COMUNE DI MONOPOLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLO/ESTRALI DI "LA FORNACE"
VIA DI MEZZO 119, LOCALITA' CASETTE

FOGLIO DI MAPPA N° 76 P.lle 77 (parte) 155

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTI, DESIGNERS DI SISTEMI

LA PROPRIETA' GRASSO GIORGIO
LA PROPRIETA' GRASSO GIORGIO

IL TECNICO ANDREA ZAZZA
ARCHITETTO

COLLABORATORE PICCININI GIANLUCA
PIANIFICATORE

OGGETTO TAVOLA: PLANIMETRIA GENERALE INQUADRAMENTO GENERALE AREE DI CESSIONE

ELABORATO: TAV. 14

SCALA: 1:500 - 1:200

REVISIONE DEL: REV.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
PLANIMETRIA GENERALE

P.R.G.	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 12.875,00	MQ. 12.875,00
ATTREZZ. PUBB. EXTRACOMP.	MQ. 5.300,00	MQ. 5.300,00
SUP. UTILE AMMESSA	6000 MQ./HA.	MQ. 7.725,00
SUPERFICIE FONDIARIA	/	MQ. 6.903,00
NUMERO LOTTI	/	3
ALTEZZA MASSIMA	ML. 10,00	ML. 10,00
SUPERFICIE PERMEABILE (Sp)	MQ. 2.570,90	MQ. 2.071,00
AREE U1		
VIABILITA'	/	MQ. 2.245,00
PARCHEGGI US ESTERNI N.A.T.	MQ. 1.545,00	/
N.POSTI AUTO (US/50 N.A.T.U1)	70	70
AREE U2		
VERDE SOS N.A.	MQ. 1.287,50	MQ. 1.715,00
MARCIAPIEDI E PARCHEGGI	/	MQ. 2.014,00
PARCHEGGI U2 PRIVATI	MQ. 1.287,50	/
N.POSTI AUTO (US/50 N.A.T.U2)	59	59

