

IL PATRIMONIO EDILIZIO

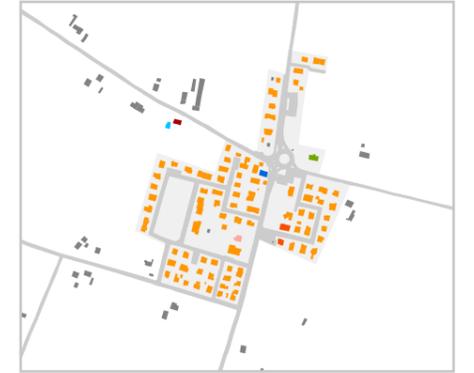
Funzione prevalente:

- residenziale
- misto*
- commerciale
- commerciale all'ingrosso/deposito
- industriale/artigianale
- agricolo e funzioni connesse
- uffici
- sanitario assistenziale
- ricettivo
- ricreativo
- impianto sportivo
- istruzione
- luogo di culto
- cimiteriale
- non in uso
- non rilevata
- Territorio Urbanizzato

* Funzione commerciale/uffici al piano terra e residenziale a quelli superiori.



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



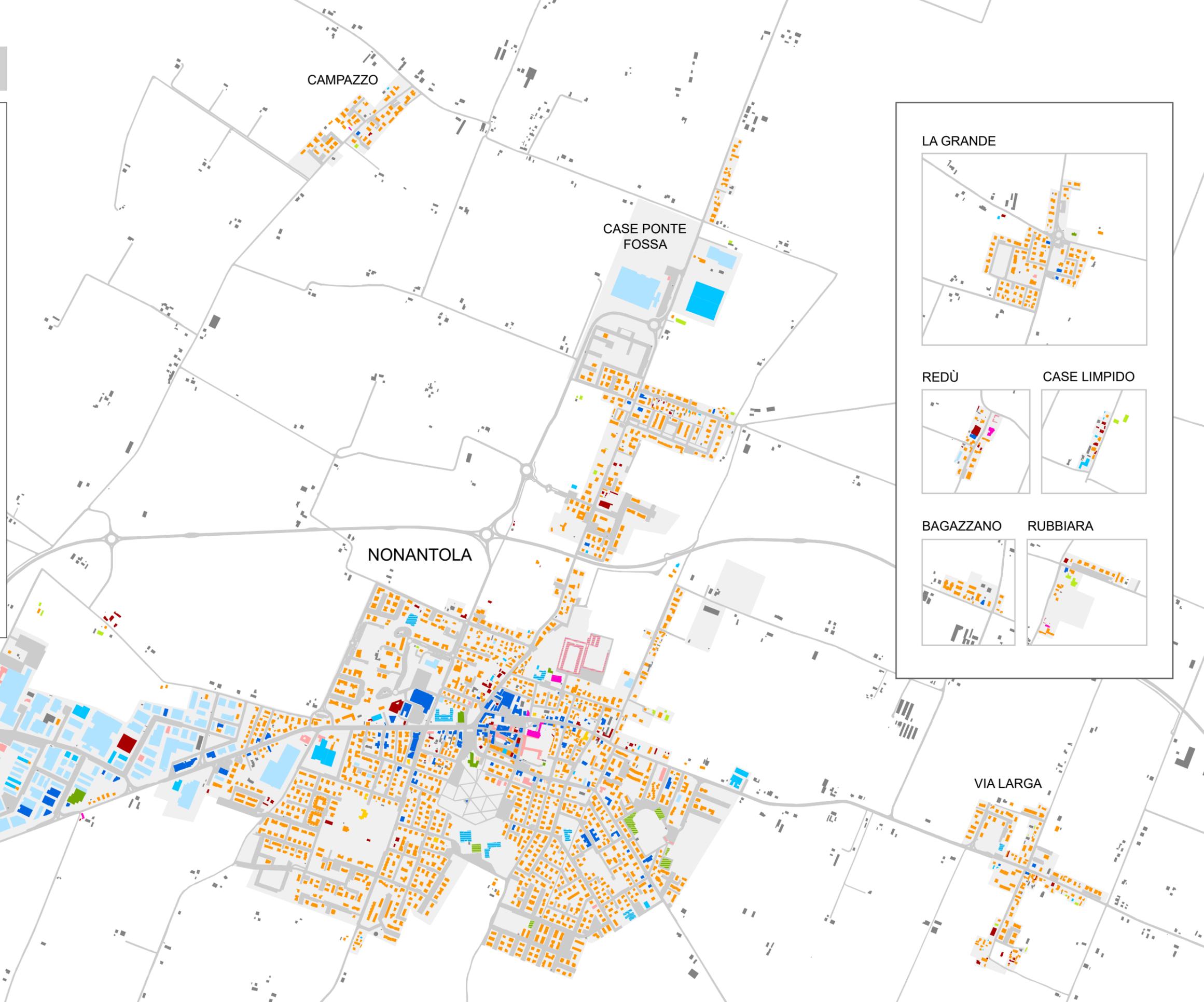
RUBBIARA



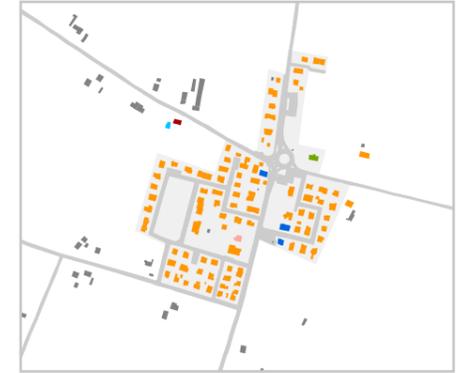
IL PATRIMONIO EDILIZIO

Funzione prevalente al Piano Terra:

- residenziale
- commerciale
- commerciale all'ingrosso/deposito
- industriale/artigianale
- agricolo e funzioni connesse
- uffici
- sanitario assistenziale
- ricettivo
- ricreativo
- impianto sportivo
- istruzione
- luogo di culto
- cimiteriale
- non in uso
- non rilevata
- Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



IL PATRIMONIO EDILIZIO

Servizi alla persona (Piano Terra):

- commerciale
- uffici
- sanitario assistenziale
- ricettivo
- ricreativo
- impianto sportivo
- istruzione
- luogo di culto
- non in uso
- non rilevata/altra funzione
- Territorio Urbanizzato

CAMPAZZO

CASE PONTE FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

RUBBIARA

VIA LARGA



IL PATRIMONIO EDILIZIO

Tipologia edilizia:

- capannone
- edificio specialistico
- annesso rurale
- casa colonica
- edificio di servizio alla residenza
- linea
- schiera
- villa
- palazzo signorile
- non rilevata
- Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



