COMUNE DI NONANTOLA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"COMPARTO C.2R2" LOCALITA' VIA LARGA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO
Via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (Mo), tel. 059/546451 fax 059/547007

LA PROPRIETA' : DOM Srl — proprietà
c.f. 03006750362

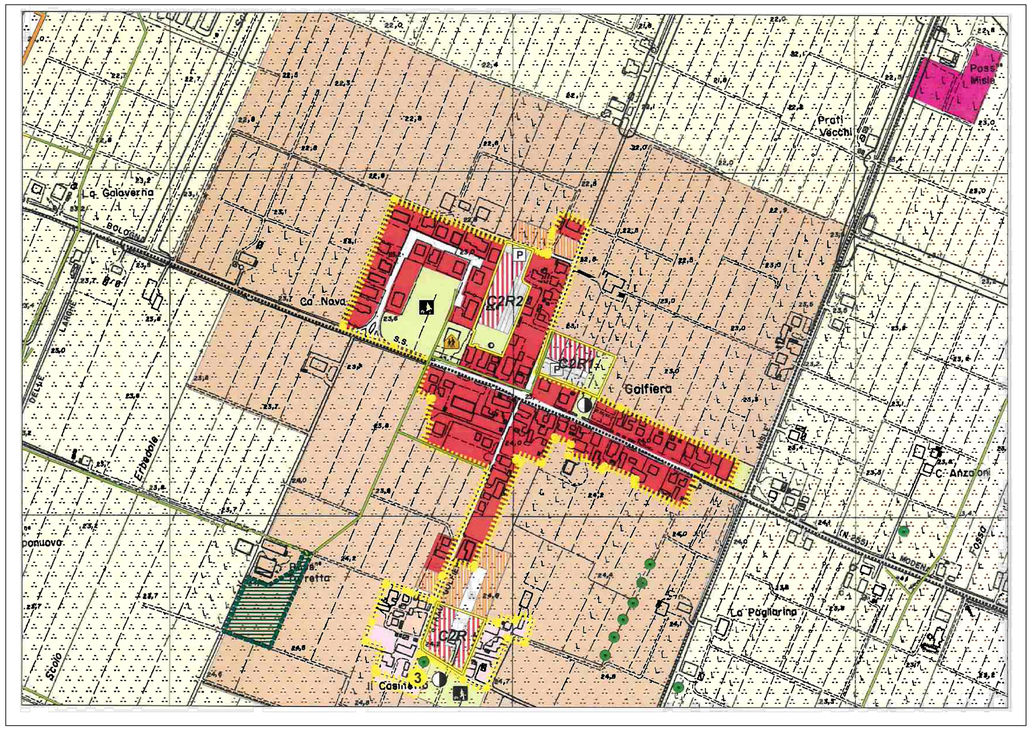
IL TECNICO : ANDREA ZAGNI — architetto
c.f. ZGN NDR 61R10 F257O

COLLABORATORE: GIAN LUCA PICCININI
c.f. PCC GLC 59L30 F257G

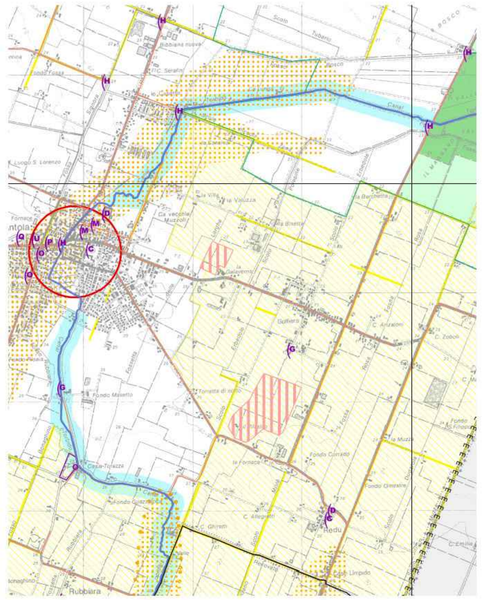
OGGETTO TAVOLA :	ELABORATO	SCALA
TAVOLA DEI VINCOLI	TAV.12	
	EMISSIONE DEL	REV.

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E
L' USO NON AUTORIZZATI.

ESTRATTO P.R.G.



ESTRATTO P.T.C.P.



COMPARTO C.2R2 VISTA AEREA

INDIVIDUAZIONE

Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica
Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua, art. 12.3
fasce di espansione inondabili
zone di tutela ordinaria
rif. art. 12.3, comma 14
Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4
Aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico, art. 12.5
Zone di tutela naturalistica, art. 12.6
Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazzuolo", art. 12.6
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7
Dossi di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8
Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9
b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti
Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.9
Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10
Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11
Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21
n. scheda di riferimento elaborato n. 8
Sistema forestale e boschivo, art. 12.1
pianta, gruppo e filare meritevole di tutela
formazioni boschive
Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.18
PS prati stabili
M maceri
SP sistema dei parchi e giardini privati
ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica
Zone soggette ai vincoli di cui al Dlgs 490/99, art 12.3

Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale
Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21
Zone residenziali B1, art. 19, art. 22
soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1
Rif. art. 22, scheda n. 1
Zone residenziali B2, art. 19, art. 22
soggette a POU, art. 19, art. 22
Rif. art. 22, scheda n. 2
Zone residenziali B3, art. 19, art. 22
Zone residenziali B4, art. 19, art. 22
soggette a POU, art. 19, art. 22
Rif. art. 22, scheda n. 4
Zone residenziali B5, art. 19, art. 22
Rif. art. 22
Zone residenziali B6, art. 19, art. 22
Zone residenziali B7, art. 19, art. 22
Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23
Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23
Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2
Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23
Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater

Zone omogenee a funzione produttiva
Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art. 24
Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24
Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24
Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24
depuratore e fascia di rispetto art. 12.20
pesca sportiva
discarica - deposito
Stazione Ecologica attrezzata
Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24
Insediamenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24
Rif. art. 24
Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24

Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti
Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255
Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima
Svincoli
Zone per le infrastrutture viarie
Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17
linee At (132 Kv) a terna singola
linee Mt (15 Kv) aeree a terna singola
linee Mt (15 Kv) aeree a doppia terna
linee Mt (15 Kv) a cavo interrato
Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto
Impianto alimentato da fonti rinnovabili

Attrezzature e spazi collettivi
Zone per attrezzature pubbliche di servizio
Verde pubblico attrezzato
Attrezzature civili, sociali e comuni
Attrezzature religiose
Attrezzature scolastiche
Area di cessione extrastandard
Parcheggi pubblici
Zone di rispetto cimiteriale, art. 12.16
Fermata attrezzata del TPL

Strumenti di attuazione
Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13
Limiti comparti di intervento, art. 13
Perimetro di territorio urbanizzato
Confine comunale

LEGENDA P.R.G.

VOCI DI LEGENDA

Rete idrografica e risorse idriche superficiali e sotterranee
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 10)
Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua (Art. 9)
Fasce di espansione inondabili (Art. 9, comma 2, lettera a)
Zone di tutela ordinaria (Art. 9, comma 2, lettera b)
Compresenza di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica
Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 12)

Elementi strutturanti la forma del territorio
Sistema dei crinali e sistema collinare (Art. 20)
Crinale
Collina
Dossi di pianura (Art. 23A)
Paleodossi di accertato interesse (Art. 23A, comma 2, lettera a)
Dossi di ambito fluviale recente (Art. 23A, comma 2, lettera b)
Paleodossi di modesta rilevanza (Art. 23A, comma 2, lettera c)
Calanchi (Art. 23B)
Calanchi peculiari (Art. 23B, comma 2, lettera a)
Calanchi tipici (Art. 23B, comma 2, lettera b)
Forme sub-calanchive (Art. 23B, comma 2, lettera c)
Crinali (Art. 23C)
Crinali spartiacque principali (Art. 23C, comma 1, lettera a)
Crinale spartiacque principale che rappresenta la connotazione fisiografica e paesistica di delimitazione delle regioni Emilia Romagna e Toscana (Art. 23C, comma 1, lettera a)
Crinali minori (Art. 23C, comma 1, lettera b)
Patrimonio geologico (Art. 23D)
Zone di tutela naturalistica (Art. 24)

Rete ecologica provinciale - sistema delle aree protette
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione e "Aree Studio" (Art. 32)
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32, comma 1)
Aree studio (Art. 32, comma 4)

Struttura del paesaggio e tutela del paesaggio identitario
Principali ambiti di paesaggio (Art. 34)
Ambito di crinale (Art. 34, comma 4a)
Ambito di quinta collinare (Art. 34, comma 4b)
Ambito fluviale di alta pianura (Art. 34, comma 4c)
Ambito delle valli di bassa pianura (Art. 34, comma 4d)

Ambiti ed elementi territoriali di interesse paesaggistico ambientale
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39)
Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale soggette a decreto di tutela (Art. 40)

Ambiti ed elementi territoriali di interesse storico culturale - sistema delle risorse archeologiche
Zone ed elementi di interesse storico archeologico (Art. 41A)
Complessi archeologici (Art. 41A, comma 2, lettera a)
Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 41A, comma 2, lettera b1)
Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 41A, comma 2, lettera b2)
Fascia di rispetto archeologico della via Emilia (Art. 41A, comma 5)
Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (Art. 41B)
Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 41B, comma 2, lettera a)
Elementi della centuriazione (Art. 41B, comma 2, lettera b)
Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 42)
Sistema dei terreni interessati dalle partecipanze (Art. 43A)
Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura (Art. 43B)
Viabilità storica (Art. 44A)
Viabilità panoramica (Art. 44B)
Canali storici (Art. 44C)
Strutture di interesse storico testimoniale (Art. 44D)
A = Bastione
B = Bosco
C = Chiesa
D = Cimitero
E = Fornace
F = Opificio
G = Oratorio
H = Ponte
I = Prato
L = Risaia
M = Tabernacolo
N = Castello
O = Villa e abitazione
P = Scuola
Q = Stazione ferroviaria
R = Ospedale
S = Manufatto idraulico
T = Teatro
U = Cantina
V = Museo
W = Barchessone
Z = Polveriera

LEGENDA P.T.C.P.