comune Nonantola

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N. 0010207/2023 del 22/04/2023

Firmatario: NAUSICAA BERSELLI



pubblici, sentiero di collegamento, rastrelliera per le biciclette. L'area dovrà essere correttamente illuminata per la tutela della sicurezza dei fruitori, in modo da non lasciare aree di scarsa visibilità. L'area di verde attrezzato dovrà essere recintata in modo da proteggerla dalla strada circostante, senza che sia limitata la visibilità. Si richiede inoltre che tale area sia collegata tramite attraversamento pedonale (anch'esso correttamente illuminato) ai marciapiedi più prossimi, in modo da garantire un accesso sicuro all'area giochi;

- che le strade di lottizzazione siano a velocità limitata (30 km/h) o, in alternativa, vengano predisposti dissuasori di velocità, in modo da tutelare la sicurezza degli abitanti;

- che venga predisposta segnaletica stradale verticale dell'attraversamento pedonale in progetto, che individui con omogeneità e chiarezza i diritti di precedenza di ciclisti e/o autoveicoli;

- che gli attraversamenti pedonali siano correttamente illuminati, al fine di salvaguardare l'integrità fisica degli utilizzatori;

- che i passaggi pedonali e ciclabili di superamento della Fossetta delle Larghe siano dotati di opportuni parapetti non scalabili, a tutela dei fruitori, specialmente in età infantile;

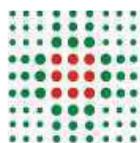
- che l'area a verde a sud del comparto sia arricchita da vegetazione, al pari delle altre aree verdi in progetto, e che le specie vegetali siano scelte preferendo specie autoctone e che presentino minori controindicazioni dal punto di vista allergenico.

Distinti saluti,

**Il Dirigente Medico**  
Dott.ssa Nausicaa Berselli  
(Firmato Digitalmente)

**Elementi contabili AUSL**

Codice tariffa	Ragione sociale e indirizzo	P. IVA	SDI	Importo
SP11407	Borsari Spa – via di Mezzo 114/E Nonantola (Mo)	01352250367		67*2 EURO



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**

**Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene Pubblica**  
Strada Martiniana, 21 – Baggiovara - 41126 Modena  
T. +39.059.3963100 - F. +39.059.3963445  
a.schiavo@ausl.mo.it

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367

Pratica n. 17928/22/MO

**Al Comune di Nonantola**  
Area Tecnica - Sportello Unico per l'Edilizia  
Urbanistica - Ambiente - Patrimonio  
[comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it](mailto:comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it)

**All' Azienda U.S.L. di Modena**  
Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Igiene  
Pubblica - Area Disciplinare Igiene del Territorio e  
dell'Ambiente costruito  
c.a. Dr.ssa Berselli  
[dsp@pec.ausl.mo.it](mailto:dsp@pec.ausl.mo.it)

**Alla Provincia di Modena**  
Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e  
Trasporti - Pianificazione Urbanistica  
[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

**Oggetto: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Comparto C2Z "Zona Sportiva" Via Provinciale est, Via Cattaneo - Comune di Nonantola.**  
**Pratica 2021/011 - Proponente ditta BORSARI SPA**  
**Convocazione Conferenza dei Servizi sincrona per il giorno 28/04/2023**  
**Parere Ambientale ai sensi art.41 L.R. 31/2002, art.19 L.R.24/2017**

In riferimento alla Vs. richiesta di parere, acquisita agli atti della scrivente Agenzia con Prot. n.69140 del 27/04/2022, inerente l'oggetto, esaminati gli elaborati consultabili al link indicato nella stessa comunicazione e la complessiva documentazione integrativa inviata in data 13/07/2022, acquisita con Prot.n.115990, in data 09/09/2022, acquisita con Prot.n.147292 e in data 27/02/2023, acquisita con Prot.n.34878 ed infine in data 06/04/2023 acquisita con Prot.n.61508,

considerato che il PP:

- è relativo allo sviluppo di un comparto a destinazione residenziale di espansione, identificato nel PRG vigente nel Comparto C2 Z, di ST pari a 21.316 mq e di potenzialità edificatoria di 3.197 mq di SU residenziale, trasferita dall'area C3 ex Cantina Sociale con Variante PRG, approvata con D.C.C.n.16 del 27/02/2020,
- è ubicato a est del Capoluogo, lungo la strada Provinciale Est (SP255) in contiguità con un altro PP "Comparto C2 E "Le Larghe", in corso di attuazione ed è limitrofo al territorio urbanizzato a prevalente destinazione residenziale, ma anche all'area sportiva comunale con campi di calcio a cielo aperto e con previsti nuovi campi da padel coperti di cui al PdC n.048/2023 recentemente presentato,

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

**Presidio Territoriale di Modena** - Servizio territoriale di Modena - Area Prevenzione Ambientale – Area Centro  
viale Fontanelli 23 | 41121 Modena | tel +39 059 433958 | fax +39 059 433658 | [PEC\\_aoomo@cert.arpae.emr.it](mailto:PEC_aoomo@cert.arpae.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | [PEC\\_dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:PEC_dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