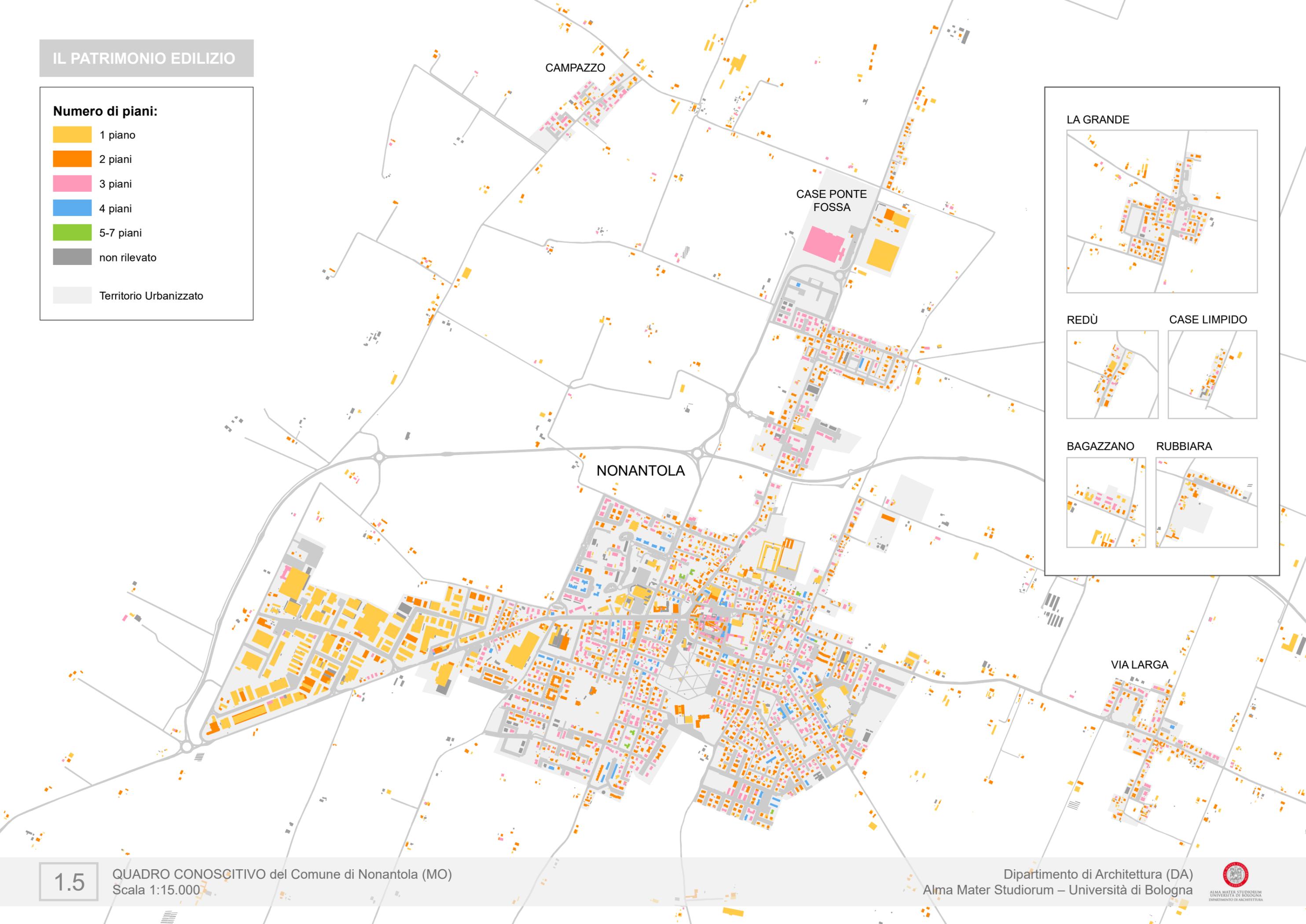
RUBBIARA



IL PATRIMONIO EDILIZIO

Numero di piani:

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani
- 5-7 piani
- non rilevato
- Territorio Urbanizzato



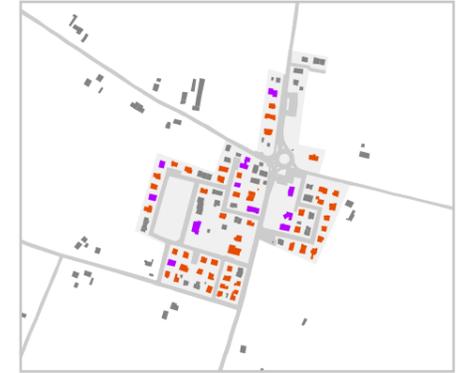
IL PATRIMONIO EDILIZIO

Caratteristiche costruttive degli edifici:

-  muratura portante mista a cls
-  muratura portante
-  telaio in ca
-  telaio in ca prefabbricato
-  telaio in acciaio
-  non rilevato
-  Territorio Urbanizzato



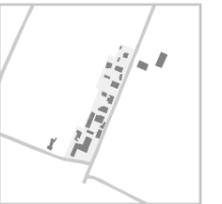
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



IL PATRIMONIO EDILIZIO

Anno di costruzione:

- ante 1945
- 1945-1970
- 1971-1986
- 1987-1991
- 1992-2002
- 2003-2008
- 2009 ad oggi
- non rilevato

■ Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



IL PATRIMONIO EDILIZIO

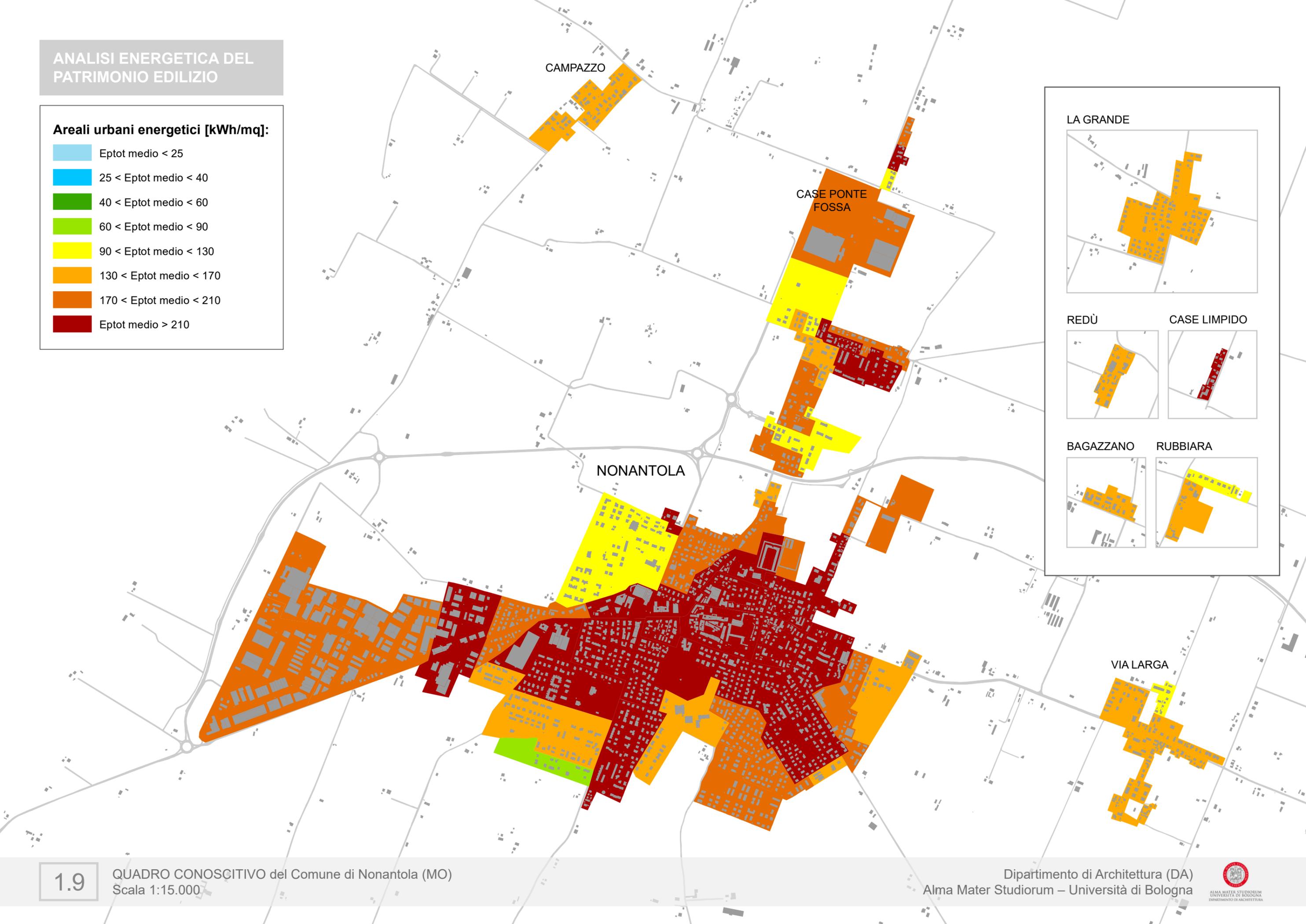
Areali urbani omogenei:

