COMUNE DI NONANTOLA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO C.2V2" LOCALITA' REDU'

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO
Via Monaldi n° 34, 41015 Nonantola (MO), tel. 0059164970 fax 0059164797

LA PROPRIETA' : GIABEMA S.r.l. — proprietà
c.f. 01658020360

IL TECNICO : ANDREA ZAGNI — architetto
c.f. ZGN NDR 61R15 F257O

COLLABORATORE: DANIELE BORTOLOTTI
c.f. BRT DNL 86C05 F506N

OGGETTO TAVOLA :	ELABORATO	SCALA
PLANIMETRIA GENERALE AREE DI CESSIONE INQUADRAMENTO TERRITORIALE	TAV.14	1:200/1:500
	EMISSIONE DEL	REV.

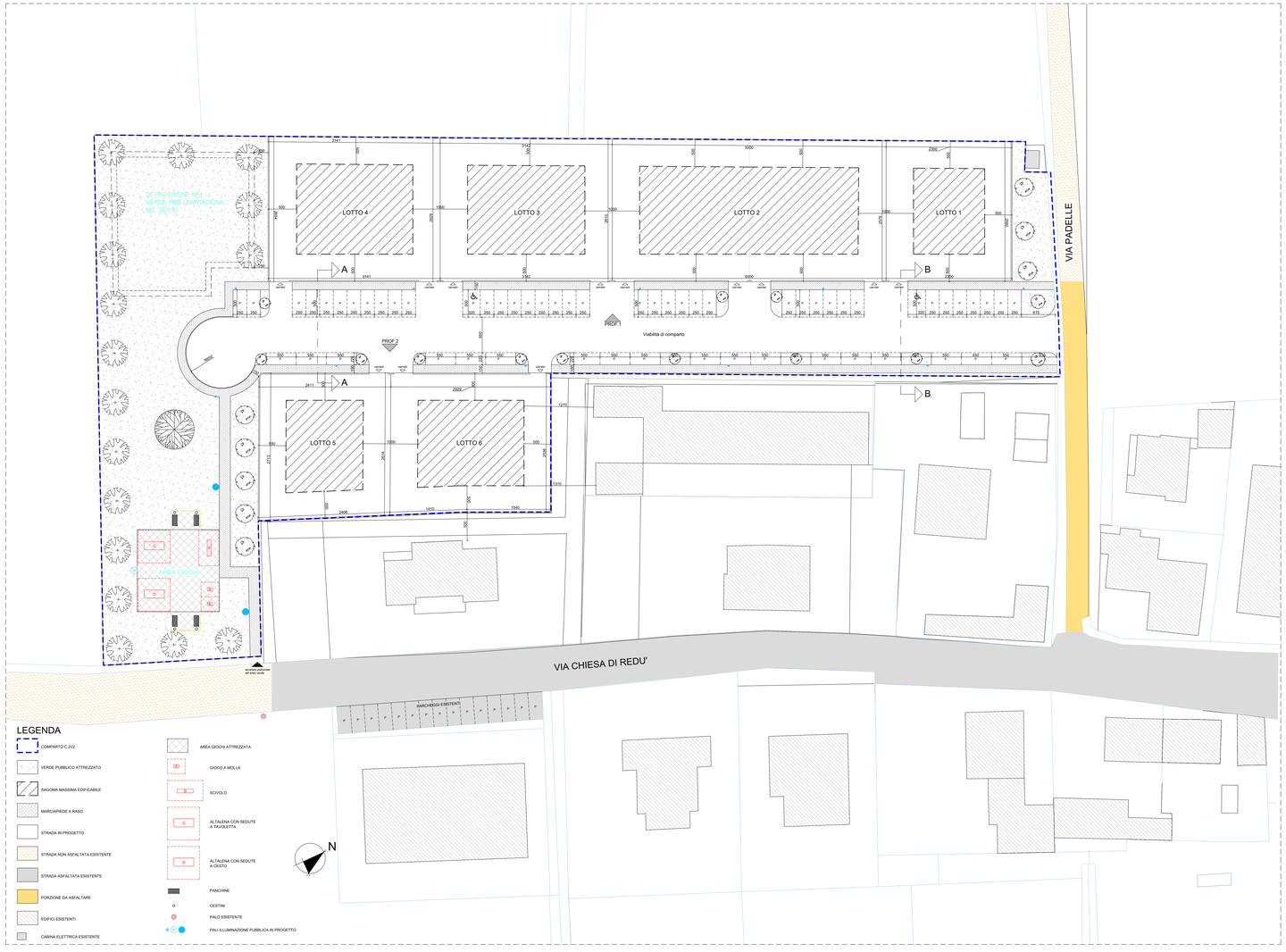
COPYRIGHT DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E IL USO PER ALTO PERSONALE

