



**LEGENDA**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | PERIMETRO COMPARTO URBANISTICO  |
|  | PERIMETRO LOTTI                 |
|  | LIMITI DI EDIFICABILITA'        |
|  | PERIMETRO VERDE DA CEDERE       |
|  | FASCIA DI RISPETTO DISTRIBUTORE |
|  | INGRESSO LOTTO                  |
|  | ALBERATURE                      |
|  | PERIMETRO VASCA DI LAMINAZIONE  |
|  | SCARPATE E/O RILEVATI           |
|  | BARRIERA ANTIRUMORE             |

**QUOTE**

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| 200 (24.43) | QUOTE ALTIMETRICHE DI RILIEVO - m.s.l.m.                 |
| 1531        | QUOTE PLANIMETRICHE DI DISTANZE DI PROGETTO - m.s.l.m.   |
| 3355        | QUOTE PLANIMETRICHE DI DIMENSIONI DI PROGETTO - m.s.l.m. |

**EDIFICAZIONE**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| A | IDENTIFICAZIONE LOTTO/EDIFICIO   |
|   | SUPERFICIE DI VENDITA            |
|   | SUPERFICIE ESCLUSA DALLA SV (SV) |

**AREE PUBBLICHE**

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | PARCHeggi IN AUTOBLOCCANTE DRENANTE                   |
|  | VIABILITA' PUBBLICA                                   |
|  | PERCORSI CICLOPEDONALI IN CEMENTO DRENANTE            |
|  | PERCORSI PEDONALI IN AUTOBLOCCANTE                    |
|  | PERCORSI CICLOPEDONALI NELL'AREA SODDISFA IN MAC-ADAM |
|  | VERDE PUBBLICO                                        |
|  | POSTI AUTO PER DISABILI                               |
|  | POSTI AUTO PER RICARICA ELETTRICA                     |

**AREE PRIVATE**

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | VIABILITA' PRIVATA IN ASFALTO DRENANTE O AUTOBLOCCANTI |
|  | PARCHeggi IN AUTOBLOCCANTE DRENANTE                    |
|  | VERDE PRIVATO                                          |
|  | AREE PERTINENZIALI PRIVATE                             |
|  | PERCORSI CICLOPEDONALI DRENANTI                        |
|  | POSTI AUTO PER DISABILI                                |
|  | POSTI AUTO PER RICARICA ELETTRICA                      |

Provincia di Modena  
Comune di Nonantola

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
SOTTOZONA D6 "FONDO CONSOLATA"**  
IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.R. 46/1988

**FONDO CONSOLATA**

Progettato da:  
LEVANTE s.r.l. in liquidazione in C.P.  
FABERDOMUS IMMOBILIARE s.r.l. Via F.Selmi, 80 Modena  
Legale rappresentante:  
Antonio Fontana

Progettato a cura di:  
**Ingegneri riuniti**  
Ingegneria Architettura Ambiente  
Direttore Tecnico: Ing. Emanuele Gozzi

Coordinatore di Progetto:  
Ing. Federico Salardi  
Progettista Architettonico:  
Arch. Lorenzo Lipparini  
Collaboratori al Progetto Architettonico:  
Arch. Serena Vezzani  
Dott. Edoardo Mastrantonio  
Progettista Urbanizzatori:  
Ing. Federico Salardi  
Collaboratori al Progetto Urbanizzatori:  
Ing. Guasconi Erica

Progettato da:  
Dott. in Sc. Agrarie Alessandro Grazia  
Valutazione Ambientale, Geologica e Acustica:  
Geo Group S.r.l.  
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari  
Dott.ssa Federica Pinocchio  
Valutazione Energetica:  
Ing. Emilio Lucchese

**PROGETTO  
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO**

|                 |               |                       |
|-----------------|---------------|-----------------------|
| Codice Progetto | Scala         | Codice Elaborato      |
| 1972 FS         | 1:500         | P-00-A-P-07           |
| di              | Marzo 2023    | revisone              |
| di              | Dicembre 2021 | emissione             |
| Rev.            | Data          | Descrizione revisione |

1972 FS