- CS = Edificato storico
- 1 = prima espansione prev. residenziale
- 2a = seconda espansione prev. residenziale
- 2b = seconda espansione prev. residenziale con inserimenti e sostituzioni
- 3 = terza espansione prev. residenziale
- 4 = quarta espansione prev. residenziale
- 5 = quinta espansione prev. residenziale
- P1 = prima espansione insediamento produttivo
- P2 = seconda espansione insediamento produttivo

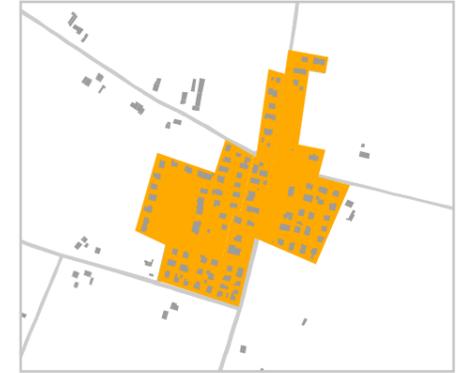


ANALISI ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Areali urbani energetici [kWh/mq]:



LA GRANDE



REDÙ



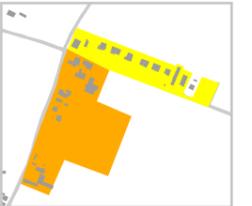
CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



ANALISI DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Classi di resistenza (RE.SIS.TO.):

- II classe
- III classe
- IV classe
- Restante porzione del Territorio Urbanizzato



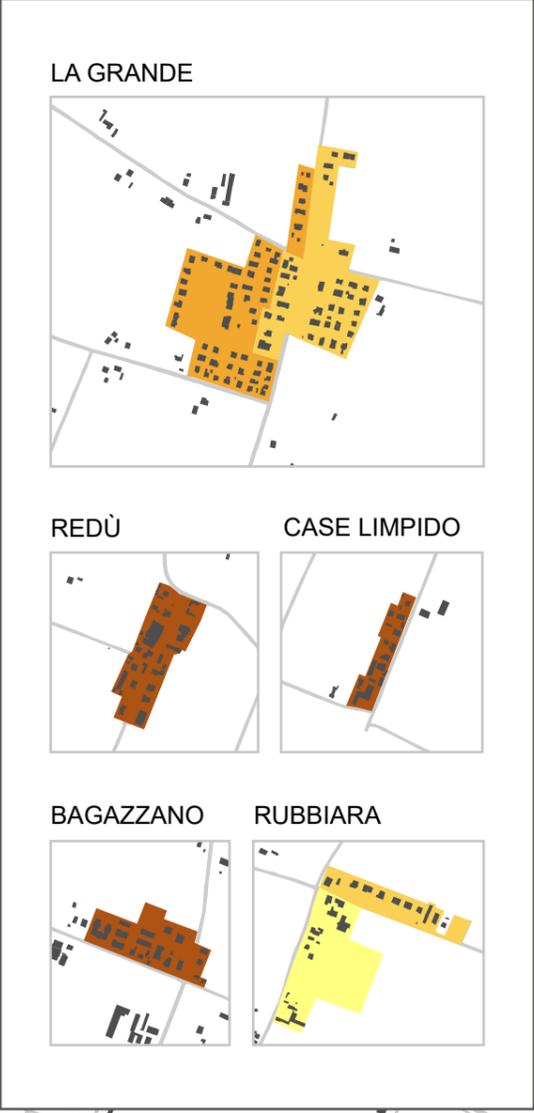
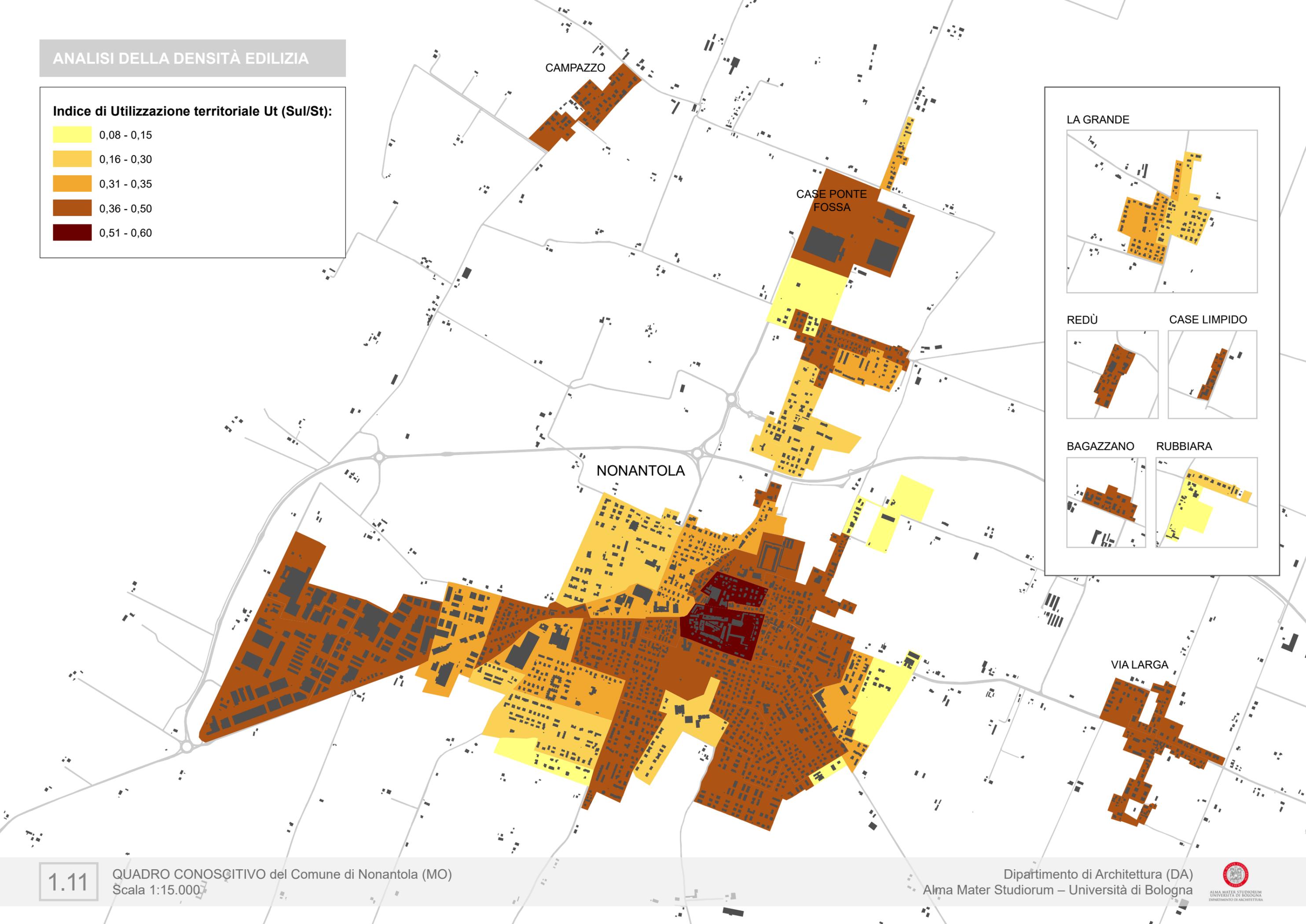
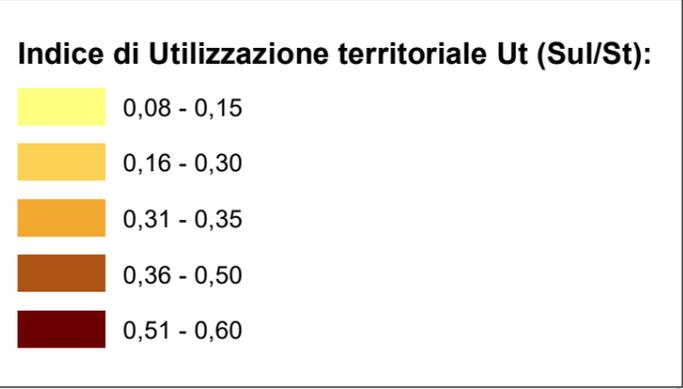
LA GRANDE

