



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 166 del 15/11/2016

**OGGETTO:** PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2P BIBBIANA, CON VALORE DI PIANO DI DETTAGLIO, APPROVATO CON DCC 22/2010. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA TIPOLOGIA DI FABBRICATO LOTTO 3.

L'anno 2016, addì **quindici**, del mese di **Novembre** alle ore **18:30**, presso l'**Ufficio del Sindaco**, sito in Via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
GRENZI STEFANIA	Vice-Sindaco	X	
GHIDONI DANIELE	Assessore	X	
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
SPADA ANTONELLA	Assessore	X	

Presenti: 6    Assenti: 0

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra RIVI.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica NANNETTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2P BIBBIANA, CON VALORE DI PIANO DI DETTAGLIO, APPROVATO CON DCC 22/2010. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLA TIPOLOGIA DI FABBRICATO LOTTO 3.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997, con particolare riferimento all'ultima variante specifica, approvata ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 17/11/2014;
- Visto il Piano Particolareggiato di iniziativa privata "C2.P Bibbiana", costituente piano di dettaglio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26/10/2010, con Convenzione Urbanistica firmata in data 18/06/2010 ed integrata in data 17/12/2010, di cui a tutt'oggi risultano edificati solo alcuni lotti;
- Vista l'istanza presentata in data 08/10/2016 al prot. 20655 di richiesta di Permesso di Costruire per la costruzione di fabbricato residenziale, all'interno del lotto n. 3, integrata in data 04/11/2016 prot. 22695 ed in data 08/11/2016 prot. 22941, composta dai seguenti elaborati tecnici:
  - Tav. 1 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 PIANTE E RECINZIONE;
  - Tav. 2 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 PROSPETTI E SEZIONE;
  - Tav. 3 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 ADATTABILITA' L. 13/89 e s.m.;
  - Tav. 4 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 AREA CORTILIVA, VISUALE LIBERA E SCHEMA FOGNATURE;
  - RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA - RISCHIO SISMICO;
  - RELAZIONE/DICHIARAZIONE DGR 1300/2016 - RISCHIO ALLUVIONI;
- Visto che il progetto allegato all'istanza di cui sopra comporta "modifica al progetto planivolumetrico", ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.2P Bibbiana, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/01/2010, in quanto il fabbricato proposto ha sagoma planoaltimetrica differente da quelle approvate nel Piano di Dettaglio (di cui alle tavole da 9 a 22 del piano di dettaglio), con lievi differenze dimensionali in pianta ed in alzato (ora più basso) ma con medesima S.U.;
- Visto che le modifiche di cui all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione "*dovranno essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale da rendersi esecutiva ai sensi di legge, previo parere della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio*";
- Considerato che, ai sensi della lettera b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 70/2011, convertito in legge 106/2011, "*i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale*";
- Considerato che il progetto allegato all'istanza rispetta gli indici di Piano Particolareggiato, che la modesta modifica non incide significativamente sull'impostazione generale del piano e che il piano così modificato è compatibile con lo strumento urbanistico generale;

- Considerato che per il progetto allegato all'istanza la Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio ha già espresso parere favorevole in data 13.07.2016 con esito Favorevole con motivazioni (*Le modifiche previste non costituiscono varianti sostanziali rispetto al progetto precedentemente approvato. Pertanto non altera lo stato dei luoghi*), per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica avvenuto con prot. n. 20670 del 10/10/2016 (rif. P.E. 2016/173);
- Visto il parere favorevole del direttore dell'Area Tecnica, Ing. Antonella Barbara Munari, per la regolarità tecnica , rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;
- Sentito il Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;
- Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento della opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;

A) Con voto unanime espresso in forma palese;

### **DELIBERA**

1) Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che qui si ritengono integralmente richiamate, la modifica alla tipologia del fabbricato di cui al progetto allegato all'istanza presentata in data 08/10/2016 al prot. 20655, integrata in data 04/11/2016 prot. 22695 ed in data 08/11/2016 prot. 22941, relativo al lotto n. 3, con sagoma differente da quelle approvate nel piano di dettaglio (di cui alle tavole da 9 a 22), con lievi differenze dimensionali in pianta ed in alzato (ora più basso) ma con medesima S.U., composta dai seguenti elaborati tecnici (che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera anche se non sono materialmente allegati alla stessa):

- Tav. 1 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 PIANTE E RECINZIONE;
- Tav. 2 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 PROSPETTI E SEZIONE;
- Tav. 3 Elaborato PROGETTO - LOTTO N. 3 ADATTABILITA' L. 13/89 e s.m.;
- Tav. 4 Elaborato PROGETTO – LOTTO N. 3 AREA CORTILIVA, VISUALE LIBERA E SCHEMA FOGNATURE;
- RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA – RISCHIO SISMICO;
- RELAZIONE/DICHIARAZIONE DGR 1300/2016 – RISCHIO ALLUVIONI;

B) Con voto unanime espresso in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000, per la necessità di concludere la pratica edilizia in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Federica NANNETTI  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra RIVI  
sottoscritto digitalmente

---