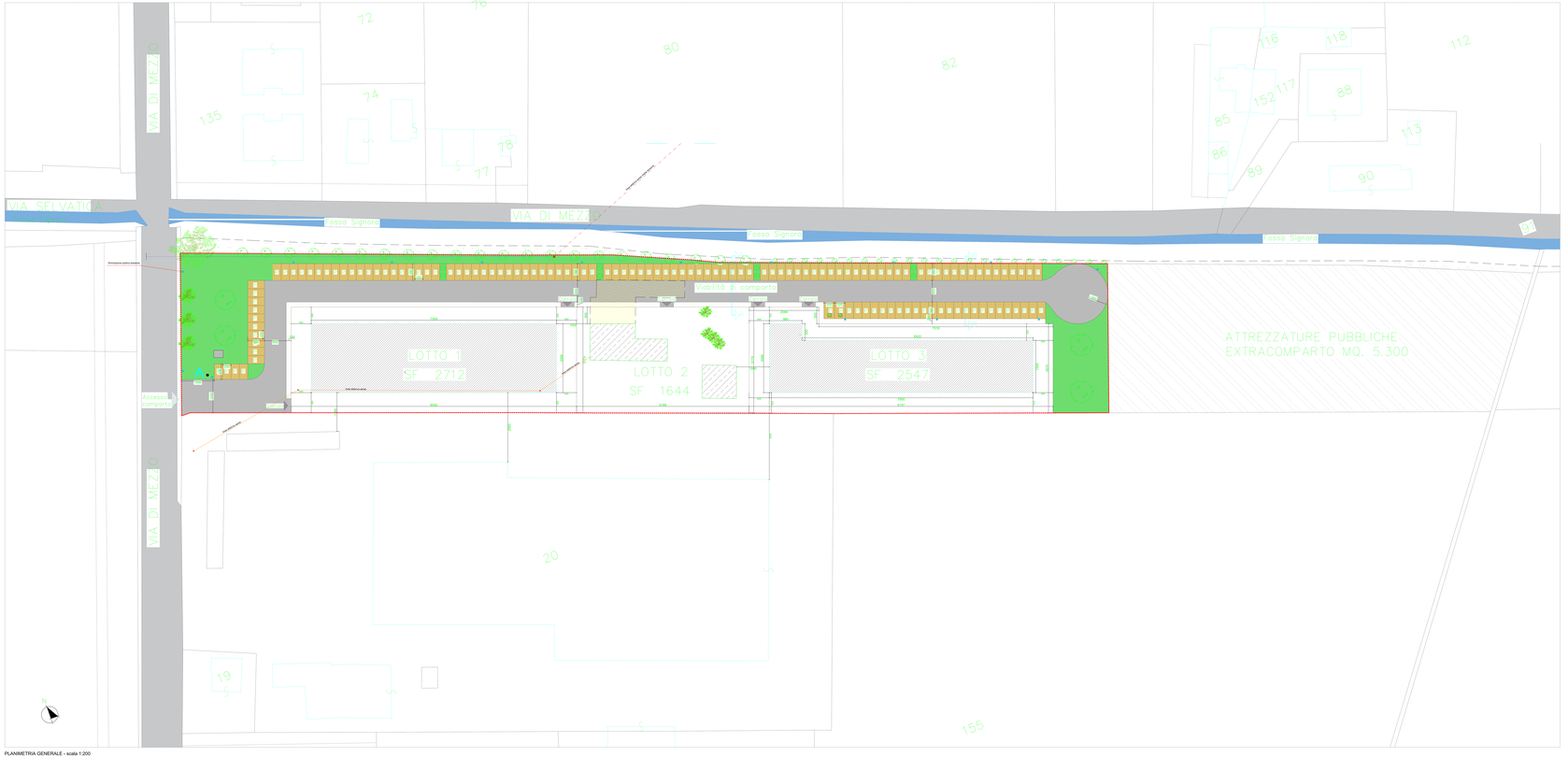
DATI DI PROGETTO

SUP. TERRITORIALE CATASTO MQ.
SUP. TERRITORIALE MQ. 12.875,00
SUP. DA CUI PRG MQ.
SU. TOTALE MASSIMA MQ. 7.725,00

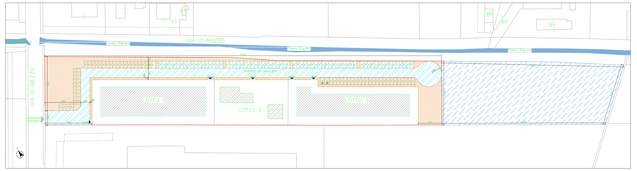
LOTTO	1	2	3	TOTALI
Sup. Fondiaria	2.712,00	1.644,00	2.547,00	6.903,00
Sup. utile	3.006,00	1.614,00 DISTINTE	2.963,00	7.725,00
Sup. permeabile	812,00	494,00	764,00	2.071,00
Tipologia	CAPANNONE	CAPANNONE	CAPANNONI	
Altezza	10,00	10,00	10,00	
Piani				
Sezioni				
Alloggi n°	1	ESISTENTE	1	
Parcheggi US	n° 70 posti auto			
Aree U2	MQ. 2.722,00			
Verde pubblico attrezzato MQ. 1.715,00				
Area oggetto di cessione MQ. 1.557,00 (S.T. - S.F.)				
Area per attrezzature pubbliche MQ. 5.300,00 (extracomparto)				
Sup. totale parcheggi N.A.T.	MQ. 2.014,00			
Box	1	ESISTENTE	1	
posti auto	5	ESISTENTE	8	

LEGENDA

- COMPARTO 07
- SAGOMA MASSIMA EDIFICIABILE
- EDIFICI ESISTENTI
- AREA DI CESSIONE EXTRA COMPARTO
- PORZIONE EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE
- AREA VERDE IN PROGETTO
- MARCIAPIEDE A RASO
- LINEA ELETTRICA AEREA ESISTENTE DA INTERRARE IN PROGETTO
- LINEA ELETTRICA ESISTENTE
- LINEA ELETTRICA INTERRATA ESISTENTE
- CABINA ELETTRICA IN PROGETTO
- PALO DI ARRIVO
- PALO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- Segnala FERMARSI E DARE PRECEDENZA art. 107 Regl.to Cod. Str.(Fig. II.)



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200



PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE - scala 1:500

LEGENDA

- AREE DI CESSIONE U1 mq. 2.245,00
- AREE DI CESSIONE U2 mq. 3.727,00
- AREA DI CESSIONE EXTRACOMPARTO mq. 5.300,00

INQUADRAMENTO TERRITORIALE