

SUBCOMPARTO	DESCRIZIONE	VERDE PUBBLICO				PARCHeggi PUBBLICI				DESTINAZIONE D'USO		PARCHeggi PERTINENZIALI			N.POSTI AUTO PROGETTO	
		standard RICHIESTO UZ (60/100 SU)	VERDE DA CEDERE	STANDARD U1 RICHIESTO	PARCH. U1	STANDARD U2 RICHIESTO (ST = mq 87.010)	PARCH. U2	P1+P2 n. POSTI AUTO	SOTTOCAT.	FUNZIONI PREVALENTE	standard	standard	progetto			
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	n. mq/25			mq	mq	mq	n. mq/25		
SUBCOMPARTO 1	1.A DISTRIB-SERVIZI			511	87				b.3	E.1	60 mq/100 SU	307	307	13		
SOMMA AREA 1		4.000	511	0												
SUBCOMPARTO 2	2.A RISTORO, UFFICI, TURISTICO-ALBERGHIERO			1.900	-				e.1	D.2	66 mq/100 SU	660	660	27		
SOMMA AREA 2		2.134	1.900	0												
SUBCOMPARTO 3	3.A ARTIGIANALE/PRODUTTIVO			1.900	-				c.1	D.1	20 mq/100 SU	380				
3.B ARTIGIANALE/PRODUTTIVO				2.236	-				c.1	D.1	20 mq/100 SU	447				
3.C ARTIGIANALE/PRODUTTIVO				3.553	-				c.1	D.1	20 mq/100 SU	711				
SOMMA AREA 3		12.519	7.689	0								1.538	1.538	62		
SUBCOMPARTO 4	4.A COMMERCIALE NO FOOD			1.795	1.100				b.2	C.1.2b	25 mq/20 SDV	1.375	1.375	55		
4.B COMMERCIALE NO FOOD				1.100	800				b.2	C.1.2b	25 mq/25 SDV	800	800	32		
4.C COMMERCIALE NO FOOD				990	650				b.2	C.1.2b	25 mq/25 SDV	650	650	26		
4.D COMMERCIALE NO FOOD				900	650				b.2	C.1.2b	25 mq/25 SDV	650	650	26		
SOMMA AREA 4		20.325	4.785	3.200								3.475	3.475	139		
SUBCOMPARTO 5	5.A COMMERCIALE NO FOOD			1.500	1.200				b.2	C.1.2b	25 mq/20 SDV	1.500	1.500	60		
5.B COMMERCIALE NO FOOD				3.000	2.200				b.2	C.1.2b	25 mq/16 SDV	3.438	3.438	138		
5.C COMMERCIALE FOOD				2.400	1.500				b.2	C.1.2a	25 mq/13 SDV	2.885	2.885	116		
SOMMA AREA 5		25.238	6.900	4.900								7.822	7.822	314		
TOTALI		64.216	20.885	8.100		12.531	63.033		2.089			4.351	258	13.802	13.802	555



AREE PUBBLICHE

- VIABILITA' PUBBLICA IN ASFALTO
- PERCORSI CICLOPEDONALI IN CEMENTO DRENANTE
- PARCHeggi IN AUTOBLOCCANTE DRENANTE
- PERCORSI PEDONALI IN AUTOBLOCCANTE
- PERCORSI CICLOPEDONALI NELL'AREA BOSCHIVA IN MAC-ADAM
- VERDE PUBBLICO
- POSTI AUTO PER DISABILI
- POSTI AUTO PER RICARICA ELETTRICA

AREE PRIVATE

- VIABILITA' PRIVATA IN ASFALTO DRENANTE O AUTOBLOCCANTI
- PARCHeggi IN AUTOBLOCCANTE DRENANTE
- VERDE PRIVATO
- AREE PERTINENZIALI PRIVATE
- PERCORSI CICLOPEDONALI DRENANTI
- POSTI AUTO PER DISABILI
- POSTI AUTO PER RICARICA ELETTRICA

LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO URBANISTICO
- PERIMETRO LOTTI
- LIMITE DI EDIFICABILITA'
- PERIMETRO VERDE DA CEDERE ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
- FASCIA DI RISPETTO DISTRIBUTORE
- INGRESSO LOTTO
- ALBERATURE
- PERIMETRO VASCA DI LAMINAZIONE
- SCARPATE E/O RILEVATI
- ARRIERA ANTIRUMORE

EDIFICAZIONE

- A IDENTIFICAZIONE LOTTO/EDIFICIO

Provincia di Modena
Comune di Nonantola

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SOTTOZONA D6 "FONDO CONSOLATA"
IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART3 DELLA L.R. 46/1988**

FONDO CONSOLATA

Proprietà
LEVANTE s.r.l. in liquidazione in C.P.
FABERDOMUS IMMOBILIARE s.r.l. Via F.Selmi, 80 Modena
Legale rappresentante
Antonio Fontana

Progetto a cura di:
Ingegneri riuniti
Ingegneria Architettura Ambiente
Direttore Tecnico: Ing. Emanuele Gozzi

Coordinatore di Progetto
Ing. Federico Salardi
Progetto Architettonico
Arch. Lorenzo Lipparini
Collaboratori al Progetto Architettonico
Arch. Serena Vezzali
Progetto Urbanizzazioni
Ing. Federico Salardi
Collaboratori al Progetto Urbanizzazioni
Ing. Guasconi Erica

Progetto Opere a Verde
Dott. in Sc. Agrarie Alessandro Grazia
Valutazione Ambientali, Geologiche e Acustiche
Geo Group S.r.l.
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari
Dott.ssa Federica Finocchiaro
Valutazione Energetiche
Ing. Emilio Lucchese

**PROGETTO
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO**

Codice Progetto 1972 FS
Scala 1:1000
Codice Elaborato **P-00-A-P-06**

e	Luglio 2023	revisione	sv	il
a	Dicembre 2021	emissione	em	il
Rev.	Data	Descrizione revisione	Dis.	Contr.

INGEGNERI RIUNITI SPA E' IN POSSESSO DI UN SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA TUV ITALIA SRL SECONDO LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015