- prevede la costruzione di 9 edifici residenziali, con altezza massima di 9,5 m (tre piani fuori terra, senza piani interrati); le tipologie saranno edifici bifamiliari e palazzine con 7-8 alloggi per un numero complessivo indicativo di 40 alloggi (circa 100-120 abitanti possibili); la viabilità interna si collegherà con la SP Est e con la Via Carlo Cattaneo e sarà dotata di una rotonda interna per la gestione del traffico;
- prevede opere in cessione ed opere extra-standard, meglio identificate negli elaborati, tra le quali 48 posti auto di U1 e 58 posti auto di U2 collocati sugli assi viari interni al comparto e una pista ciclabile; é inoltre prevista, come extra standard, anche la cessione del lotto "denominato M" di 1.660 mq destinato a Verde di U2, che sarà messo a disposizione dell'Amministrazione, ma allo stato attuale non ne è stato definito il preciso uso;
- prevede la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione in due stralci attuativi coordinati con l'attuazione del programma edilizio, come indicato nelle NTA del PP: stralcio 1 - dalla SP Est alla rotonda di comparto; stralcio 2 - sotto la rotonda di comparto;
- nelle NTA indica come unità minime d'intervento i singoli lotti individuati dal planivolumetrico dalla lettera A alla lettera L;
- come dichiarato nella Relazione illustrativa, prevede la realizzazione di un nuovo quartiere che aspira ad un'alta qualità urbana attraverso il perseguimento di una "architettura sostenibile", con un occhio di riguardo nei confronti delle "tematiche ambientali";



Estratto da Tav Planimetria inquadramento



Estratto da PP Tavola Planivolumetrica

tenuto conto che da un punto di vista ambientale:

- l'area in questione ricade in una zona con grado "molto basso" di vulnerabilità all'inquinamento dell'acquifero principale, come identificato dalla Carta 3.1 Rischio inquinamento acque: vulnerabilità all'inquinamento dell'acquifero principale del PTCP 2009 e ricade entro il limite delle "Aree soggette a criticità idraulica" di cui all'art.11 e delle "Aree depresse ad elevata criticità idraulica - aree a rapido scorrimento ed elevata criticità - A3" del medesimo PTCP 2009;

- il PP è corredato da un Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS redatto ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/06 (aggiornato febbraio 23), oltre che da: Valutazione previsionale di clima acustico dell'area, Relazione di Rischio Idraulico e Idraulica per la gestione delle acque meteoriche (aggiornata Febbraio 2023), Relazione Tecnica del Progetto del verde e Tav. Progetto del Verde e irrigazione (aggiornata Febbraio 2023);

considerati i pareri rilasciati dagli Enti gestori del Servizio Idrico Integrato (Sorgea) con Prot. del Comune di Nonantola n.11744 del 14/05/22, aggiornato con Prot.n.22896 del 16/09/2022, oltre al Consorzio di Bonifica di Burana con Prot.n. 13310 del 21/09/2022, aggiornato con Prot.n.7564 del 24/03/2023,

**richiamato il parere rilasciato dalla scrivente Agenzia con Prot.n.155046 del 09/10/2019 in sede di Variante specifica al PRG, adottata con D.C.C. n.24 del 04/04/2019, lo scrivente Presidio Territoriale di Modena, per gli aspetti di competenza, esprime le seguenti considerazioni e prescrizioni di carattere ambientale.**

#### **CLIMA ACUSTICO**

La valutazione di clima acustico presentata con Prot.n.69140 del 27/04/2022 e integrata successivamente con Prot.n.61508 del 06/04/2023, prende in considerazione tutte le sorgenti sonore attuali e di futura realizzazione nei confronti dell'intervento di ampliamento residenziale oggetto della domanda. In particolare, sono state considerate anche le componenti sonore del campo sportivo con relative tribune e i campi da padel di futura realizzazione; gli edifici maggiormente impattati sono quelli indicati come "G" ed "H", che verranno realizzati a distanze superiori ai 100 m rispetto alle sorgenti acustiche; in merito ai campi si evidenzia che non viene considerata l'area più prossima alle abitazioni in quanto considerata "campetto allenamento di dubbio utilizzo".

**Le misure presentate dimostrano il rispetto dei limiti di immissione assoluti e differenziali nei confronti delle abitazioni sopraccitate; si precisa tuttavia che le strutture sportive sono dimensionate sulla base dell'attuale utilizzo e pertanto rimane inevitabilmente un margine di incertezza legato alla gestione delle stesse.**

#### **CAMPI ELETTROMAGNETICI**

Si rileva la presenza di una Stazione Radio Base per la telefonia mobile in cositing dei gestori Iliad (codice sito MO41015\_003) e Wind Tre (codice sito MO394) all'interno dell'area del campo sportivo posto a meno di 100 mt dagli edifici più a sud del comparto.

In riferimento all'ultimo parere espresso per la riconfigurazione della SRB di Wind Tre (rilasciato da Arpae in data 06/11/2020, Prot. PG/2020/160707), sulla base della richiesta del SUAP dell'Unione Comuni del Sorbara, pervenuta in data 22/10/2020, Prot. S.U. 570/2020, si evidenzia che il rispetto dell'obiettivo di qualità di 6V/m in luoghi intensamente frequentati si raggiunge ad altezze inferiori a 10,8 m. **Poiché le nuove edificazioni presentano altezze massime pari a 9,5 m, tale obiettivo di qualità risulta rispettato.**

## **RETI FOGNARIE**

Il sistema fognario è separato in reti acque bianche e nere, compresi i recapiti finali: le bianche scaricano, in regime di invarianza idraulica, nella “Fossetta Le Larghe”, che scorre a cielo aperto ad ovest dell’area in questione, mentre la rete acque nere viene prevista scaricare nella rete fognaria pubblica posta su Via Provinciale Est.