REDÙ CASE LIMPIDO

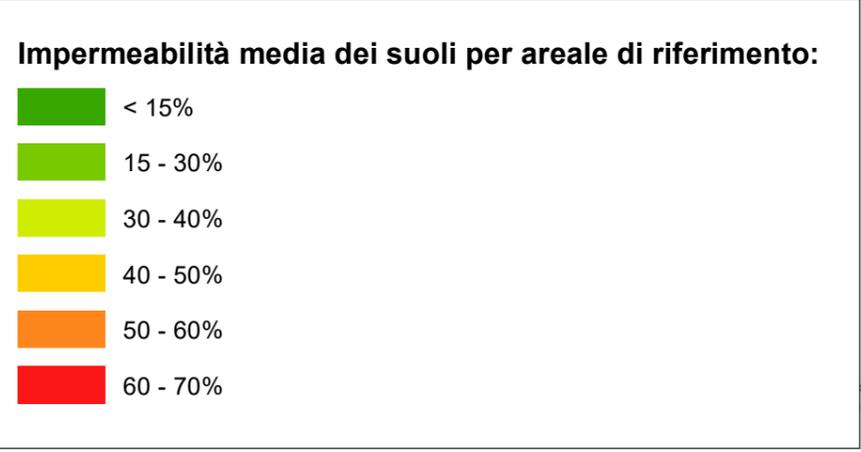
BAGAZZANO RUBBIARA



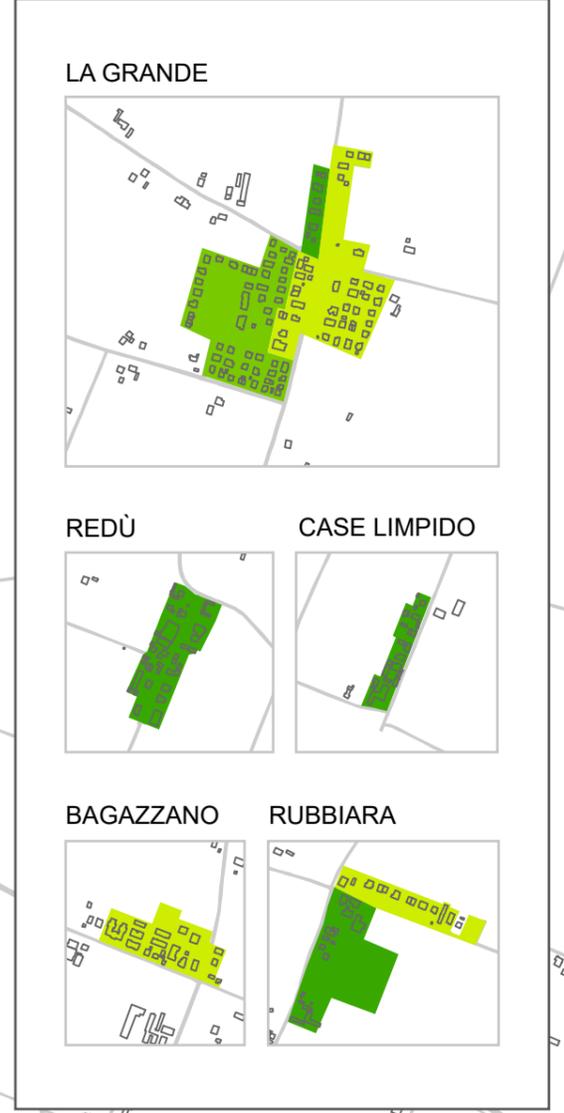
ANALISI DELLA DENSITÀ EDILIZIA



ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO



NOTA: Da elaborazione dati cartografici di Copernicus Land Monitoring Service (<https://www.copernicus.eu/>)



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Spazi aperti pubblici:

- strade e percorsi ciclopedonali
- parcheggi
- parchi e giardini
- Territorio Urbanizzato



LA GRANDE

REDÙ **CASE LIMPIDO**

BAGAZZANO **RUBBIARA**



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali:

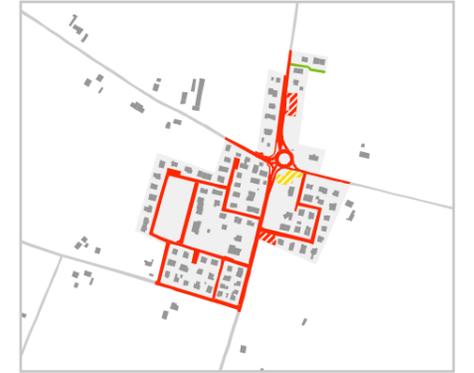
Materiale del manto stradale:

-  sterrato
-  ghiaia
-  autobloccante semipermeabile/drenante
-  acciottolato
-  asfalto
-  Aree di parcheggio
-  Territorio Urbanizzato

Aree verdi



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali:

Qualità dell'illuminazione notturna:

- buona
- media
- scarsa
- pessima
- assente
- Aree di parcheggio
- Territorio Urbanizzato

Aree verdi

NOTA: Range qualitativi dell'illuminazione:

BUONA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione stradale tali da consentire una buona visibilità notturna.

MEDIA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione stradale tali da consentire una soddisfacente visibilità notturna.

SCARSA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi illuminanti tali da consentire una limitata visibilità notturna.

PESSIMA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi illuminanti quasi assenti tali da consentire una ridotta visibilità notturna.



