

COMUNE DI NONANTOLA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
"COMPARTO C.2R2" LOCALITA' VIA LARGA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

**ARTECH STUDIO ASSOCIATO**

Via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (Mo), tel. 059/546451 fax 059/547007

LA PROPRIETA' : **DOM Srl**  
c.f. 03006750362

proprietà \_\_\_\_\_

IL TECNICO : **ANDREA ZAGNI**  
c.f. ZGN NDR 61R10 F2570

architetto \_\_\_\_\_

COLLABORATORE : **GIAN LUCA PICCININI**  
c.f. PCC GLC 59L30 F257G

OGGETTO TAVOLA :

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE  
ESTRATTO P.R.G.**

ELABORATO

**TAV.1**

SCALA

EMISSIONE DEL

REV.

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA  
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E  
L' USO NON AUTORIZZATI.

1- ESTRATTO DI MAPPA



2- VISURA PER SOGGETTO DOM SRL

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2021

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **NONANTOLA (F930)** provincia **MODENA**



#### Soggetto richiesto:

**DOM S.R.L.** sede FORMIGINE (MO) (CF: 03006750362)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 4



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

• Foglio **49** Particella **234**

COSTITUZIONE del 19/09/2008 Pratica n. MO0196729  
in atti dal 19/09/2008 COSTITUZIONE (n. 4392.1/2008)

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **234**

#### > Indirizzo

VIA PROVINCIALE EST n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 19/09/2008 Pratica n. MO0196729  
in atti dal 19/09/2008 COSTITUZIONE (n. 4392.1/2008)

#### > Dati di classamento

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **57 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 19/09/2008 Pratica n. MO0196729  
in atti dal 19/09/2008 COSTITUZIONE (n. 4392.1/2008)

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

#### > 1. **DOM S.R.L. (CF 03006750362)**

Sede in FORMIGINE (MO)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9060.2/2010 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)  
Numero immobili: 1 Superficie: 57 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
• Foglio **49** Particella **233**

COSTITUZIONE del 19/09/2008 Pratica n. MO0196728  
in atti dal 19/09/2008 COSTITUZIONE (n. 4391.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
Foglio **49** Particella **233**

---

> **Indirizzo**

VIA PROVINCIALE EST n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 19/09/2008 Pratica n. MO0196728  
in atti dal 19/09/2008 COSTITUZIONE (n. 4391.1/2008)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **39 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 19/09/2008 Pratica n. MO0196728  
in atti dal 19/09/2008 COSTITUZIONE (n. 4391.1/2008)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)**  
Sede in FORMIGINE (MO)  
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA  
MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 9060.1/2010 Reparto  
PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)  
Numero immobili: 1 Superficie: 39 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
• Foglio **49** Particella **221**

COSTITUZIONE del 12/12/2006 Pratica n. MO0200146  
in atti dal 12/12/2006 COSTITUZIONE (n. 3745.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
Foglio **49** Particella **221**

---

> **Indirizzo**

VIA ERBEDOLE n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 12/12/2006 Pratica n. MO0200146  
in atti dal 12/12/2006 COSTITUZIONE (n. 3745.1/2006)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **563 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 12/12/2006 Pratica n. MO0200146  
in atti dal 12/12/2006 COSTITUZIONE (n. 3745.1/2006)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)**  
Sede in FORMIGINE (MO)  
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA  
MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 9057.1/2010 Reparto  
PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)  
Numero immobili: 1 Superficie: 563 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
• Foglio **49** Particella **229**

FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n.  
MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,82**  
agrario **Euro 29,08**

FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n.  
MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>b)</sup> B1A<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **3.633 m<sup>2</sup>**

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)**

Sede in FORMIGINE (MO)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9061.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

---

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 23,82** Reddito agrario: **euro 29,08** Superficie: **3.633 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

## > Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

• Foglio **49** Particella **137**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

## > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,09**  
agrario **Euro 1,24**

TIPO MAPPALE del 14/03/1986 Pratica n. MO0145293  
in atti dal 30/06/2008 (n. 1818.1/1986)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO4R<sup>b)</sup> B1A<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**  
Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

### > 1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)

Sede in FORMIGINE (MO)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA  
MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 9059.1/2010 Reparto  
PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,09** Reddito agrario: **euro 1,24** Superficie: **160 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

## > Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

• Foglio **49** Particella **231**

FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n.  
MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

## > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,73**  
agrario **Euro 8,78**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: DO4R<sup>b)</sup> B1A<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **1.134 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n.  
MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

### > 1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)

Sede in FORMIGINE (MO)

Diritto di: Proprietà' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA  
MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 9058.1/2010 Reparto  
PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 7,73** Reddito agrario: **euro 8,78** Superficie: **1.134 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

## > Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

• Foglio **49** Particella **88**

Partita: **3652**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

## > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 16,21 Lire 31.396**  
agrario **Euro 18,44 Lire 35.700**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R<sup>b</sup> B1A<sup>c</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **2.380 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

### > 1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)

Sede in FORMIGINE (MO)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9060.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 16,21** Reddito agrario: **euro 18,44** Superficie: **2.380 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 3 Superficie: **659 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 48,85** Reddito agrario: **euro 57,54** Superficie: **7.307 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) F/1: Area urbana

b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno )

c) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

### 3- VISURE PER IMMOBILE MAPPALI COSTITUENTI IL COMPARTO

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **88**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,21 Lire 31.396**

agrario **Euro 18,44 Lire 35.700**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **2.380 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **88**

Partita: **3652**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,21 Lire 31.396**

agrario **Euro 18,44 Lire 35.700**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **2.380 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)