### **Rete fognaria acque Bianche**

Per il rispetto del principio di invarianza idraulica è stato previsto il sovradimensionamento delle condotte fognarie per contenere un volume di laminazione di 682 mc (700 mc/ha area impermeabilizzata) e lo scarico con una bocca tarata con una portata massima di 3 l/sec, su prescrizione del Consorzio di Bonifica.

**Nel merito si prende atto di quanto previsto nel parere del Consorzio Bonifica di Burana, sopra richiamato e si rimanda all’attuazione di quanto prescritto da realizzare in sede di progettazione esecutiva.**

**Si ricorda infine che in sede di presentazione del PdC delle Opere di Urbanizzazione, per le reti fognarie acque bianche e lo scarico che verranno cedute, il Soggetto Attuatore delle opere dovrà richiedere ad ARPAE-SAC l’autorizzazione per lo scarico in corso d’acqua superficiale, come previsto dalla DGR.n.569/2019 e aggiornata dalla DGR 2153/2021 e sarà il Gestore Pro-tempore, ovvero il Responsabile Pro-Tempore dello scarico.**

**Una volta ceduta la rete fognaria, l’autorizzazione dovrà essere volturata al Soggetto Gestore Pubblico, che la prenderà in carico.**

### **Rete fognaria acque nere**

I reflui che si origineranno nel comparto saranno di natura domestica e sono stati previsti circa 120 ab/equivalenti quando gli interventi saranno a regime. Lo scarico avviene a ovest del comparto nella fognatura nera esistente posta sotto la Strada Provinciale Est.

**Si prende atto di quanto affermato nel parere dell’Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato (Sorgeaqua), sopra richiamato, nel quale si conferma la possibilità di ricevere lo scarico in pubblica fognatura e si indica il punto di consegna dei reflui, rimandando all’attuazione delle specifiche prescrizioni rilasciate.**

## **SCELTA VERDE URBANO**

Nella scelta delle specie vegetali da impiantare nelle aree verdi pubbliche, si suggerisce di tenere in considerazione anche il loro potere allergenico, che rappresenta la capacità di indurre reazioni allergiche a seconda del grado di allergenicità del granulo pollinico, un aspetto importante nelle zone urbane per la presenza di fattori atmosferici come l’inquinamento, che possono contribuire ad una maggiore sensibilizzazione ai pollini aerodispersi.

**Si invita pertanto a scegliere, per la messa a dimora nell’area in oggetto, specie vegetali con un grado di allergenicità basso; si vedano le schede botaniche inserite nel Sito di Arpae, tra i Temi ambientali - Pollini <https://www.arpae.it/it/temi-ambientali/pollini/schede-botaniche>.**

### **IRRIGAZIONE AREE VERDI PUBBLICHE**

Si prende atto dell'indicazione riportata sulla "Tav. U-00-A-P-08 Progetto del Verde - Planimetria Generale e Rete di Irrigazione", che prevede la realizzazione di un'eventuale vasca di raccolta delle acque meteoriche ricadenti sulle aree pubbliche (strade) per consentire l'alimentazione dell'impianto di irrigazione delle aree verdi; questa vasca verrebbe alimentata anche dalla rete acquedottistica in supporto, quando le acque meteoriche non siano sufficienti.

Nella Relazione di Progetto del Verde si precisa che: *"viene prevista un'adeguata alimentazione idrica, per la quale si propone l'allaccio specifico alla rete dell'acquedotto cittadino con apposito contatore con la possibilità, qualora ritenuto congruo dall'amministrazione Comunale, di inserire anche una vasca di recupero delle acque piovane"*.

**Si ritiene che le acque da riutilizzare anche per l'irrigazione dovrebbero essere quelle definite come "non contaminabili", cioè quelle delle coperture degli edifici o di aree non transitabili, oppure quelle di seconda pioggia, dopo un trattamento di sedimentazione e disoleazione. Si invita pertanto a rivedere la progettazione della vasca inserendo a monte della stessa un sistema di sedimentazione e disoleazione, come peraltro proposto in CdS dai progettisti.**

### **VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO Art. 9 NTA**

In relazione all'art.9 delle NTA del Piano Particolareggiato, che regola le varianti "Non Sostanziali" allo Strumento Urbanistico Attuativo, conseguenti alle progettazioni esecutive, si invita ad integrare lo stesso art.9 con un comma specifico che riprenda quanto di seguito indicato:

**"Eventuali spostamenti dei corpi edilizi dei lotti A, G, H, I, verso i margini di confine indicati nel planivolumetrico e valutati acusticamente, dovranno essere oggetto di una nuova Valutazione di clima acustico o di una dichiarazione di un tecnico competente in acustica, che dimostri il mantenimento del rispetto dei limiti acustici di zona e differenziali."**

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e con l'occasione si porgono distinti saluti.

**Il Tecnico esaminatore  
Marcella Zombini**

**Il Tecnico competente in acustica  
Andrea Drusiani**

**Il Responsabile del Servizio Territoriale  
Dr.ssa Paola Rossi**

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

*da sottoscrivere in caso di stampa* La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

Data ..... Firma .....



