Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:716908-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Castelfranco Emilia: Lavori di riparazione e ripristino
2022/S 248-716908**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Unione Comuni del Sorbara,
Indirizzo postale: Piazza della Vittoria, 8
Città: Castelfranco Emilia
Codice NUTS: ITH54 Modena
Codice postale: 41013
Paese: Italia
Persona di contatto: pec unionedelsorbara@cert.unionedelsorbara.mo.it
E-mail: appalti@unionedelsorbara.mo.it
Tel.: +39 059/896610
Fax: +39 059/549758

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.unionedelsorbara.mo.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.unionedelsorbara.mo.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

lavori di ripristino con miglioramento sismico di Palazzo Salimbeni e di recupero e rifunzionalizzazione dell'ala del complesso municipale ex Asilo Perla Verde. CIG 9536603DBE

II.1.2) Codice CPV principale

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

CUI: L00237070362201900001 - CUP: G44E17000580002 ex asilo perla verde – centro culturale

CUI: L00237070362201900002 - CUP: J42I15000110006 Sede Municipale

lavori di ripristino con miglioramento sismico della Sede Municipale "Palazzo Salimbeni" + Programma d'Area R.E.R. in attuazione dei Piani Organici CENTRO CULTURALE "PERLA VERDE", posti in Comune di Nonantola (MO), nel Capoluogo, via Guglielmo Marconi, su un lotto di pertinenza censito catastalmente al NCEU F. 46 Mapp. 347 e delimitati dalle vie "Marconi" ad Ovest, "Via del Macello" a Sud, dai mappali 298 e 299 a Nord, e dai mappali 308, 309, 352, 353, 360, via del Lavatoio a Est.

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH54 Modena

Luogo principale di esecuzione:
territorio comunale di Nonantola

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

lavori di ripristino con miglioramento sismico della Sede Municipale "Palazzo Salimbeni" + Programma d'Area R.E.R. in attuazione dei Piani Organici CENTRO CULTURALE "PERLA VERDE", posti in Comune di Nonantola (MO), nel Capoluogo, via Guglielmo Marconi, su un lotto di pertinenza censito catastalmente al NCEU F. 46 Mapp. 347 e delimitati dalle vie "Marconi" ad Ovest, "Via del Macello" a Sud, dai mappali 298 e 299 a Nord, e dai mappali 308, 309, 352, 353, 360, via del Lavatoio a Est.

Sono pertanto compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, finalizzato al miglioramento sismico e al recupero della piena funzionalità, in ragione della destinazione d'uso e delle specificità storico-architettoniche di tutti i suddetti 6 corpi di fabbrica, comprensivi degli ambiti di insediamento del Centro Culturale "Perla Verde", secondo le condizioni stabilite dal

presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera posto a base di gara.

Ulteriori specifiche dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia.

L'importo complessivo dei lavori (A CORPO) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammonta ad € 7.013.230,15 (diconsi Eurosettemilioneitrediciduecentotrenta/15) IVA esclusa.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di €. 6.670.007,46 (euro seimilioneiseicentoseptantamilasette/46), per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed i costi della sicurezza stimati in €. 343.222,69 (euro trecentoquarantatreimiladuecentoventidue/69) non sono soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dei lavori è così determinato:

a.1 Importo lavori

€. 6.670.007,46

di cui Opere edili

€. 4.582.447,46

di cui Impianti

€. 2.087.560,00

b.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso

€. 343.222,69

TOTALE A1+B1

€. 7.013.230,15

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di € 7.013.230,15 (diconsi Eurosettemilioneitrediciduecentotrenta/15).

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono indicate nel bando integrale di gara.

Ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016 la gara non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva), attesa, altresì, l'unitarietà della progettazione esecutiva e delle relative lavorazioni.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 730

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'Appalto sarà finanziato in parte con fondi Regionali e in parte con fondi propri di bilancio del comune.
Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016, sarà erogato all'appaltatore un'anticipazione del prezzo alle condizioni e secondo le modalità ivi previste.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Per ulteriori informazioni si rinvia al disciplinare di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 01/02/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 03/02/2023

Ora locale: 09:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

Progetto esecutivo posto a base di gara validato con verbale prot. N. 32966 del 15/12/2022 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016).

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.

Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.

Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.

Subappalto consentito nei limiti di cui all'art. 105, d.lgs. 50/2016.

Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.

I dati raccolti saranno trattati ex d.lgs. 196/2003 e del Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. 50/2016: Ing. Candido Bertolani.

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dottor Stefano Sola.

Il Firmatario

Dott. Stefano Sola

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna.

Città: BOLOGNA

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

contro il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR Emilia Romagna entro 30 giorni dalla pubblicazione. Si fa rinvio a quanto previsto dall'art.120 del Codice del Processo Amministrativo, d.lgs. n. 104/2010.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/12/2022