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



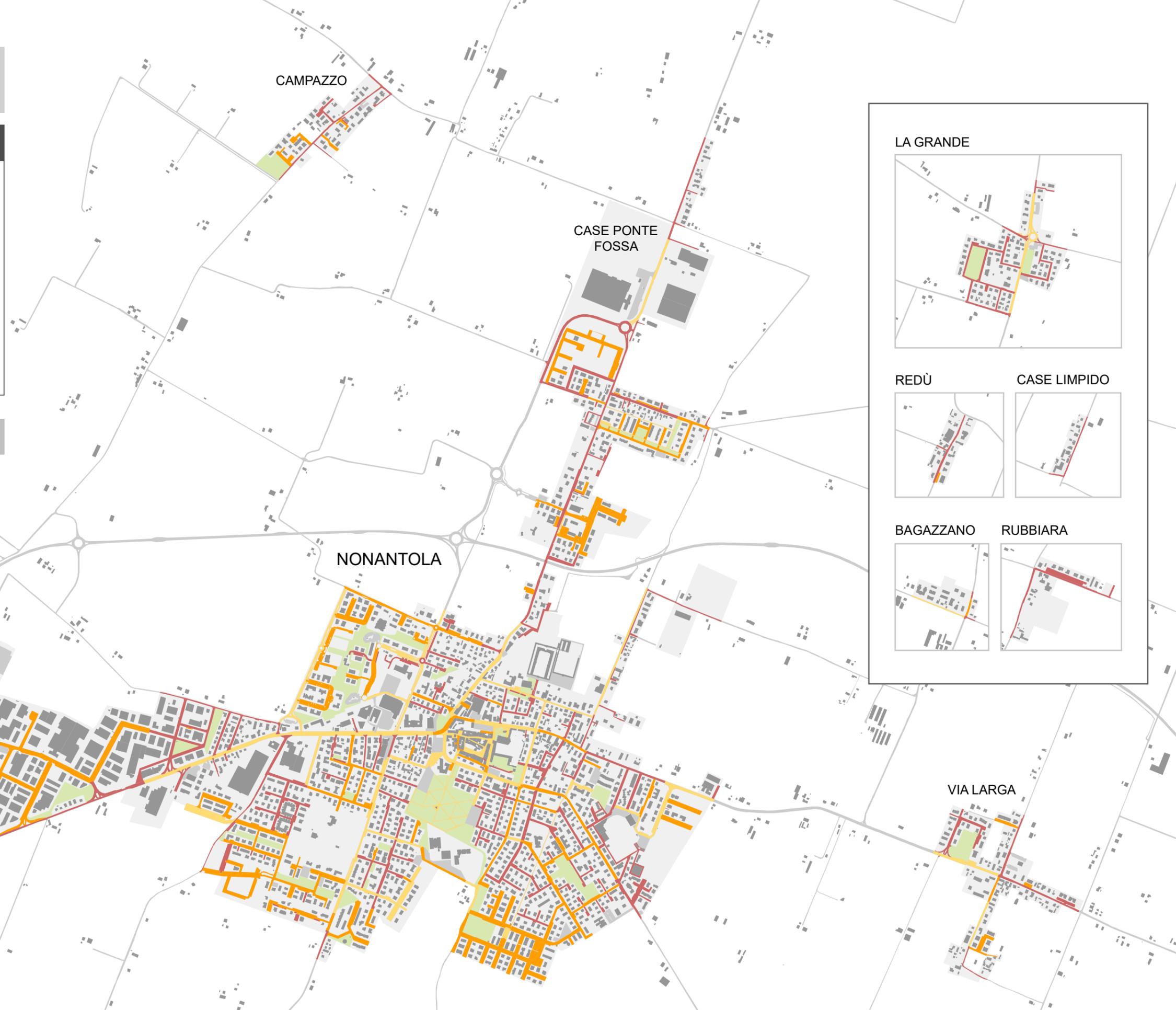
IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali:

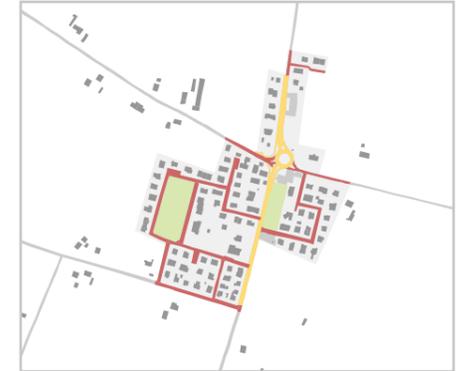
Presenza di pista ciclabile/marciapiede:

-  presenza di pista ciclabile e marciapiede
-  presenza di solo marciapiede
-  assenza di pista ciclabile e marciapiede
-  parchi e giardini
-  Territorio Urbanizzato

Aree verdi



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali:

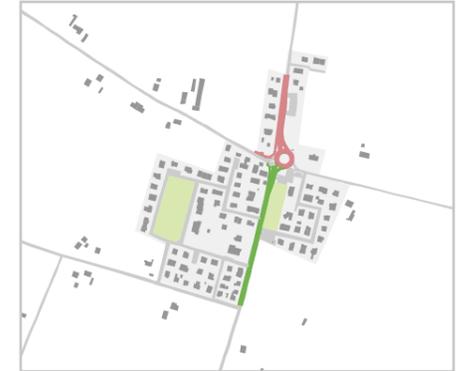
Piste ciclabili e alberature:

-  ciclabili con alberature
-  ciclabili senza alberature
-  parchi e giardini
-  Territorio Urbanizzato

Aree verdi



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali:

Qualità del verde:

- buona
- media
- scarsa
- pessima
- assente

Aree di parcheggio

Territorio Urbanizzato

Aree verdi

NOTA: Range qualitativi delle aree verdi:

BUONA: salute della vegetazione e manutenzione buona.

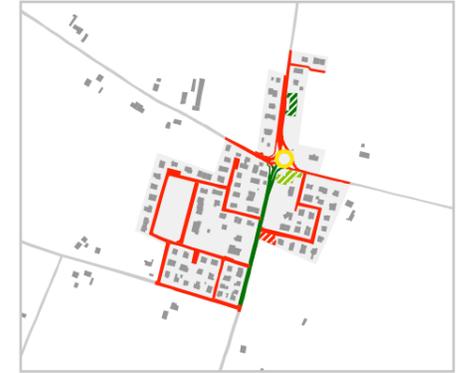
MEDIA: salute della vegetazione sufficiente e manutenzione soddisfacente.

SCARSA: salute della vegetazione scarsa e manutenzione saltuaria.

PESSIMA: salute della vegetazione pessima e manutenzione pressochè assente.



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



VIA LARGA



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali:

Qualità delle alberature:

- buona
- media
- scarsa
- pessima
- assente

Aree di parcheggio

Territorio Urbanizzato

Aree verdi

NOTA: Le valutazioni qualitative delle alberature si riferiscono al loro stato manutentivo e di salubrità.

CAMPAZZO

CASE PONTE FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

RUBBIARA

VIA LARGA



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali:

Qualità complessiva dell'area stradale:

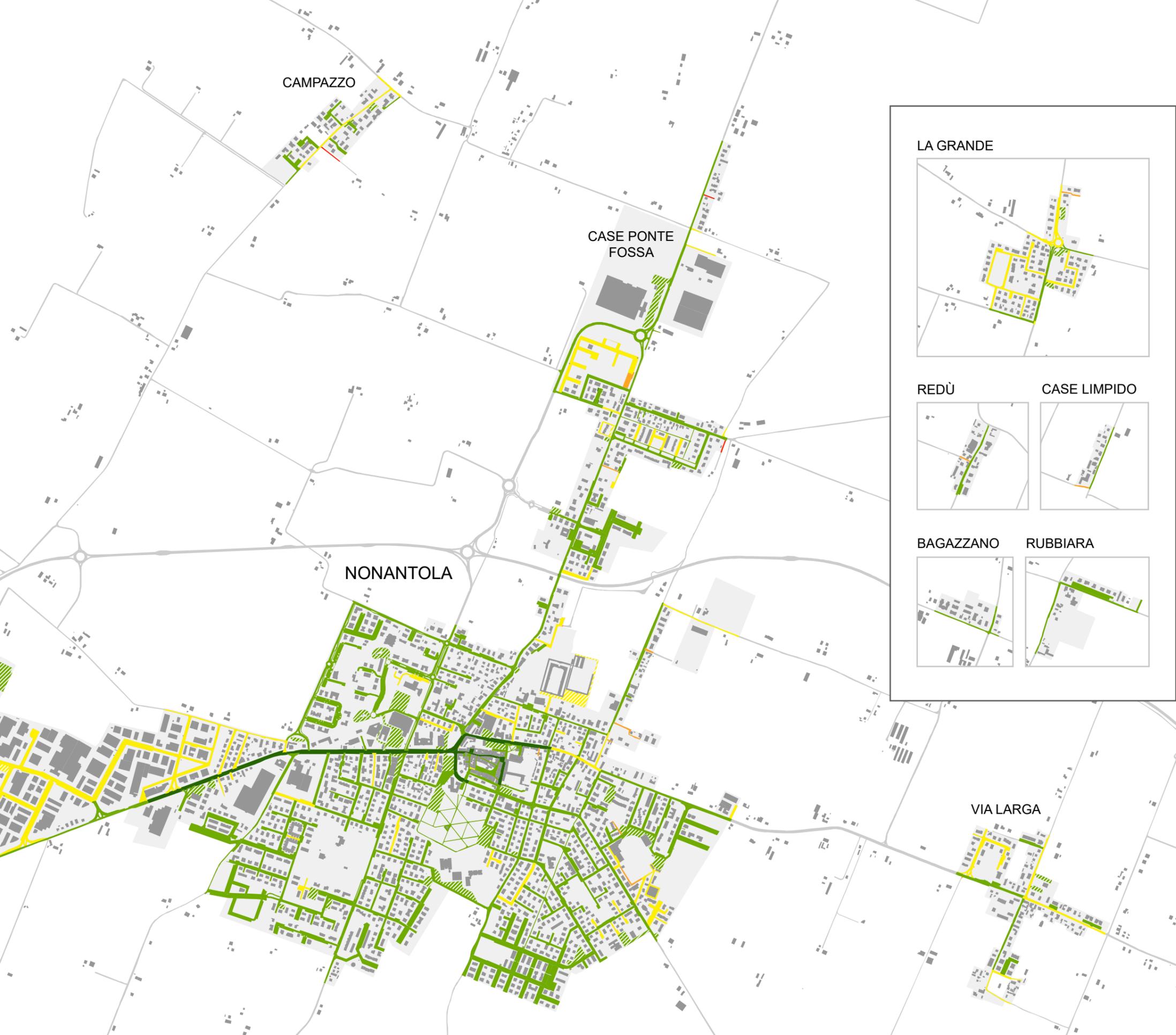
- ottima
- buona
- media
- scarsa
- pessima

Aree di parcheggio

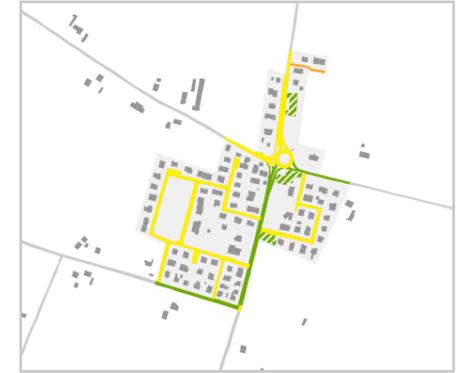
Territorio Urbanizzato

Aree verdi

NOTA: Tali valutazioni sono il risultato finale derivanti dall'osservazione d'insieme delle specifiche caratteristiche e qualifiche precedentemente descritte e mappate.



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

Stato manutentivo dell'area verde:

-  ottimo
-  buono
-  medio
-  scarso

 Territorio Urbanizzato

NOTA: Range qualitativi dell'area verde:

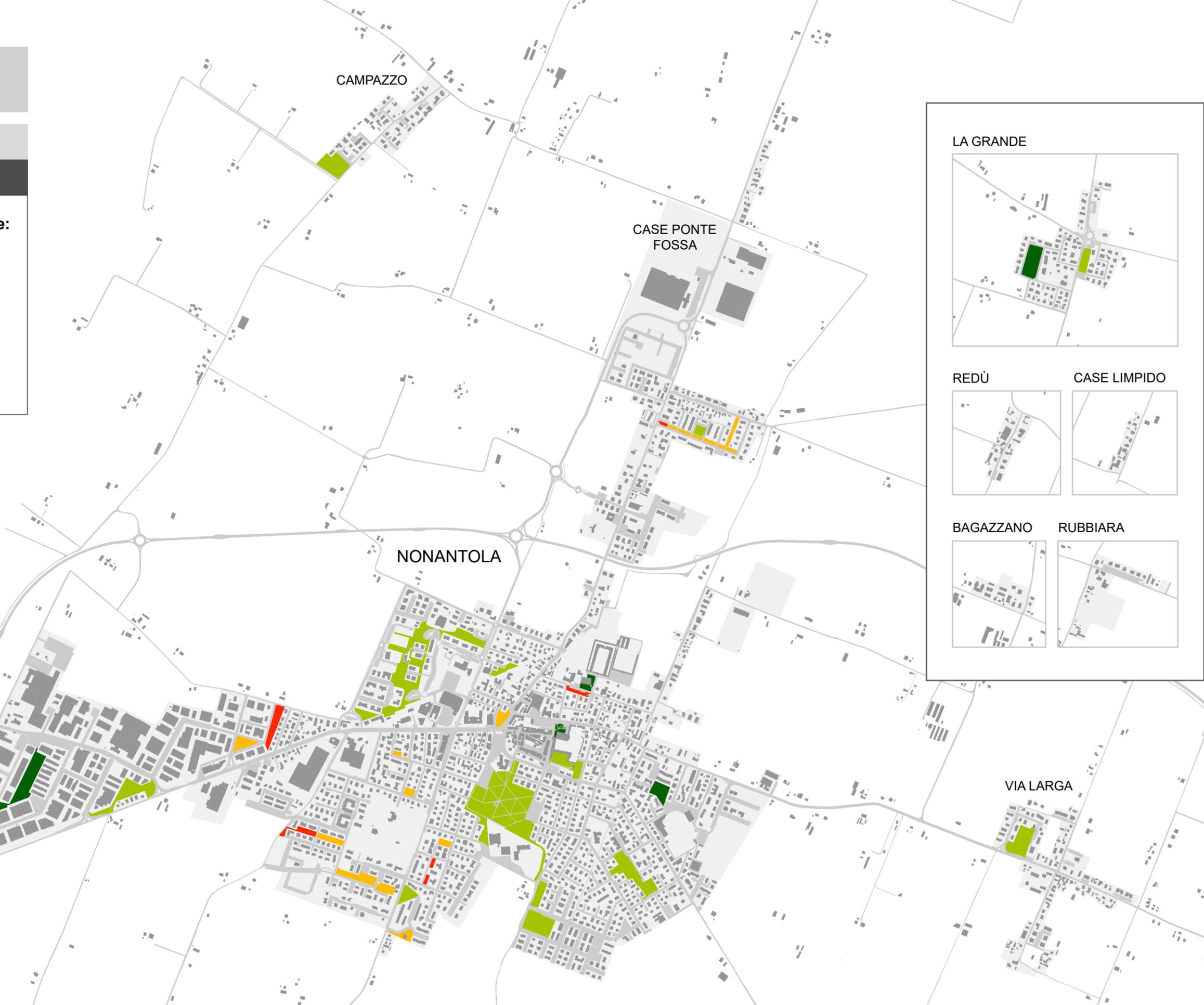
OTTIMO: qualità della vegetazione elevata e perfetta usufruibilità del parco.

BUONO: qualità della vegetazione buona e adeguata usufruibilità del parco.

