



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 172 del 20/11/2023

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ZONA C, SOTTOZONA C2, COMPARTO C2Z “ZONA SPORTIVA”, SITO A NONANTOLA, VIA PROVINCIALE EST, VIA CATTANEO, FOGLIO 56 MAPPALI 472, 473 – APPROVAZIONE

L'anno **2023**, addì **venti**, del mese di **Novembre** alle ore **12:30**, in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Richiamato il vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 7/04/2022, che prevede la possibilità di svolgimento delle riunioni dell'organo anche in videoconferenza in modalità digitale, o in modalità mista;

Atteso che la presente riunione di Giunta Comunale, finalizzata all'attuazione di adempimenti idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, si svolge in modalità mista e segnatamente come segue:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Da remoto
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente		X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X		X
BACCOLINI TIZIANA	Assessore	X		
BASSI CRISTIANO	Assessore		X	
PO MASSIMO	Assessore	X		

Presenti: 3 Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Rosa Laura Calignano, presente presso la sede comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco, Dott. Enrico Piccinini, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ZONA C, SOTTOZONA C2, COMPARTO C2Z “ZONA SPORTIVA”, SITO A NONANTOLA, VIA PROVINCIALE EST, VIA CATTANEO, FOGLIO 56 MAPPALI 472, 473 – APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale, con particolare riferimento agli artt. 13 e 23, prevede per l'area oggetto d'intervento, sita nel Capoluogo, via Provinciale Est, via Cattaneo, che include i terreni identificati catastalmente al foglio 56 mappali 472, 473, una zona di espansione a destinazione residenziale, classificata nel PRG come *zona omogenea C, sottozona C.2*, denominata comparto C2Z “Zona sportiva”, da attuare previa presentazione di piano attuativo,
- secondo quanto indicato dal PRG, per il piano è prevista una superficie territoriale (ST) di 21000 mq circa e una superficie utile (SU) massima assegnata di 3197 mq; tale potenzialità è l'esito della delocalizzazione dei diritti edificatori a destinazione residenziale del comparto C3 “Ex cantina sociale”, piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22/04/2010 con convenzione urbanistica stipulata, a ministero notaio Anna Maria Ceserani, in data 15/09/2011;
- secondo il PRG, il piano dovrà prevedere la realizzazione extra comparto di pista ciclabile in continuità con il comparto contermini C2E “Le Larghe”, di collegamento tra la strada provinciale e gli impianti sportivi esistenti posti a sud, oltre alla cessione al Comune di una quota di verde pubblico di 4250 mq e di un lotto extra standard di 1600 mq;

Richiamata, pertanto, la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 23/07/2020 di autorizzazione alla presentazione del Piano attuativo per il comparto C2Z “Zona sportiva” (pratica n. 2020/067);

Richiamata, in particolare, l'istanza di approvazione del Piano Particolareggiato (pratica n. 2021/011), presentata in data 23/01/2021 dalla ditta proprietaria dei terreni, Borsari spa, prot. comunale nn. 4327, 4330, 4332 del 23/01/2021 e prot. nn. 5021, 5025, 5026, 5029 del 26/01/2021, istanza successivamente integrata con prot. nn. 31826 e 31828 del 17/11/2021 e con prot. 9n. 338 del 15/04/2022, in ragione della richiesta integrazioni del Comune, prot. n. 13217 del 10/05/2021;

Vista la determinazione del Direttore d'Area Tecnica n. 116 del 27/04/2022 con la quale è stato disposto il deposito del piano attuativo per il comparto C2Z “Zona sportiva”, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 della L.R. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, di cui agli elaborati di seguito indicati:

- U-00-A-R-01 Schema di Convenzione, prot. n. 9338 del 15/04/2022
- U-00-A-R-02 Relazione Illustrativa di Progetto, prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-R-03 Norme Tecniche di Attuazione, prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-R-04 Documentazione Catastale, prot. n. 4327 del 23/01/2021
- U-00-A-R-05 Relazione Tecnica del Progetto del Verde, prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-R-06 Valutazione di Impatto Acustico, prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-R-07 Relazione Geologica e Analisi Geotecnica del Terreno, prot. n. 4330 del 23/01/2021
- U-00-A-R-08 Relazione Idraulica, prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-R-09 Valutazioni sul Traffico Indotto, prot. n. 31828 del 17/11/2021
- U-00-A-R-10 Rapporto Preliminare Ambientale, prot. n. 31828 del 17/11/2021
- U-00-A-R-11 Relazione Illustrativa e Relazione sulla Previsione di Spesa delle Opere di Urbanizzazione, prot. n. 31828 del 17/11/2021

- U-00-A-R-12 Relazione energetica, prot. n. 5021 del 26/01/2021
- U-00-A-P-01 Stato di fatto – Planimetria di Inquadramento, prot. n. 5021 del 26/01/2021
- U-00-A-P-02 Stato di fatto – Planimetria di Rilievo con Documentazione Fotografica, prot. n. 5021 del 26/01/2021
- U-00-A-P-03 Progetto – Planimetria di Inquadramento, prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-P-04 Progetto – Planivolumetria , prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-P-05 Progetto – Planimetria a Terra , prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-P-06 Progetto – Profili e Sezioni , prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-P-07 Progetto – Planimetria Standard Urbanistici e Aree di Cessione , prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-U-P-08 Progetto del verde – Planimetria Generale e Rete di Irrigazione , prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-U-P-09 Progetto – Assetto Viario, Particolari Costruttivi, Sezioni Tipo e RSU, prot. n. 31828 del 17/11/2021
- U-00-U-P-10 Progetto - Rete Idrica e Gas , prot. n. 31828 del 17/11/2021
- U-00-U-P-11 Progetto - Rete Elettrica , prot. n. 31828 del 17/11/2021
- U-00-U-P-12 Progetto - Rete Fognaria , prot. n. 31828 del 17/11/2021
- U-00-U-P-13 Progetto - Rete Illuminazione Pubblica, prot. n. 31828 del 17/11/2021
- U-00-U-P-14 Progetto - Rete Telefonica, prot. n. 31828 del 17/11/2021
- U-00-U-P-15 Progetto - Segnaletica, prot. n. 31828 del 17/11/2021

Visto l'avviso di deposito del piano pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nonantola, prot. n. 10160 del 27/04/2022, con cui si avvisa la cittadinanza del deposito degli atti, in libera visione per trenta giorni dal 27/04/2022 al 27/05/2022, e del successivo periodo, sino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, ovvero sino al 26/06/2022, per la presentazione di osservazioni al piano, da valutare prima dell'approvazione definitiva;

Vista la lettera di convocazione di conferenza di servizi semplificata, in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 e 14- bis della L. n. 241/1990, in relazione al deposito del piano e di trasmissione degli atti ai soggetti coinvolti, prot. n. 10163 del 27/04/2022;

Vista la lettera di richiesta di documentazione integrativa e di sospensione dei termini della conferenza, prot. n. 11915 del 16/05/2022, a seguito dei pareri espressi dagli enti di seguito indicati:

- Sorgeaqua srl – prot. n. 10597 del 03/05/2022 e prot. n. 11744 del 14/05/2022
- Consorzio della Bonifica Burana – prot. n. 11707 del 13/05/2022
- Provincia di Modena – prot. n. 11753 del 14/05/2022;

Considerato che in data 09/07/2022, con protocollo n. 16632, è stata assunta la documentazione integrativa richiesta, che ha sostituito gli elaborati corrispondenti precedentemente depositati:

- U-00-A-R-01 Schema di Convenzione
- U-00-A-R-02 Relazione Illustrativa di Progetto
- U-00-A-R-03 Norme Tecniche di Attuazione
- U-00-A-R-08 Relazione Idraulica
- U-00-A-R-11 Relazione Illustrativa e Relazione sulla Previsione di Spesa delle Opere di Urbanizzazione
- U-00-A-P-03 Progetto – Planimetria di Inquadramento
- U-00-A-P-04 Progetto – Planivolumetria
- U-00-A-P-05 Progetto – Planimetria a Terra
- U-00-A-P-06 Progetto – Profili e Sezioni
- U-00-A-P-07 Progetto – Planimetria Standard Urbanistici e Aree di Cessione
- U-00-U-P-08 Progetto del verde – Planimetria Generale e Rete di Irrigazione
- U-00-U-P-09 Progetto – Assetto Viario, Particolari Costruttivi, Sezioni Tipo e RSU
- U-00-U-P-10 Progetto - Rete Idrica e Gas
- U-00-U-P-11 Progetto - Rete Elettrica
- U-00-U-P-12 Progetto - Rete Fognaria

- U-00-U-P-13 Progetto - Rete Illuminazione Pubblica
- U-00-U-P-14 Progetto - Rete Telefonica
- U-00-U-P-15 Progetto – Segnaletica;

Vista la lettera di riavvio della conferenza di servizi, prot. n. 17105 del 13/07/2022, con comunicazione di riapertura dei termini del procedimento e trasmissione delle integrazioni sopra indicate;

Vista la successiva lettera, prot. n. 22242 del 08/09/2022, di trasmissione integrazioni volontarie inviate dal progettista con prot. n. 22162 del 08/09/2022, di seguito in elenco:

- U-00-A-R-08 Relazione Idraulica
- U-00-A-R-11 Relazione Illustrativa e Relazione sulla Previsione di Spesa delle Opere di Urbanizzazione
- U-00-U-P-12b Progetto - Rete Fognaria bianca;

Dato atto che durante il periodo di deposito del piano, dal 27/04/2022 al 26/06/2022, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che, nell'ambito della conferenza di servizi asincrona, sono pervenuti i pareri degli enti sotto indicati:

- As Retigas Srl (punto di consegna rete gas), prot. n. 11070 del 07/05/2022
- Aeronautica militare (nulla osta), prot. n. 12869 del 27/05/2022
- Unione Comuni del Sorbara. Servizio Polizia Locale, prot. n. 21003 del 27/08/2022, come integrato con prot. n. 31341 del 30/11/2022
- Sorgeacqua Srl (punto di consegna rete acqua e fognatura), prot. n. 11744 del 14/05/2022, come aggiornato con prot. n. 22896 del 16/09/2022
- Atersir, prot. n. 23216 del 19/09/2022
- Consorzio della Bonifica Burana, prot. n. 23729 del 22/09/2022, come aggiornato con prot. n. 7564 del 24/03/2023.

Considerato che, alla chiusura della conferenza, in data 18/09/2022, non sono stati acquisiti i pareri obbligatori necessari all'approvazione del piano attuativo e si è reso pertanto necessario convocare la conferenza di servizi in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della L. n. 241/1990, come da comunicazione prot. n. 23836 del 23/09/2022, con tre successive sedute, svoltesi rispettivamente in data 12/10/2022, in data 06/04/2023 e in data 28/04/2023;

Richiamato il verbale della prima seduta della conferenza sincrona del 12/10/2022, prot. n. 32914 del 15/12/2022, a seguito del quale è stata trasmessa, da parte dei progettisti, la documentazione integrativa prot. nn. 4255 e 4257 del 15/02/2023, in risposta alle richieste espresse dagli enti;

- U-00-A-R-01 Schema di Convenzione, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-02 Relazione Illustrativa di Progetto, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-03 Norme Tecniche di Attuazione, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-06 Valutazione di Impatto Acustico, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-07 Relazione Geologica e Analisi Geotecnica del Terreno, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-08 Relazione Idraulica, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-09 Valutazioni sul Traffico Indotto, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-10 Rapporto Preliminare Ambientale, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-11 Relazione Illustrativa e Relazione sulla Previsione di Spesa delle Opere di Urbanizzazione, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-P-03 Progetto – Planimetria di Inquadramento, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-A-P-04 Progetto – Planivolumetria, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-A-P-05 Progetto – Planimetria a Terra, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-A-P-06 Progetto – Profili e Sezioni, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-A-P-07 Progetto – Planimetria Standard Urbanistici e Aree di Cessione, prot. n. 4257 del 15/02/2023

- U-00-U-P-08 Progetto del verde – Planimetria Generale e Rete di Irrigazione, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-09 Progetto – Assetto Viario, Particolari Costruttivi, Sezioni Tipo e RSU, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-10 Progetto - Rete Idrica e Gas, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-11 Progetto - Rete Elettrica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-12b Progetto - Rete Fognaria bianca, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-12n Progetto- Rete Fognaria reflue, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-13 Progetto - Rete Illuminazione Pubblica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-14 Progetto - Rete Telefonica, prot. 4257 del 15.02.2023
- U-00-U-P-15 Progetto - Segnaletica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- Integrazione acustica, prot. n. 4255 del 15/02/2023;

Dato atto che la conferenza sincrona del 06/04/2023 si è chiusa con un rinvio a nuova seduta, in ragione del parere espresso da Arpae, prot. n. 6865 del 15/03/2023, di richiesta chiarimenti sotto il profilo acustico;

Richiamato, in particolare, il verbale della terza e ultima seduta della conferenza sincrona del 28/04/2023, redatto in data 23/06/2023, seduta conclusiva con la quale sono stati acquisiti i pareri di Ausl, prot. n. 10207 del 22/04/2023, e di Arpae, prot. n. 11171 del 06/05/2023 (allegati al verbale), il parere della Provincia di Modena e il parere del Comune, Area Tecnica (inserito nel verbale) e a cui sono allegati tutti i pareri degli enti che si sono precedentemente espressi;

Considerato che i pareri formulati dagli enti nel corso della Conferenza di Servizi hanno configurato un esito favorevole con prescrizioni alla proposta di piano e che tali pareri sono da ritenersi, per l'Amministrazione Comunale, accoglibili integralmente;

Dato atto che, come riportato nel verbale conclusivo della Conferenza sincrona del 28/04/2023 sopra indicato, prima dell'approvazione definitiva, si sarebbe provveduto alla revisione dello *Schema di convenzione* e delle *Norme Tecniche di Attuazione* di piano, al fine di coordinare i documenti alle prescrizioni emerse in Conferenza e al fine di provvedere a rendere coerenti tutti parametri di progetto;

Visti pertanto gli elaborati integrativi assunti al prot. n. 27840 del 17/11/2023 e prot. n. 27956 del 20/11/2023:

- U-00-A-R-01 Schema di Convenzione, prot. n. 27956 del 20/11/2023
- U-00-A-R-03 Norme Tecniche di Attuazione, prot. n. 27840 del 17/11/2023

Richiamata, in particolare, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/06/2023 di aggiornamento del perimetro dei centri abitati, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 30/04/1992, n. 285, che ha interessato in parte il comparto di intervento, con la parziale inclusione nel centro abitato del Capoluogo;

Valutata la proposta presentata conforme alla pianificazione vigente e coerente con gli obiettivi riportati nelle norme di PRG per il comparto e valutato pertanto che non vi siano motivi ostativi all'approvazione del piano, come riportato nella relazione istruttoria redatta dall'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica, prot. n. 27958 del 20/11/2023;

Ritenuto che l'approvazione del presente oggetto rientri nella competenza della Giunta Comunale, come disposto dall'art. 5, comma 13, lettera b) della L. n.106/2011, conversione in legge con modificazioni del D.L. n.70/2011 (decreto sviluppo), e come disposto ai sensi della D.G.R. n. 1281/2011, con cui è stabilito che “*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale*”;

Ritenuto, per le motivazioni sopra richiamate, di poter procedere all'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata per il comparto C2Z "Zona sportiva", ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 della L.R. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, come rappresentato negli elaborati sotto riportati, che sostituiscono e integrano i corrispondenti documenti del piano depositato, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:

- U-00-A-R-01 Schema di Convenzione, prot. n. 27956 del 20/11/2023
- U-00-A-R-02 Relazione Illustrativa di Progetto, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-03 Norme Tecniche di Attuazione, prot. n. 27840 del 17/11/2023
- U-00-A-R-04 Documentazione Catastale, prot. n. 4327 del 23/01/2021
- U-00-A-R-05 Relazione Tecnica del Progetto del Verde, prot. n. 31826 del 17/11/2021
- U-00-A-R-06 Valutazione di Impatto Acustico, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-07 Relazione Geologica e Analisi Geotecnica del Terreno, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-08 Relazione Idraulica, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-09 Valutazioni sul Traffico Indotto, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-10 Rapporto Preliminare Ambientale, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-11 Relazione Illustrativa e Relazione sulla Previsione di Spesa delle Opere di Urbanizzazione, prot. n. 4255 del 15/02/2023
- U-00-A-R-12 Relazione energetica, prot. n. 5021 del 26/01/2021
- U-00-A-P-01 Stato di fatto – Planimetria di Inquadramento, prot. n. 5021 del 26/01/2021
- U-00-A-P-02 Stato di fatto – Planimetria di Rilievo con Documentazione Fotografica, prot. n. 5021 del 26/01/2021
- U-00-A-P-03 Progetto – Planimetria di Inquadramento, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-A-P-04 Progetto – Planivolumetria, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-A-P-05 Progetto – Planimetria a Terra, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-A-P-06 Progetto – Profili e Sezioni, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-A-P-07 Progetto – Planimetria Standard Urbanistici e Aree di Cessione, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-08 Progetto del verde – Planimetria Generale e Rete di Irrigazione, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-09 Progetto – Assetto Viario, Particolari Costruttivi, Sezioni Tipo e RSU, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-10 Progetto - Rete Idrica e Gas, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-11 Progetto - Rete Elettrica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-12b Progetto - Rete Fognaria bianca, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-12n Progetto - Rete Fognaria reflue, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-13 Progetto - Rete Illuminazione Pubblica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-14 Progetto - Rete Telefonica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- U-00-U-P-15 Progetto - Segnaletica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
- Integrazione acustica, prot. n. 8968 del 06/04/2023;

Richiamate:

- la L.R. 47/1978 "*Tutela e uso del territorio*";
- la L.R. 20/2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la L.R. n. 24/2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, variante generale al PRG adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26/07/1994 ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997 e le successive varianti approvate;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, in ordine alla regolarità tecnica e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e riportati in allegato;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1) Di accogliere le prescrizioni impartite dagli enti, così come riportato nel verbale conclusivo della conferenza di servizi sincrona del 28/04/2023, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che tali prescrizioni sono state, in parte, recepite con la modifica degli elaborati di piano depositati, e, in parte, verranno recepite con il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e degli interventi edilizi, di cui ai successivi titoli abilitativi;

2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa da intendersi integralmente riportate, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 della L.R. n. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C2Z "Zona sportiva" sito nel Capoluogo, via Provinciale Est, via Cattaneo, di cui ai seguenti elaborati, conservati agli atti del servizio competente e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. U-00-A-R-01 Schema di Convenzione, prot. n. 27956 del 20/11/2023
2. U-00-A-R-02 Relazione Illustrativa di Progetto, prot. n. 4255 del 15/02/2023
3. U-00-A-R-03 Norme Tecniche di Attuazione, prot. n. 27840 del 17/11/2023
4. U-00-A-R-04 Documentazione Catastale, prot. n. 4327 del 23/01/2021
5. U-00-A-R-05 Relazione Tecnica del Progetto del Verde, prot. n. 31826 del 17/11/2021
6. U-00-A-R-06 Valutazione di Impatto Acustico, prot. n. 4255 del 15/02/2023 e Integrazione acustica, prot. n. 8968 del 06/04/2023;
7. U-00-A-R-07 Relazione Geologica e Analisi Geotecnica del Terreno, prot. n. 4255 del 15/02/2023
8. U-00-A-R-08 Relazione Idraulica, prot. n. 4255 del 15/02/2023
9. U-00-A-R-09 Valutazioni sul Traffico Indotto, prot. n. 4255 del 15/02/2023
10. U-00-A-R-10 Rapporto Preliminare Ambientale, prot. n. 4255 del 15/02/2023
11. U-00-A-R-11 Relazione Illustrativa e Relazione sulla Previsione di Spesa delle Opere di Urbanizzazione, prot. n. 4255 del 15/02/2023
12. U-00-A-R-12 Relazione energetica, prot. n. 5021 del 26/01/2021
13. U-00-A-P-01 Stato di fatto – Planimetria di Inquadramento, prot. n. 5021 del 26/01/2021
14. U-00-A-P-02 Stato di fatto – Planimetria di Rilievo con Documentazione Fotografica, prot. 5021 del 26/01/2021
15. U-00-A-P-03 Progetto – Planimetria di Inquadramento, prot. n. 4257 del 15/02/2023
16. U-00-A-P-04 Progetto – Planivolumetria, prot. n. 4257 del 15/02/2023
17. U-00-A-P-05 Progetto – Planimetria a Terra, prot. n. 4257 del 15/02/2023
18. U-00-A-P-06 Progetto – Profili e Sezioni, prot. n. 4257 del 15/02/2023
19. U-00-A-P-07 Progetto – Planimetria Standard Urbanistici e Aree di Cessione, prot. n. 4257 del 15/02/2023
20. U-00-U-P-08 Progetto del verde – Planimetria Generale e Rete di Irrigazione, prot. n. 4257 del 15/02/2023
21. U-00-U-P-09 Progetto – Assetto Viario, Particolari Costruttivi, Sezioni Tipo e RSU, prot. n. 4257 del 15/02/2023
22. U-00-U-P-10 Progetto - Rete Idrica e Gas, prot. n. 4257 del 15/02/2023
23. U-00-U-P-11 Progetto - Rete Elettrica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
24. U-00-U-P-12b Progetto - Rete Fognaria bianca, prot. n. 4257 del 15/02/2023
25. U-00-U-P-12n Progetto - Rete Fognaria reflue, prot. n. 4257 del 15/02/2023
26. U-00-U-P-13 Progetto - Rete Illuminazione Pubblica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
27. U-00-U-P-14 Progetto - Rete Telefonica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
28. U-00-U-P-15 Progetto - Segnaletica, prot. n. 4257 del 15/02/2023
29. Integrazione acustica, prot. n. 8968 del 15/02/2023;

3) Di dare atto che copia del piano approvato verrà trasmessa alla Regione e alla Provincia, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. n. 46/1988 e che si provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di avvenuta approvazione;

4) Di delegare il Direttore d'Area Tecnica alla stipula della convenzione urbanistica di piano e dell'atto traslativo per l'acquisizione gratuita, al patrimonio indisponibile del Comune, dei terreni relativi alle opere di urbanizzazione di comparto, come specificato in convenzione, inderogabilmente entro il 31/12/2023, autorizzando lo stesso ad apportare allo schema di convenzione approvato le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si dovessero rendere necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto, nonché di dar seguito a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'esecutività della presente deliberazione;

Altresì, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di dare efficacia al piano, in conformità alle disposizioni della nuova legge urbanistica L.R. n. 24/2017.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
Dott. Enrico Piccinini
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosa Laura Calignano
sottoscritto digitalmente
