

COMUNE DI NONANTOLA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"COMPARTO C.2R2" LOCALITA' VIA LARGA

FOGLIO N° 49 MAPPALE N° 88-137-221-229-231-233-234

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO
via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (MO), tel. 059/546451 Fax 059/547007

LA PROPRIETA' : DOM SP
c.f. 0300870362

IL TECNICO : ANDREA ZAGNI
c.f. ZGN NRK RKSD F2570

COLLABORATORE: GIAN LUCA PICCININI
c.f. PCC GLC SRL30 F2576

OGGETTO TAVOLA :
PLANIMETRIA GENERALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
AREE DI CESSIONE
SEZIONI STRADALI

ELABORATO
TAV.14

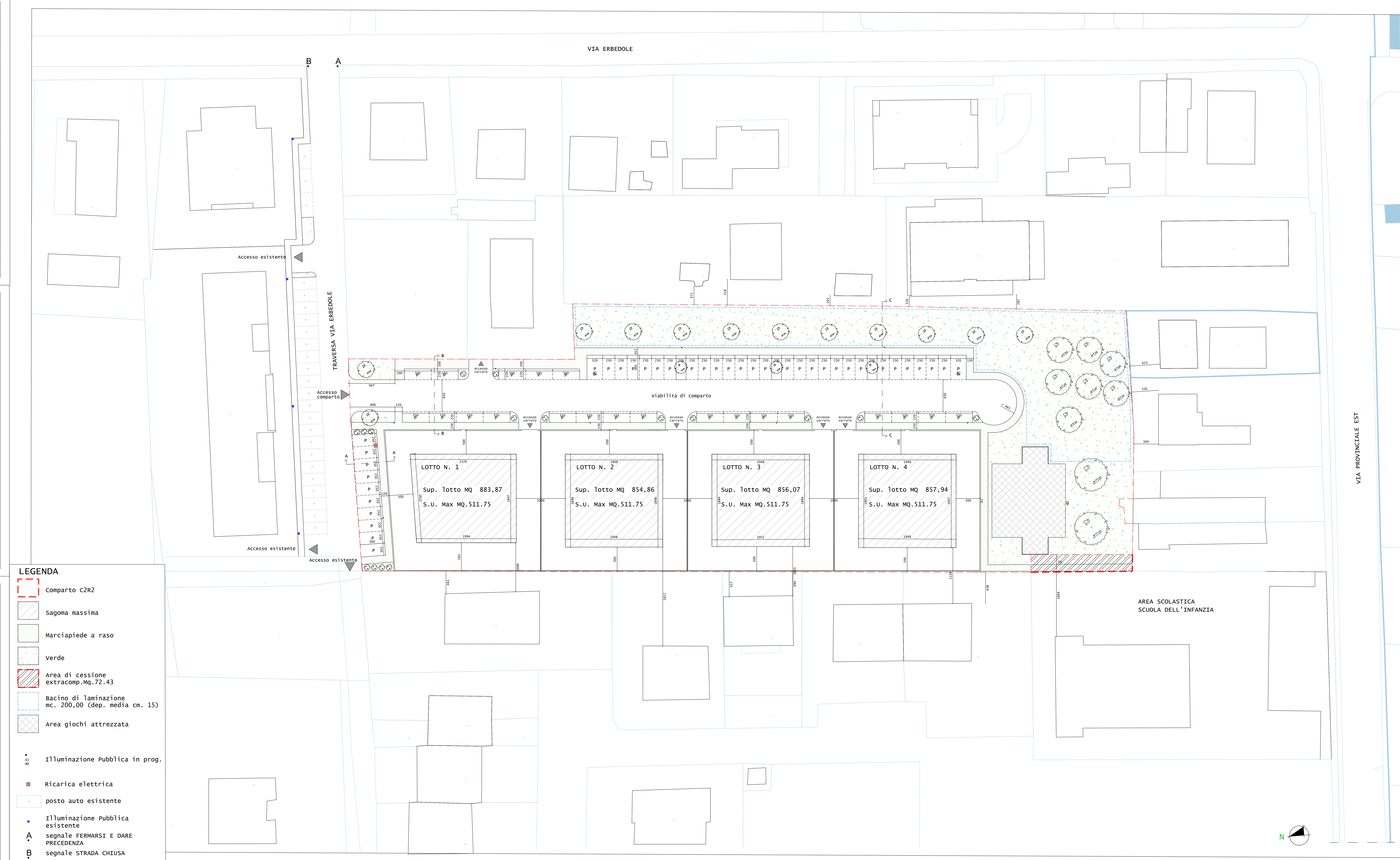
SCALA
1:200/1:500
1:50

EMISSIONE DEL
REV.

NOTIZIA DI IMPOSTAZIONE DEL PROGETTO
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E
L'USO NON AUTORIZZATO.

DATI DI PROGETTO					
SUP. PROPRIETA' (dati comunali)	MQ. 8.189,00				
SUP. COMPARTO CATASTALE	MQ. 7.966,00				
SUP. OP. U2 P.R.G.	MQ. 2.852,81				
SUP. FONDIARIA	MQ. 3.452,74				
INDICE UTILIZZAZIONE	MQ./MQ. 0,26				
SU. TOTALE MASSIMA	MQ. 2.047,00				
LOTTO	1	2	3	4	TOTALI
Sup. fond.	883,87	854,86	856,07	857,94	3.452,74
Sup. utile	511,75	511,75	511,75	511,75	2.047,00
Sup. perm. (35% S.F.)	309,35	299,20	299,62	300,28	1.208,45
Tipologia abitazione	Appart.	Appart.	Appart.	Appart.	
Altezza	9,50	9,50	9,50	9,50	
Piani	T,1,2,ST	T,1,2,ST	T,1,2,ST	T,1,2,ST	
Sezioni					
Alloggi n°	8	8	8	8	32
Parcheggi U1	n° 31 posti auto				
Parcheggi U2	n° 28 posti auto				
Aree U2 in prog.	MQ. 2.852,81				
Verde pubblico attrezzato	MQ. 2.312,95				
Aree oggetto di cessione mq.	4.513,26 di cui mq.72,43 extracomp.				
Parcheggi pertinenza N.T.A. - Art. 11					
box	8	8	8	8	32
posti auto	4	4	4	4	16

	P.R.G.	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 8.189,00	MQ. 7.966,00 (dati catastali)
SUPERFICIE U 2	MQ. 2.850,00	MQ. 2.852,81
SUP. UTILE AMMESSA	MQ. 2.047,00	MQ. 2.047,00
SUPERFICIE FONDIARIA	/	MQ. 3.452,74
NUMERO ALLOGGI	/	32
ALTEZZA MASSIMA	ML. 9,50	ML. 9,50
SUPERFICIE PERMEABILE	35% S.F.	MQ. 1.208,46
AREE U1		
VIABILITA'	/	MQ. 982,57
PARCHEGGI U1 (10/30 S.U.)	MQ. 682,33	MQ. 682,33
N.PARCH. U1 (10/30 S.U./22)	31	31
AREE U2		
VERDE + P.U2 + MARCIAPIEDE + AREA EXTRA COMPARTO	MQ. 2.850,00	MQ. 2.852,81
PARCHEGGI U2 (7,5% S.T.)	MQ. 597,45	/
N.PARCH. U2 (7,5% S.T./22)	27	28



LEGENDA

Comparto C2R2

Sagoma massima

Marciapiede a raso

Verde

Area di cessione extracomp.Mq.72.43

Bacino di laminazione mc. 200,00 (dep. media cm. 15)

Area giochi attrezzata

illuminazione Pubblica in prog.

Ricarica elettrica

posto auto esistente

illuminazione Pubblica esistente

A

segnale FERMARSI E DARE PRECEDENZA

B

segnale STRADA CHIUSA

AREE DI CESSIONE - scala 1:500

Comparto C2R2

Area di cessione per U1

Area di cessione extracomp.Mq.72.43

Area di cessione per U2

SEZIONI STRADALI - scala 1:50

SEZIONE STRADALE A-A

SEZIONE STRADALE B-B

SEZIONE STRADALE C-C

INQUADRAMENTO TERRITORIALE