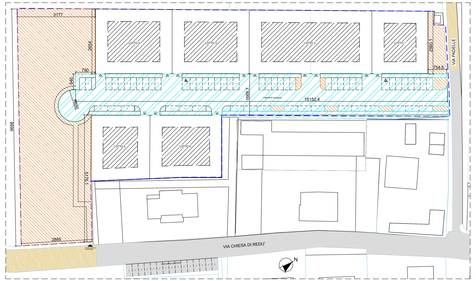
	P.R.G.	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 10.430,00	MQ. 10.430,00
SUP. UTILE AMMESSA	MQ. 1.430,00	MQ. 1.430,00
SUPERFICIE FONDIARIA	/	MQ. 4.950,44
NUMERO ALLOGGI	/	/
ALTEZZA MASSIMA	ML. 7,50	ML. 7,50
SUPERFICIE PERMEABILE (35% S.F.)	/	MQ. 1.732,66
AREE U1		
VIABILITA'	/	MQ. 1.377,00
N.PARCH. U1 (10/30 S.U./22)	22	22
AREE U2		
VERDE	MQ. 2.190,00	MQ. 2.915,00
N.PARCH. U2 (7,5% S.T./22)	36	36

DATI DI PROGETTO

SUP. PROPRIETA' (Dati comunali)	MQ.10.430,00
SUP. COMPARTO CATASTALE	MQ.10.702,00
SUP. OP. U2 P.R.G.	MQ. 2.190,00
SUP. FONDIARIA	MQ. 4.931,14
INDICE UTILIZZAZIONE	MQ.MQ. 0,137
SU. TOTALE MASSIMA	MQ. 1.430,00

LOTTO	1	2	3	4	5	6	TOTALI
Sup. fond.	590,64	1.296,50	823,05	829,69	642,17	749,09	4.931,14
Sup. utile	180,00	410,00	220,00	220,00	180,00	220,00	1.430,00
Sup. perm. (35% S.F.)	206,71	453,82	288,09	290,45	225,75	267,84	1.732,66
Tipologia abitazione	App/Bif.	App/Sch.	App/Bif.	App/Bif.	App/Bif.	App/Bif.	
Altezza	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
Piani	T.1.ST	T.1.ST	T.1.ST	T.1.ST	T.1.ST	T.1.ST	
Sezioni							
Alloggi n°	2	4	2	2	2	2	14
Parcheggi U1	n° 22 posti auto						
Parcheggi U2	n° 36 posti auto						
Verde pubblico attrezzato mq. 2.915,00							
Aree oggetto di cessione (S.T. - S.F.) mq. 5.479,56							
Parcheggi pertinenza N.T.A. - Art. 11							
box	2	4	2	2	2	2	14
posti auto	1	2	1	1	1	1	7





AREE DI CESSIONE - scala 1:500

LEGENDA

- COMPARTO C.2V2
- AREE DI CESSIONE PER VIABILITA' - PARCHEGGI MARCIAPIEDI mq. 2.834,56
- AREE DI CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO mq. 2.915,00

INQUADRAMENTO TERRITORIALE