Sede in FORMIGINE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9060.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno )  
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **137**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,09**

agrario **Euro 1,24**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE del 14/03/1986 Pratica n. MO0145293 in atti dal 30/06/2008 (n. 1818.1/1986)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **137**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,09**

agrario **Euro 1,24**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 14/03/1986 Pratica n. MO0145293 in atti dal 30/06/2008 (n. 1818.1/1986)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)

Sede in FORMIGINE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9059.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno )  
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **221**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **563 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 14/04/2006 Pratica n. MO0059477 in atti dal 14/04/2006 (n. 59477.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **221**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 14/04/2006 Pratica n. MO0059477  
in atti dal 14/04/2006 (n. 59477.1/2006)

**Annotazione di immobile:** SR

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **221**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **563 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 14/04/2006 Pratica n. MO0059477  
in atti dal 14/04/2006 (n. 59477.1/2006)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **229**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,82**

agrario **Euro 29,08**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.633 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **229**

FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,82**

agrario **Euro 29,08**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.633 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)

Sede in FORMIGINE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9061.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno )  
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **231**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,73**

agrario **Euro 8,78**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.134 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **231**

FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,73**

agrario **Euro 8,78**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.134 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DOM S.R.L. (CF 03006750362)

Sede in FORMIGINE (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2010 Pubblico ufficiale MARINA MARINO Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) Repertorio n. 49777 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9058.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/06/2010

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno )  
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **233**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **39 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **233**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245  
in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **233**

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **39 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245  
in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **234**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **57 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **234**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245  
in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **49** Particella **234**

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **57 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 26/08/2008 Pratica n. MO0178245  
in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

#### 4- ESTRATTO DI PRG CON COPERTINA, LEGENDA E CARTOGRAFIA

# **P.R.G.** **COMUNE DI NONANTOLA**

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Specifica approvata con Delibera di Giunta Provinciale  
n.294 del 08.06.2004

**IL PROGETTO - ZONIZZAZIONE - TAV. 6B**

scala 1:5.000

VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvazione con Del.C.C. n. 28 del 14/05/2015

Responsabile del procedimento

Ing. Antonella Barbara Munari

Il Sindaco

Dott.ssa Federica Nannetti

**Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica**

Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua, art. 12.3



fasce di espansione inondabili



zone di tutela ordinaria



rif. art. 12.3, comma 14



Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4



Aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico, art. 12.5



Zone di tutela naturalistica, art. 12.6



Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazzuolo", art. 12.6



Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7



Dossi di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8

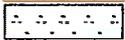
Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9



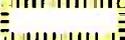
b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica



b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti



Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.9



Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10



Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11



Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21

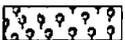
● n

n. scheda di riferimento elaborato n. 8

Sistema forestale e boschivo, art. 12.1

●

pianta, gruppo e filare meritevole di tutela



formazioni boschive

Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.18



PS prati stabili



M maceri



SP sistema dei parchi e giardini privati



ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica

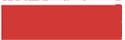


Zone soggette ai vincoli di cui al Dlgs 490/99, art. 12.3

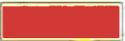
**Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale**



Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21



Zone residenziali B1, art. 19, art. 22



soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1



Rif. art. 22, scheda n. 1



Zone residenziali B2, art. 19, art. 22



soggette a POU, art. 19, art. 22



Rif. art. 22, scheda n. 2



Zone residenziali B3, art. 19, art. 22



Zone residenziali B4, art. 19, art. 22



soggette a POU, art. 19, art. 22



Rif. art. 22, scheda n. 4



Zone residenziali B5, art. 19, art. 22



Rif. art. 22



Zone residenziali B6, art. 19, art. 22



Zone residenziali B7, art. 19, art. 22



Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23



Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23

n

Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2

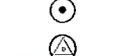
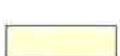


Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23



Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater

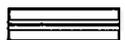
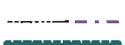
### Zone omogenee a funzione produttiva

-  Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art. 24
-  Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24
-  Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24
-  Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24
-  depuratore e fascia di rispetto art. 12.20
-  pesca sportiva
-  discarica - deposito
-  Stazione Ecologica attrezzata
-  Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24
-  Insedimenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24
-  Rif. art. 24
-  Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24

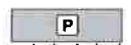
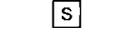
### Zone agricole

-  Zone agricole normali E1, art. 25
-  Zone agricole di tutela generalizzata E2, art. 25
-  Zone agricole di rispetto ai centri abitati E3.2a, art. 25
-  Campagna parco E3.2b, art. 25
-  Zone agricole di valore paesaggistico ambientale e interesse storico - testimoniale E3.3, art. 25
-  Zone agricole di rispetto ai beni culturali E3.4, art. 25, art. 12.12
-  n. scheda di riferimento elaborato n. 8
-  Zone speciali per attività sportive, ricreative e turistiche, art. 32 quinquies

### Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti

-  Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255
-  Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima
-  Svincoli
-  Zone per le infrastrutture viarie
-  Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17
-  linee At (132 Kv) a terna singola
-  linee Mt (15 Kv) aeree a terna singola
-  linee Mt (15 Kv) aeree a doppia terna
-  linee Mt (15 Kv) a cavo interrato
-  Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto
-  Impianto alimentato da fonti rinnovabili

### Attrezzature e spazi collettivi

-  Zone per attrezzature pubbliche di servizio
-  Verde pubblico attrezzato
-  Attrezzature civili, sociali e comuni
-  Attrezzature religiose
-  Attrezzature scolastiche
-  Caserma Carabinieri
-  Area di cessione extrastandard
-  Parcheggi pubblici
-  Zone di rispetto cimiteriale, art. 12.16
-  Fermata attrezzata del TPL

### Strumenti di attuazione

-  Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13
-  Limiti comparti di intervento, art. 13
-  Perimetro di territorio urbanizzato
-  Confine comunale