AS RETIGAS S.r.l.  
Via Maestri del Lavoro, 38 - 41037 Mirandola (MO)  
Tel: 0535 28111 - Fax 0535 704613  
www.asretigas.it - info@asretigas.it  
email PEC: segreteria.asretigas@pec.gruppoaimag.it  
Capitale sociale: € 8.500.000 I.V.  
Registro Imprese di Modena, C.F. e P.IVA 03167510365

Mirandola, 06 MAG 2022

Spett.le  
**Comune di Nonantola**  
**Area Tecnica**

comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

Prot. N **264**

Reparto Reti Impianti – MN

**Oggetto: Piano particolareggiato residenziale zona C, sottozona C2, comparto C2Z  
"ZONA SPORTIVA" Via Provinciale Est Via Cattaneo nel Comune di  
Nonantola - LT220005  
Punto di consegna rete gas naturale**

Con riferimento alla Vs. richiesta di parere prot. 0010163/2022, si comunica il punto di consegna della rete gas naturale e si rimane a disposizione per condividere preliminarmente le soluzioni tecniche del progetto opere di urbanizzazione primaria per il rilascio del nulla osta tecnico.

Il progetto della rete gas a servizio del comparto in oggetto dovrà prevedere:

- collegamento sul terminale della condotta esercita in 7<sup>a</sup> specie esistente in prossimità del civico n. 5 di Via Carlo Cattaneo mediante macchina tamponatrice, inserimento di giunto dielettrico con cavi e conchiglia fuori terra;
- una nuova rete gas di 7<sup>a</sup> specie a servizio delle strade pubbliche in progetto, costituita da tubazioni DN 125 in acciaio UNI EN ISO 3183 rivestite in PE UNI 9099, estese sino ai limiti nord e sud del comparto;
- atto autorizzativo per il passaggio della nuova rete qualora la Via Cattaneo non sia ceduta all'Amministrazione Comunale;
- documentazione di collaudo e messa in esercizio della rete esistente in Via Cattaneo;
- atto autorizzativo del Consorzio Bonifica Burana per l'attraversamento della Fossatta delle Larghe con la rete in progetto.

Distinti saluti

Il Responsabile Reti e Impianti  
Marco Megrelli

COMUNE DI NONANTOLA  
Comune Nonantola  
Protocollo N.0011070/2022 del 07/05/2022



Azienda con Sistema di Gestione per la  
Qualità Certificato secondo UNI EN ISO  
9001:2015 per Distribuzione del gas naturale:  
progettazione, gestione, realizzazione e  
manutenzione impianti/reti gas



Società soggetta a direzione e  
coordinamento di AIMAG SPA di  
Mirandola (MO), iscritta al Reg.  
Impr. di Modena al n.00664670361





*Aeronautica Militare*  
*Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea*

P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73902041

**COMUNE DI NONANTOLA**

**E**  
COMUNE DI NONANTOLA  
Comune Nonantola  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0012869/2022 del 27/05/2022  
Firmatario: FRANCESCO FRACASSI

**OGGETTO:** *Prat. 932/2022/CS: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO C.2Z - ZONA SPORTIVA" IN VIA PROVINCIALE EST, VIA CATTANEO NEL COMUNE DI NONANTOLA – Conferenza dei Servizi.*

e, per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185

ROMA

Riferimento: Foglio N. 11915 datato 16/05/2022.

1. *L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio.*
2. *Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra.*

**d'ordine**

**IL CAPO UFFICIO TERR. E PATRIMONIO f.f.**  
*(T.Col. G.A.r.n. Francesco FRACASSI)*

# UNIONE COMUNI DEL SORBARA SERVIZIO POLIZIA LOCALE

Comuni di Bastiglia, Bomporto, Nonantola, Ravarino.

**Presidio di Nonantola**

Via Roma n.41 – 41015 Nonantola

tel. 059 896690 - fax 059 547104

[polizia.municipale@comune.nonantola.mo.it](mailto:polizia.municipale@comune.nonantola.mo.it)

Comandante Di Niquili Luca

Apertura al pubblico: giovedì ore 10.00 -12.00; sabato ore 10.00 – 12.00



**Spett.le AREA TECNICA  
del Comune di Nonantola  
- Sportello Unico Edilizia -  
c.a. Dirigente Area Tecnica  
SEDE**

**Oggetto: Richiesta di approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale, zona C, sottozona c2, comparto c2z “zona sportiva”, sito a Nonantola, via Provinciale est, via Cattaneo, foglio 56 mappali 472, 473 – Conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 e 14- bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in relazione al deposito del piano. Trasmissione parere.**

Con riferimento al Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale, zona C, sottozona C2 comparto C2Z “Zona sportiva”, per al sola parte di competenza, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere di nuova urbanizzazione precisando che:

- i segnali stradali verticali dovranno rispettare le misure standard di 60 cm in conformità a quanto previsto dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada;
- ove sono stati previsti gli stalli di sosta riservati ai veicoli al servizio delle persone diversamente abili, gli stessi dovranno essere delimitati da strisce gialle, contrassegnati sulla pavimentazione da apposito simbolo di colore bianco su fondo azzurro e dovranno inoltre essere affiancati da uno spazio libero necessario per consentire l’apertura dello sportello nonché la manovra di entrata e uscita dal veicolo stesso. Il simbolo che contrassegna la categoria di veicoli per cui il posteggio viene riservato dovrà essere riportato anche nella segnaletica verticale con medesime caratteristiche.
- sulla pista ciclo-pedonale dovranno essere previsti i segnali verticali di “Percorso pedonale e ciclabile” (Fig. II 92/b Art. 122) e di “Fine del percorso pedonale e ciclabile” (Fig. 93/b Art. 122);
- in corrispondenza degli attraversamenti pedonali dovrà essere apposta la segnaletica verticale di “Attraversamento pedonale” (Fig. II 303 Art. 135) che dovrà essere visibile in entrambi i sensi di marcia.