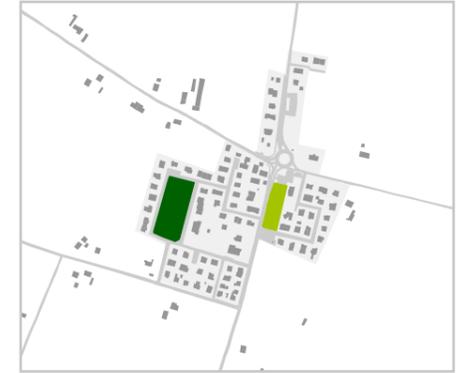
MEDIO: qualità della vegetazione e usufruibilità del parco sufficienti.

SCARSO: qualità della vegetazione scarsa e compromessa usufruibilità del parco.

Usufruibilità: possibilità di accedere e sostare nel parco senza doversi preoccupare dell'ingombro della vegetazione o dell'affollamento del suolo (foglie secche, erba alta, etc.)



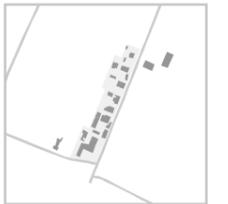
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

Presenza di arredo urbano:

si

no

Territorio Urbanizzato

CAMPAZZO

CASE PONTE FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

RUBBIARA

VIA LARGA

IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

Qualità dell'illuminazione notturna:

- ottima
- buona
- media
- scarsa
- assente

Territorio Urbanizzato

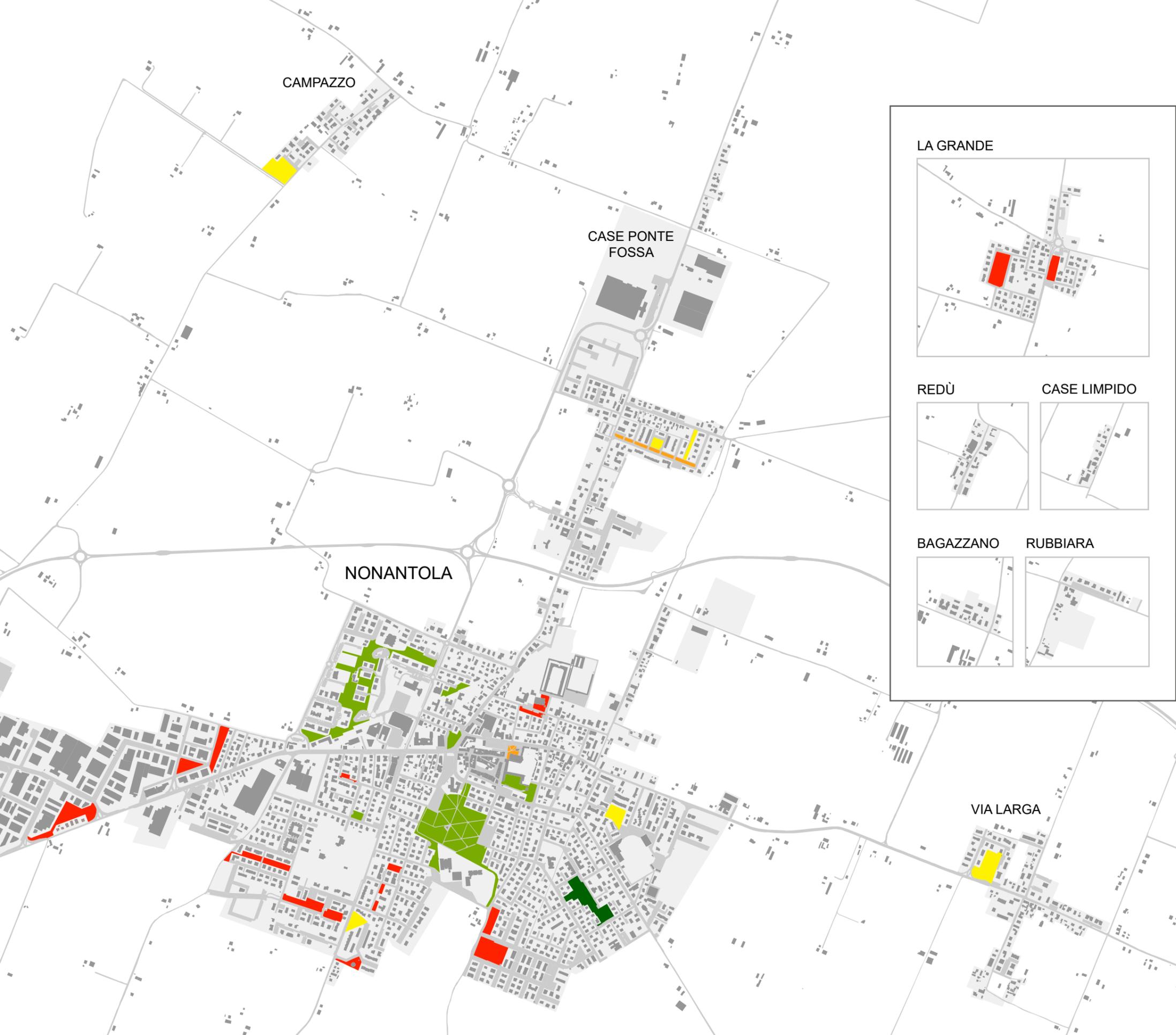
NOTA: Range qualitativi dell'illuminazione:

OTTIMA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione tali da consentire una perfetta visibilità notturna.

BUONA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione tali da consentire una buona visibilità notturna.

MEDIA: numero, tipologia e raggio di azione degli elementi di illuminazione tali da consentire una soddisfacente visibilità notturna.

SCARSA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi illuminanti limitati e con scarsa visibilità notturna.



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

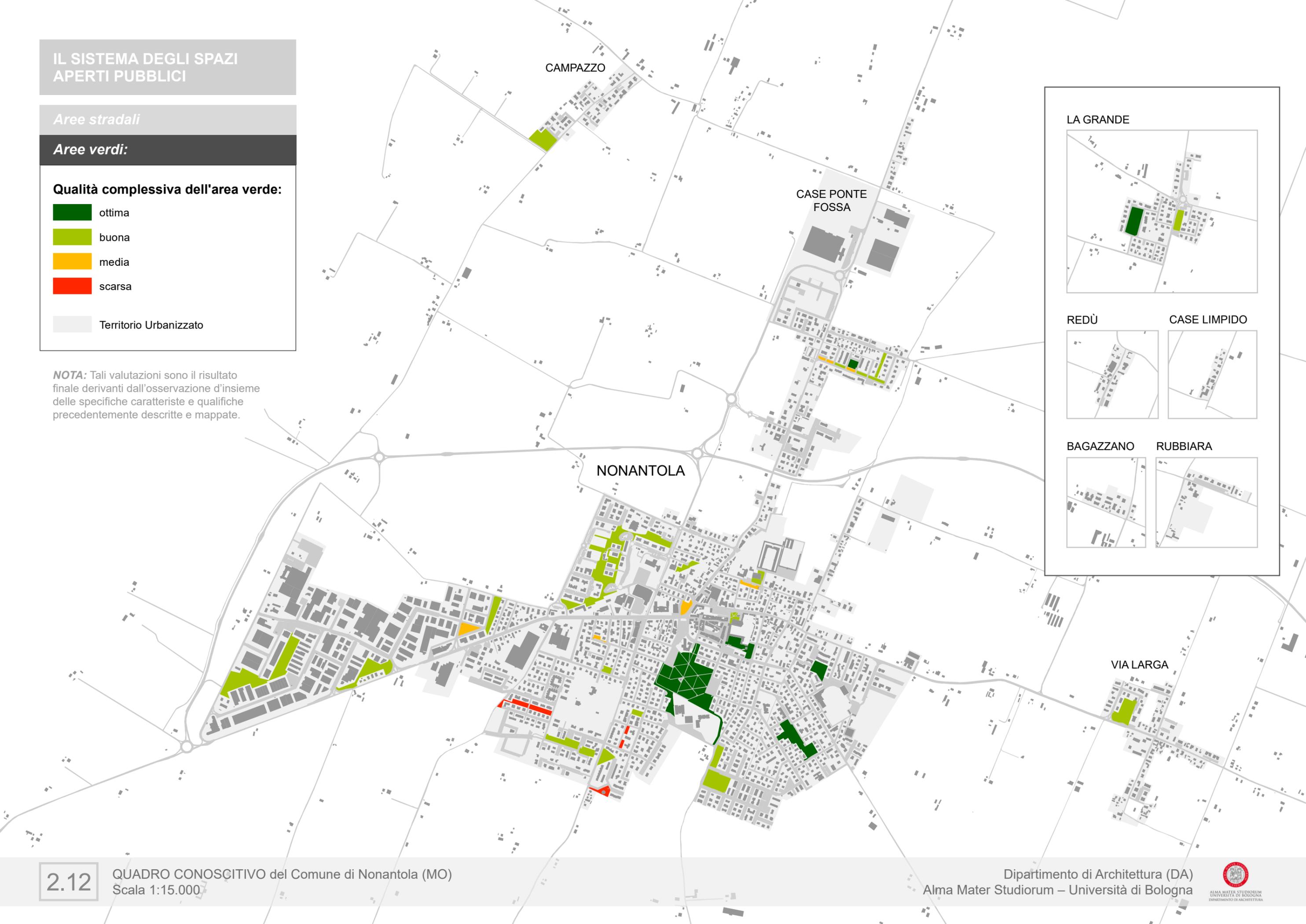
Aree verdi:

Qualità complessiva dell'area verde:

- ottima
- buona
- media
- scarsa

Territorio Urbanizzato

NOTA: Tali valutazioni sono il risultato finale derivanti dall'osservazione d'insieme delle specifiche caratteristiche e qualifiche precedentemente descritte e mappate.



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Permeabilità dei suoli:

-  permeabile (>70% della sup. considerata)
-  misto (circa 50% della sup. considerata)
-  non permeabile (<30% della sup. considerata)
-  valore non rilevato
-  Restante porzione del Territorio Urbanizzato



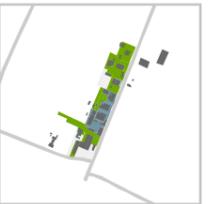
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



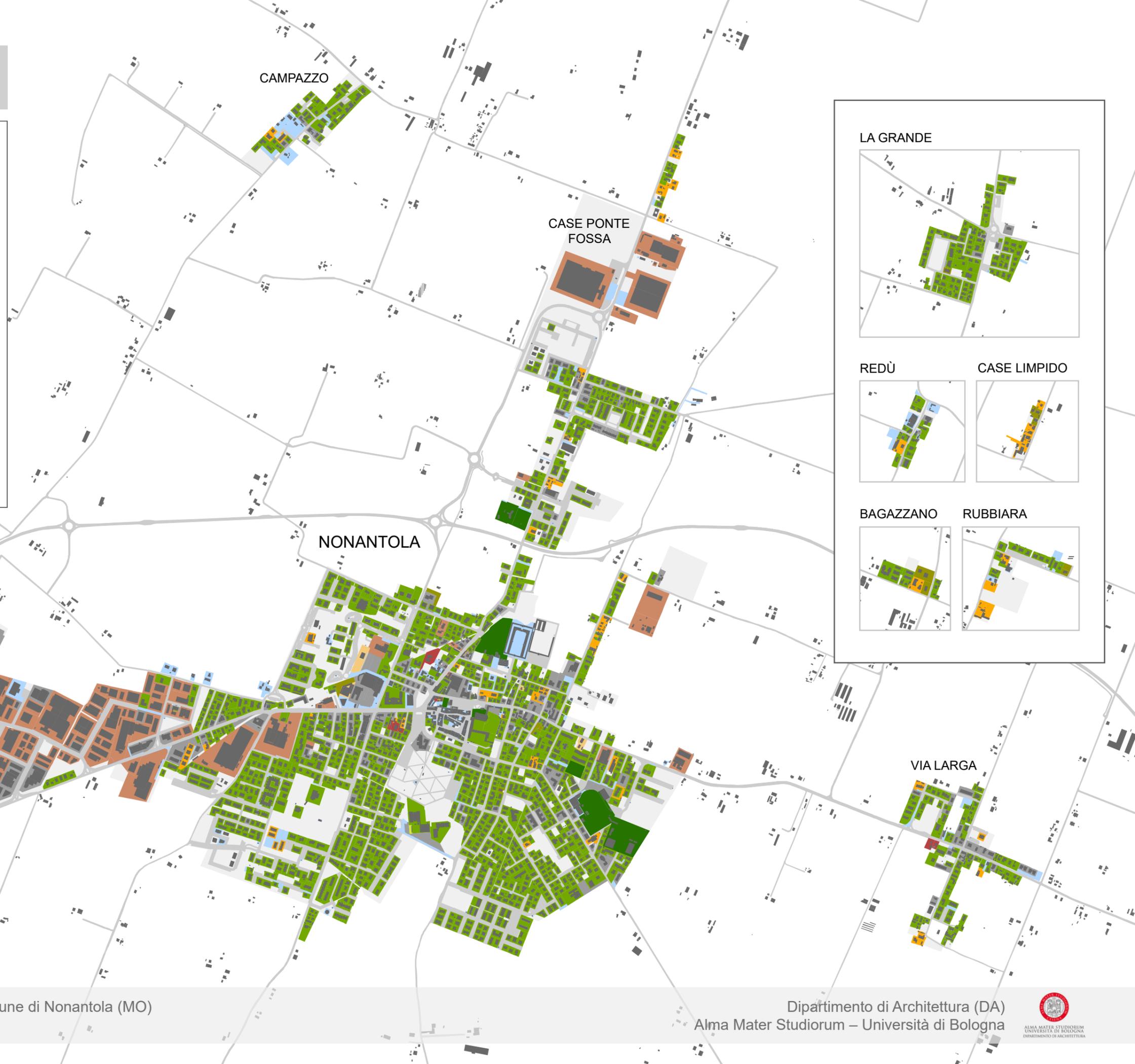
RUBBIARA



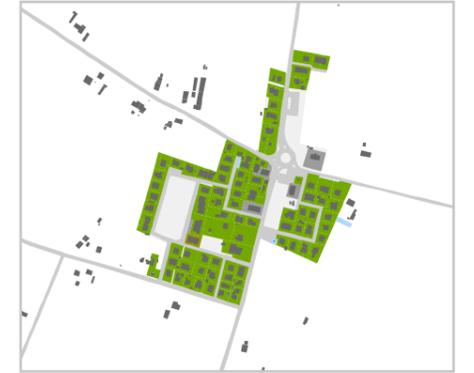
IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Uso principale delle aree esterne:

-  cantiere
-  carico/scarico, deposito
-  parcheggio
-  cortile/parcheggio
-  incolto
-  verde U1
-  corte colonica, cortile
-  giardino
-  parco, sport
-  non rilevato
-  Restante porzione del Territorio Urbanizzato



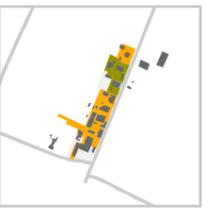
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PERTINENZIALI

Tipologia di copertura vegetale:

- alberi/arbusti
- prato e alberi/arbusti
- incolto e alberi
- ghiaia e alberi
- materiale di risulta (cantiere)
- vegetazione non presente
- non rilevata
- Restante porzione del Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA

