

**IDENTIFICAZIONE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA**

Scala 1:2000

- MAPPALI INTESTATI ALLA PROVINCIA
- MAPPALI INTESTATI ALLA PROVINCIA DA CEDERE AL COMUNE DI NONANTOLA = 2399 mq



**IDENTIFICAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE**

Scala 1:2000

- AREE DI CESSIONE - URBANIZZAZIONI=22794 mq
- AREA DI CESSIONE - BOSCO = 56350 mq ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
- AREE LOTTI PRIVATI= 64604 mq



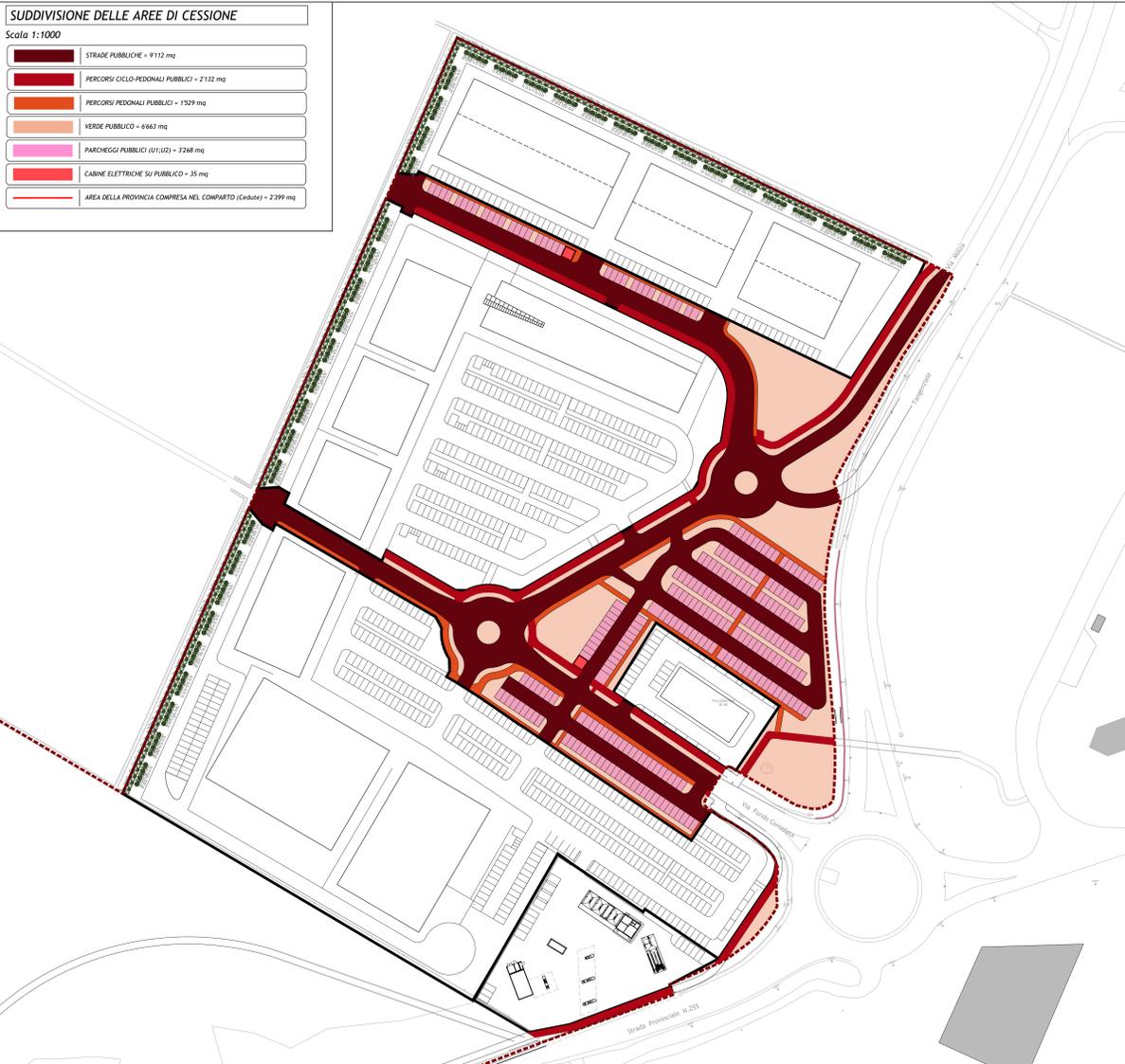
**LEGENDA**

- LIMITE COMPARTO
- LIMITE AREA BOSCHIVA ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO

**SUDDIVISIONE DELLE AREE DI CESSIONE**

Scala 1:1000

- STRADE PUBBLICHE = 9112 mq
- PERCORSI CICLO-PEDONALI PUBBLICI = 2132 mq
- PERCORSI PEDONALI PUBBLICI = 1529 mq
- VERDE PUBBLICO = 6963 mq
- PARCHeggi PUBBLICI (GT-LOT) = 7368 mq
- CABINE ELETTRICHE SU PUBBLICO = 35 mq
- AREA DELLA PROVINCIA COMPRESA NEL COMPARTO (Cedute) = 2399 mq



**IDENTIFICAZIONE AREE PERMEABILI ALL'INTERNO DEI LOTTI PRIVATI (SF)**

Scala 1:1000

- AUTOBLOCCANTE FILTRANTE Filtrante al 100%
- VERDE PRIVATO Ind. Perm. 100%
- STRADE IN ASFALTO DRENANTE O AUTOBLOCCANTI Ind. Perm. 50%
- PERCORSI PEDONALI IN AUTOBLOCCANTI O CEMENTO DRENANTE, Filtrante al 100%
- STRADE IN ASFALTO RETROSTANTI AI FABBRICATI, Ind. Perm. 0%
- RESINE E MARCIAPEDI INTORNO AI FABBRICATI Ind. Perm. 0%
- FABBRICATI Ind. Perm. 0%
- CABINA ELETTRICA SU AREA PRIVATA, Ind. Perm. 0%



**INDICE DI PERMEABILITA' E VERIFICA DELLO STANDARD**

SF LOTTI PRIVATI AD ESCLUSIONE DEL DISTRIBUTORE	A	60.216
SF LOTTO DEL DISTRIBUTORE PROGETTO	B	4.000
SF LOTTO DEL DISTRIBUTORE ESISTENTE	C	2.119
SF AMPLIAMENTO LOTTO DEL DISTRIBUTORE	D	1.881
SF PER LA VERIFICA DELLA PERMEABILITA'	A+D	62.097

AREE PRIVATE DOTATE DI PERMEABILITA'	Superficie (mq)	Indice di permeabilita' (%)	Superficie x indice (%)
<b>AREE PRIVATE AD ESCLUSIONE DEL LOTTO DEL DISTRIBUTORE</b>			
VERDE	9.440	100	9.440
PARCHEGGI	7.899	100	7.899
PERCORSI AUTOBLOCCANTE	864	100	864
STRADE IN ASFALTO DRENANTE O AUTOBLOCCANTI	8.812	50	4.406
CABINA ELETTRICA SU AREA PRIVATA	17	0	0
FABBRICATI	18.031	0	0
PENSILINE E MARCIAPEDI INTORNO AI FABBRICATI	8.256	0	0
STRADE RETRO FABBRICATI	6.886	0	0
<b>AREE AMPLIAMENTO DEL DISTRIBUTORE</b>			
DISTRIBUTORE-FABBRICATI	175	0	0
DISTRIBUTORE-STRADA	1.300	0	0
DISTRIBUTORE-VERDE	214	100	214
DISTRIBUTORE-PARCHEGGI	165	100	165
<b>Somma</b>	<b>22.988</b>		
<b>SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI PRIVATI</b>	<b>60.216</b>		
<b>55% AREA LOTTI PRIVATI</b>	<b>21.076</b>		

Provincia di Modena  
Comune di Nonantola

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SOTTOZONA D6 "FONDO CONSOLATA" IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L. R. 46/1988**

**FONDO CONSOLATA**

Progetto a cura di:  
**Ingegneri riuniti**  
Ingegneria Architettura Ambiente  
Direttore Tecnico: Ing. Emanuele Gecchi

Coordinatore di Progetto:  
Ing. Federico Salardi  
Progetto Architettonico:  
Arch. Lorenzo Lipparini  
Collaboratori di Progetto architettonico:  
Arch. Serena Vezzani  
Dott. Edoardo Mastrantonio  
Progetto Urbanistico:  
Ing. Federico Salardi  
Collaboratori di Progetto Urbanistico:  
Ing. Guasconi Erica

Progetto Opero e Verde:  
Dott. in Sc. Agrarie Alessandro Grazia  
Valutazione ambientale, Geologica e Acustica:  
Geo Group S.r.l.  
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari  
Dott.ssa Federica Froschiaro  
Valutazione Energetica:  
Ing. Emilio Lucchese

**PROGETTO**  
Planimetria Standard Urbanistica e Aree di Cessione

Codice Progetto: **1972 FS** Stato: **VARIE** Codice Elaborato: **U-00-A-P-09**

di	Micro 2023	revisione	di	II
di	Dicembre 2021	emissione	di	II
di	Data	Deviazione revisione	di	Cont.

INGEGNERI RIUNITI SPA E' IN POSSESSO DI UN SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA TÜV ITALIA SECONDO LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015