**E**

COMUNE DI NONANTOLA  
Comune Nonantola

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0021003/2022 del 27/08/2022

Firmatario: LUCA DI NIQUILI



## UNIONE COMUNI DEL SORBARA SERVIZIO POLIZIA LOCALE

Comuni di Bastiglia, Bomporto, Nonantola, Ravarino.

### Presidio di Nonantola

Via Roma n.41 – 41015 Nonantola

tel. 059 896690 - fax 059 547104

[polizia.municipale@comune.nonantola.mo.it](mailto:polizia.municipale@comune.nonantola.mo.it)

Comandante Di Niquili Luca

Apertura al pubblico: giovedì ore 10.00 -12.00; sabato ore 10.00 – 12.00



---

Oltre quanto sopra, si ritiene utile:

- evitare il collocamento di essenze arboree nelle aiuole stradali che sono poste a lato degli accessi carrai in quanto potrebbero precludere la visibilità in uscita dei mezzi sulla strada principale;
- individuare, nell'ambito delle aree destinate a parcheggio, posteggi "Rosa" da destinare alle donne in stato di gravidanza e a tutti i genitori che viaggiano in auto con figli al di sotto dei 2 anni così come previsto dalla modifica dell'art. 158 del CDS.

IL COMANDANTE

Dott. Luca Di Niquili

Originale firmato digitalmente

## UNIONE COMUNI DEL SORBARA SERVIZIO POLIZIA LOCALE

Comuni di Bastiglia, Bomporto, Nonantola, Ravarino.

**Presidio di Nonantola**

Via Roma n.41 – 41015 Nonantola

tel. 059 896690 - fax 059 547104

[polizia.municipale@comune.nonantola.mo.it](mailto:polizia.municipale@comune.nonantola.mo.it)

Comandante Di Niquili Luca

Apertura al pubblico: giovedì ore 10.00 -12.00; sabato ore 10.00 – 12.00



**Spett.le AREA TECNICA  
del Comune di Nonantola  
- Sportello Unico Edilizia -  
c.a. Dirigente Area Tecnica  
SEDE**

**Oggetto: Richiesta di approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale, zona c, sottozona c2, comparto c2z “zona sportiva”, sito a Nonantola, via Provinciale est, via Cattaneo, foglio 56 mappali 472, 473 – Conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 e 14- bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in relazione al deposito del piano. Trasmissione integrazione parere.**

In riferimento al Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale, zona C, sottozona C2 comparto C2Z “Zona sportiva” per il quale Questo Servizio si era già espresso con parere avente prot. nr. 18949 del 26/08/2022, si comunica che dal solo punto di vista della viabilità:

- considerato l’ambito residenziale urbano, l’area potrà essere individuata quale “Zona 30” con riduzione della velocità dei mezzi a motore attraverso l’apposizione di specifica segnaletica verticale (fig. II 323/a e fig. II 323/b art. 135 e fig. II 318 art. 135 e fig. II 319 art. 135);
- la pista ciclo-pedonale dovrà avere corsie ciclabili di superficie minima pari a mt. 1,50; tale larghezza potrà essere ridotta ad 1.25 mt nel caso in cui si tratti di due corsie contigue per una larghezza complessiva minima pari a 2.50 mt;
- è necessario evitare il collocamento di essenze arboree e siepi nelle aiuole stradali in quanto potrebbero precludere la visibilità dei mezzi transitanti.

**IL COMANDANTE**  
Dott. Luca Di Niquili  
Originale firmato digitalmente

**E**  
COMUNE DI NONANTOLA  
Comune Nonantola  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0031341/2022 del 30/11/2022  
Firmatario: LUCA DI NIQUILI



**SORGEAQUA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

*SorgeAqua S.r.l.*

Piazza Verdi n° 6 – 41034 Finale Emilia (Mo).  
Tel. 0535/91985 – Fax 0535/91196  
Capitale sociale € 100.000,00  
Capitale versato € 25.000,00  
C.C.I.A.A. Modena - R.e.a. 356302  
Registro delle Imprese: 03079180364  
Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 03079180364

Finale Emilia, li **13/05/2022**

Spett.le

**COMUNE DI NONANTOLA**  
**Area Tecnica**  
Via Marconi, 11  
41015 Nonantola (NO)

Trasmesso via PEC: [comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it](mailto:comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it)

**OGGETTO: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata C2Z “Zona sportiva”**  
Richiesta integrazioni alla documentazione fornita

RIFERIMENTI:

1. Vostra richiesta di parere, acquisita a protocollo in data 28/04/2022;
2. Nostra richiesta di integrazioni per il parere di Nulla Osta, inviata in data 02/05/2022;

In riferimento alla Vostra richiesta di parere (pratica edilizia 2021/011), la società scrivente, fermo restando quanto al rif. 02 sopra riportato, comunica che i punti di consegna acquedotto e di recapito fognatura, relativi alla lottizzazione in oggetto, sono stati correttamente individuati nel progetto proposto.

### **1) RETE ACQUEDOTTO (TAV. “U-00-U-P-10b\_Acqua e Gas” – APRILE 2022)**

Riguardo alla rete acquedottistica di Comparto si precisa che:

- Il punto di consegna della rete idrica (indicato come P.C. nella tavola allegata) risulta correttamente individuato nella rete di comparto posizionata ad ovest rispetto alla Fossetta delle Larghe, lungo Via Carlo Cattaneo;
- Ogni intervento di modifica e/o di potenziamento della rete esistente, dovrà essere eseguito dalla società scrivente, la quale provvederà ad imputare il costo al soggetto attuatore;

### **2) RETE FOGNARIA NERA (TAV. “U-00-U-P-12b\_Fogna” – APRILE 2022)**

Riguardo alla rete fognaria nera di Comparto si precisa che:

- Il punto di recapito della rete fognaria nera (indicato come P.R.N. nella tavola allegata) risulta correttamente individuato;
- Qualora non sia possibile recapitare a gravità, il manufatto di sollevamento andrà realizzato, su area di cessione, a cura del soggetto attuatore, cui spetterà ogni onere fino al momento della presa in carico da parte dell'amministrazione comunale, previa benestare al conferimento da parte della società scrivente.

### **3) RETE FOGNARIA BIANCA (TAV. “U-00-U-P-12b\_Fogna” – APRILE 2022)**

Riguardo alla rete fognaria bianca di Comparto si precisa che:

- Il punto di recapito della rete fognaria bianca (indicato come P.R.B. nella tavola allegata) risulta correttamente individuato, salvo diversa indicazione da parte del Consorzio di Burana, ente gestore del corpo idrico recettore;

Tutte le opere realizzate nell'ambito della lottizzazione dovranno essere posate su strade pubbliche, che dovranno essere successivamente trasferite all'Amministrazione Comunale; nel caso si rendessero necessarie servitù di passaggio per realizzare i collegamenti, questi dovranno essere stabiliti e formalizzati con appositi accordi tra i lottizzanti, le proprietà e/o gli enti interessati dalle servitù e l'Amministrazione Comunale;

La richiesta per ottenere l'emissione del nulla osta all'esecuzione delle opere di urbanizzazione da parte della società scrivente, dovrà essere corredata dal progetto esecutivo, comprensivo delle integrazioni già richieste, di cui al rif. 02

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono i migliori saluti...

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Mirco Ferri





*Sorgeacqua S.r.l.*

**SORGEACQUA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Piazza Verdi n° 6 – 41034 Finale Emilia (Mo).  
Tel. 0535/91985 – Fax 0535/91196  
Capitale sociale € 100.000,00  
Capitale versato € 25.000,00  
C.C.I.A.A. Modena - R.e.a. 356302  
Registro delle Imprese: 03079180364  
Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 03079180364

Finale Emilia, li **15/09/2022**

Spett.le

**COMUNE DI NONANTOLA**  
**Area Tecnica**  
Via Marconi, 11  
41015 Nonantola (NO)

Trasmesso via PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

**OGGETTO: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata CZZ "Zona sportiva"**  
Richiesta integrazioni alla documentazione fornita

In riferimento alla Vostra richiesta di parere (pratica edilizia 2021/011), pervenuta in data 28/04/2022 e alle successive integrazioni pervenute, la società ritiene esaustiva - in questa fase di progetto - l'individuazione dei punti di consegna e recapito trasmessa in data 13/05/2022.

Le integrazioni volontarie pervenute in data 08/09/2022 non inficiano il parere sopra riportato in quanto consentono il recapito delle acque bianche nella zona richiesta, ma saranno valutate nel dettaglio per il rilascio del titolo abilitativo e saranno oggetto di successivo parere di competenza da parte della società scrivente.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono i migliori saluti...

La Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Maniuela Guazzi

**Comune di Nonantola**

Area tecnica

[comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it](mailto:comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it)

**e p.c. Provincia di Modena**

Programmazione urbanistica, scolastica e trasporti

[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

**SorgeAqua S.r.l.**

[sorgeaqua@postecert.it](mailto:sorgeaqua@postecert.it)

**Oggetto: Comune di Nonantola - Piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale, Zona c, sottozona c2, comparto c2z "Zona sportiva", sito a Nonantola, via Provinciale Est, via Cattaneo, Foglio 56 mappali 472, 473**

Con riferimento al procedimento in oggetto, assunto agli atti di ATERSIR con il protocollo PG.AT/2022/0004215 del 27/04/2022 e PG.AT/2022/0007044 del 13/07/2022, si rimanda al contenuto delle circolari emesse dalla Scrivente Agenzia con note PG.AT/2016/0005777 del 14/09/2016, PG.AT/2017/0001564 del 10/03/2017 e PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, in cui si indicano le modalità di predisposizione della documentazione al fine dell'espressione del parere ATERSIR, ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016. Le sopracitate circolari sono pubblicate sul sito [www.atersir.it](http://www.atersir.it) nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

Si informa che ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016 ATERSIR e il Gestore del Servizio Idrico Integrato (d'ora in poi S.I.I.) sono individuati quali soggetti competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura VALSAT, qualora gli enti competenti predispongano Piani che disciplinano ambiti di nuovo insediamento o interventi di riqualificazione o sostituzione urbana;-il percorso di redazione della VALSAT deve essere preventivamente condiviso dall'Ente procedente con il Gestore del S.I.I.

Rispetto al piano in oggetto, le circolari richiamate hanno chiarito che: "Per quanto concerne la pianificazione attuativa (PUA, PP) che è caratterizzata da un elevato livello di dettaglio che può comportare varianti agli strumenti sovraordinati, ed il RUE, che ha la sua competenza primaria in ambiti in cui si tende a privilegiare politiche di limitata

trasformazione, questa Agenzia ritiene necessario e sufficiente il solo parere del Soggetto Gestore del SII che si esprimerà in relazione agli aspetti tecnici e infrastrutturali.

ATERSIR dovrà esprimersi se le trasformazioni urbanistiche previste da tali strumenti pianificatori comportassero, a seguito del confronto con il Gestore, la necessità di inserire nuovi interventi nella programmazione del SII, o incidessero sulle zone di salvaguardia della risorsa destinata al consumo umano ovvero sulla delimitazione degli agglomerati esistenti e comunque nel caso tali valutazioni non fossero già state valutate nei piani sovraordinati”.

Il Piano particolareggiato di iniziativa privata in oggetto, denominato “COMPARTO C.2 Z ZONA SPORTIVA, è ubicato ad est di Nonantola lungo la via Provinciale EST - SP 255; il comparto è contiguo ad un’area urbanizzata ed in corso di trasformazione ed ha destinazione residenziale.

Il Piano interessa una superficie territoriale di 21.316 mq con una superficie utile ammessa di 3.197 mq ed ha i seguenti obiettivi principali:

- il rispetto degli accordi contenuti della Convenzione Urbanistica stipulata in data 15 settembre 2011 - REP - 57352/19366 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata - Ambito C3 denominato “Ex Cantina Sociale”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 22/04/2010;
- la rispondenza ai dettati della Pianificazione Sovraordinata – Variante Specifica al PRG approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020;
- il rispetto dei contenuti del Piano di Organizzazione Urbana (POU) n. 12.5 Comparto C. 2 Z – Zona Sportiva;
- la realizzazione di un nuovo quartiere che aspira ad un’alta qualità urbana attraverso il perseguimento di una “architettura sostenibile” con un occhio di riguardo nei confronti delle “tematiche ambientali”.

Preso atto che il Gestore del S.I.I. SorgeAqua S.r.l., ha rilasciato nell’ambito dei lavori della conferenza di servizi il proprio parere, assunto agli atti dell’Agenzia con il prot. n.0004855 del 16/05/2022, rispetto ai punti di consegna della rete fognaria bianca, della rete fognaria nera e della rete acquedotto.

Considerato che le previsioni della variante in oggetto:

- non incidono sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano;
- non determinano modifiche alle infrastrutture dedicate al S.I.I.;

La scrivente Agenzia ritiene sufficiente quanto espresso dal Gestore del S.I.I. confermando che in relazione al Piano particolareggiato in esame non sono in previsione interventi sulle dotazioni del S.I.I. ammissibili a tariffa.

Si ricorda infine che le modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente  
Area Servizio Idrico Integrato  
Ing. Marialuisa Campani

**Firmata digitalmente secondo le normative vigenti**



Direzione e Sede:

C.so Vittorio Emanuele II, 107 - 41121 Modena  
Tel. 059 416511 – Fax 059 239063  
E-mail: segreteria@consorzioburana.it  
Pec: segreteria@pec.consorzioburana.it  
Sito web: www.consorzioburana.it  
Cod. Fisc. 94149560362

Spett.le

**COMUNE DI NONANTOLA**  
Via Vittorio Veneto, 85  
41015 Nonantola (MO)  
**Area tecnica**  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
**Urbanistica – Ambiente - Patrimonio**

*Referente: Settore Esercizio Manutenzione Destra Panaro*  
*Resp.: P.I. Andrea Cappelli*  
*Tecnico istrutt.: Geom. Flavio Morselli*

Alla c.a. Geom. Gianluigi Masetti  
comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

SOLO

E  
COMUNE DI NONANTOLA  
Comune Nonantola  
Protocollo N. 0023729/2022 del 22/09/2022

**OGGETTO:** Richiesta di approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale, zona C, sottozona C2, comparto C2Z “zona sportiva”, sito a Nonantola, Via Provinciale Est, Via Cattaneo, foglio 56, mappali 472, 473 – Conferenza di servizi semplificata, in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 e 14-bis, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in relazione al deposito del piano. Trasmissione integrazioni volontarie.  
**Corso d’acqua pubblica “Fossetta delle Larghe”.**  
**Parere di competenza.**

Con riferimento alla richiesta di questo Spett.le Comune avente prot. n. 22242 del 08/09/2022, acquisita agli atti dello scrivente Consorzio con prot. n. 12781 del 09/09/2022, in seguito alla verifica della documentazione ricevuta, siamo con la presente ad esprimere, per quanto di competenza, **parere favorevole** condizionato alle seguenti prescrizioni:

- In sede di permesso di costruire, negli elaborati progettuali di dettaglio, dovrà essere mantenuta la fascia di rispetto pari a 5 metri per tutta la lunghezza del corso d’acqua. In caso di occupazione della fascia demaniale da parte della pista ciclabile dovrà essere prevista la tombinatura del corso d’acqua denominato “Fossetta delle Larghe” estesa a tutto il tratto di canale interessato dall’occupazione.

Per eventuali chiarimenti o maggiori approfondimenti in merito si potrà far riferimento ai Tecnici presenti presso la sede consorziale di San Giovanni in Persiceto (tel.051.6875211).

Distinti saluti.



**IL PRESIDENTE**  
(Francesco Vincenzi)



Direzione e Sede:  
C.so Vittorio Emanuele II, 107 - 41121 Modena  
Tel. 059 416511 – Fax 059 239063  
E-mail: [segreteria@consorzioburana.it](mailto:segreteria@consorzioburana.it)  
Pec: [segreteria@pec.consorzioburana.it](mailto:segreteria@pec.consorzioburana.it)  
Sito web: [www.consorzioburana.it](http://www.consorzioburana.it)  
Cod. Fisc. 94149560362

Spett.le  
**COMUNE DI NONANTOLA**  
Via Vittorio Veneto, 85  
41015 Nonantola (MO)  
**Area tecnica**  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
**Urbanistica – Ambiente - Patrimonio**

Alla c.a. Geom. Gianluigi Masetti  
[comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it](mailto:comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it)

Spett.le  
**SORGEAQUA SRL**  
P.zza Giuseppe Verdi, 6  
41034 Finale Emilia (MO)  
Alla c.a. Ing. Marco Ferri  
[sorgeaqua@postacert.it](mailto:sorgeaqua@postacert.it)

*Referente: Settore Esercizio Manutenzione Destra Panaro*  
*Resp.: Ing. Stefania Grata*  
*Tecnico istrutt.: Geom. Flavio Morselli*

**OGGETTO: Richiesta di approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale, zona C, sottozona C2, comparto C2Z "zona sportiva", sito a Nonantola, Via Provinciale Est, Via Cattaneo, foglio 56, mappali 472, 473 – Convocazione Conferenza di servizi semplificata, in modalità sincrona, seduta conclusiva.**  
**Corso d'acqua pubblica "Fossetta delle Larghe". Parere di competenza.**

Con riferimento alla comunicazione di questo Spett.le Comune avente prot. n. 5327 del 27/02/2023, acquisita agli atti dello scrivente Consorzio con prot. n. 3859 del 28/02/2023, in seguito alla verifica della documentazione ricevuta, si evidenzia che:

- l'intervento di cui all'oggetto ricade quasi interamente nel bacino del Canale di bonifica denominato "Fossetta delle Larghe" e deve recapitare le acque bianche totalmente nel Canale stesso senza alterarne il regime idraulico;
- il progetto presentato prevede lo scarico delle acque meteoriche derivanti da una nuova area residenziale di superficie territoriale di circa 21.316,00 m<sup>2</sup> di cui impermeabili 9.742,00 m<sup>2</sup>;
- è stato rispettato il principio di invarianza idraulica pari a 700,00 m<sup>3</sup> ad ettaro impermeabilizzato, progettando un sistema di laminazione pari a complessivi 682,00 m<sup>3</sup>;
- sarà realizzata una bocca tarata con condotta circolare DN 80 mm che immetterà le acque laminate nel canale denominato "Fossetta delle Larghe";
- il sistema di laminazione nel suo complesso, rimarrà a carico dell'Attuatore che ne dovrà verificare la corretta funzionalità nel tempo e provvederne alle manutenzioni così come i futuri titolari del manufatto in caso di futura cessione.

In merito alla scelta progettuale che riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalla realizzazione della nuova area residenziale, si esprime quindi, per quanto di competenza, **parere favorevole** condizionato dalle seguenti prescrizioni:

- la portata della bocca tarata dovrà essere pari a 3 l/s come già indicato nel precedente parere del Consorzio di Burana prot. n° 7749-2022 e non 5 l/s come indicato negli

**E**  
COMUNE DI NONANTOLA  
Comune Nonantola  
Protocollo N. 0007564/2023 del 24/03/2023

elaborati U-00-A-R-08 e U-00-A-R-10. Si richiede pertanto l'adeguamento degli elaborati in fase di permesso di costruire;

- nell'elaborato U-00-A-R-11 si evidenzia la volontà di sovradimensionare il volume di laminazione fino a 715 m<sup>3</sup> non indicato nella relazione idraulica U-00-A-R-08. Si richiede pertanto l'adeguamento degli elaborati in fase progettuale, ricordando che il volume di laminazione dovrà essere calcolato pari a 700 m<sup>3</sup> ogni ettaro impermeabilizzato;
- si evidenziano valori difformi di superficie impermeabile nei diversi elaborati, si richiede pertanto di uniformare i dati di riferimento;
- nell'elaborato U-00-A-R-11 si evidenzia la presenza di un regolatore di portata galleggiante. Si ricorda che il sistema di laminazione non dovrà essere dotato di alcun regolatore di portata variabile, ma dovrà avere una bocca tarata fissa e non alterabile;
- in sede di permesso di costruire, negli elaborati di dettaglio, dovrà essere mantenuta la fascia di rispetto pari a 5 metri per tutta la lunghezza del corso d'acqua. In caso di occupazione della fascia demaniale da parte della pista ciclabile, dovrà essere prevista la tombinatura del corso d'acqua denominato "Fossetta delle Larghe" estesa a tutto il tratto di canale interessato dall'occupazione.

**Si ricorda che le opere che interferiranno con il corso d'acqua pubblica "Fossetta delle Larghe" (scarichi, attraversamenti, ponti) potranno essere realizzate solo dopo il rilascio di regolare Concessione da parte di questo Consorzio, a seguito ad inoltro di specifica richiesta.**

Per eventuali chiarimenti o maggiori approfondimenti in merito si potrà far riferimento ai Tecnici presenti presso la Sede consorziale di San Giovanni in Persiceto (tel.051.6875211).

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(*Francesco Vincenzi*)

