





N=4951100

E=1662600

1 Particella: 14

Comune: (MO) NONANTOLA  
Foglio: 25  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr  
Protocollo pratica T45064/2021  
22-Dic-2021 9:38:44

## Catasto terreni

**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2021****Dati identificativi:** Comune di NONANTOLA (F930) (MO)**Redditi:** dominicale Euro 105,47

agrario Euro 44,69

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**Superficie: **4.807 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. MO0070345 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9844.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4140100 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/319296)

Foglio **25** Particella **10****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 105,47**agrario **Euro 44,69****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto  
delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>a</sup>) B1A<sup>b</sup>)Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**Superficie: **4.807 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. MO0070345 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9844.1/2020)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4140100 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/319296)**> Dati identificativi**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**Foglio **25** Particella **10**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

**09:35:01****T42819/2021****2 - Fine****> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> > Dati di classamento****1. GRENZI GIORGIO**

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del

**(CF GRNGRG49B14F930A)** nato a

NONANTOLA (MO) il 14/02/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

19/05/2012 - RU CREMONINI IRMA Voltura n.

6141.1/2012 - Pratica n. MO0075440 in atti dal  
04/06/2012

---

a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno )

b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

09:35:34

T43167/2021

1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/12/2021**

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al **22/12/2021**

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

## Ufficio Provinciale - Territorio

## Servizi Catastali

Foglio 25 Particella 11

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,88**agrario **Euro 8,95**Superficie: 1.397 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,36	Euro 2,52
Reddito agrario	Euro 6,94	Euro 2,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	747	650
Qualità	FRUTTETO	PRATO
Classe	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. MO0070346 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9845.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4140100 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/319296)

09:35:34

T43167/2021

2 - Fine

**> Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
Foglio 25 Particella 11

Impianto meccanografico del 08/11/1973

**> Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni Totali  
particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,88**agrario **Euro 8,95**Superficie: 1.397 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. MO0070346 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9845.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la

domanda 4140100 (Scheda validazione/fascicolo prot. n.  
PG/2020/319296)

Notifica in corso con protocollo n. 20XAGEA07/2311

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,36	Euro 2,52
Reddito agrario	Euro 6,94	Euro 2,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	747	650
Qualità	FRUTTETO	PRATO
Classe	2	U

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. GRENZI GIORGIO****(CF GRNGRG49B14F930A)**

nato a NONANTOLA (MO) il 14/02/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del

19/05/2012 - RU CREMONINI IRMA Voltura n.

6141.1/2012 - Pratica n. MO0075440 in atti dal

04/06/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

09:36:11

T43503/2021

1 - Fine

## Catasto terreni

**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2021****Dati identificativi:** Comune di NONANTOLA (F930) (MO)

Foglio 25 Particella 14

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.246 m<sup>2</sup>**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1987 Pratica n. MO0071181 in atti dal 24/05/2012 ERRORE D'UFFICIO - MOD.26 1204/1987 (n. 1204.1/1987)

**> Dati identificativi**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Foglio **25** Particella **14**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**Foglio **25** Particella **14****> Dati di classamento**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **1.246 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1987 Pratica n. MO0071181 in atti dal 24/05/2012 ERRORE D'UFFICIO - MOD.26 1204/1987 (n. 1204.1/1987)

Annotazioni: COMPRENDE I NUM.13,15

*Visura telematica*

Tributi speciali: Euro 0,90

09:36:30

T43659/2021

1 - Segue

Catasto terreni

**Visura attuale per immobile**Situazione degli atti informatizzati al **22/12/2021**

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2021****Dati identificativi:** Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**Foglio **25** Particella **17****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 67,92 Lire 131.520**agrario **Euro 82,93 Lire 160.580****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo****conto delle seguenti deduzioni:** B1A<sup>a</sup>) DO4R<sup>b</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **10.360 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1987 Pratica n. 267997 in atti dal 13/11/2001 MOD.26 1204/87 (n. 1204.1/1987)**Annotazioni:** VAR. CON IL NUM. 12

Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
Foglio **25** Particella **17**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 67,92 Lire 131.520**  
agrario **Euro 82,93 Lire 160.580**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1A<sup>a</sup>) DO4R<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **10.360 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1987 Pratica n. 267997 in atti dal 13/11/2001 MOD.26 1204/87 (n. 1204.1/1987)

**Annotazioni:** VAR. CON IL NUM. 12

---

**09:36:30**

**T43659/2021**

**2 - Fine**

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

>  
**1. GRENZI GIORGIO**

**(CF GRNGRG49B14F930A)** nato a  
NONANTOLA (MO) il 14/02/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del

---

*Visura telematica*

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*19/05/2012 - RU CREMONINI IRMA Voltura n.  
6141.1/2012 - Pratica n. MO0075440 in atti dal  
04/06/2012

---

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)  
)09:36:56

T43935/2021

1 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/12/2021**

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2021****Dati identificativi:** Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Foglio **25** Particella **346****Classamento:**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **425 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 03/09/2012 Pratica n. MO0111201 in atti dal 03/09/2012 presentato il 03/09/2012 (n. 111201.1/2012)

---

**> Dati identificativi**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**Foglio **25** Particella **346**

Tipo Mappale del 03/09/2012 Pratica n. MO0111201 in atti dal 03/09/2012 presentato il 03/09/2012 (n. 111201.1/2012)

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**Foglio **25** Particella **346**

---

**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **425 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 03/09/2012 Pratica n. MO0111201 in atti dal 03/09/2012 presentato il 03/09/2012 (n. 111201.1/2012)

---

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



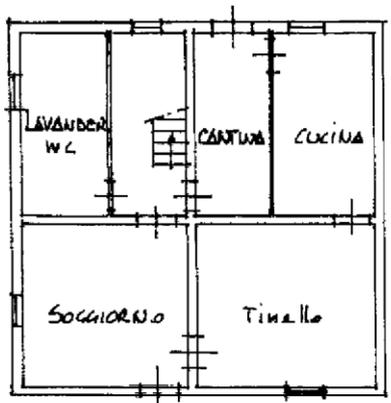
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

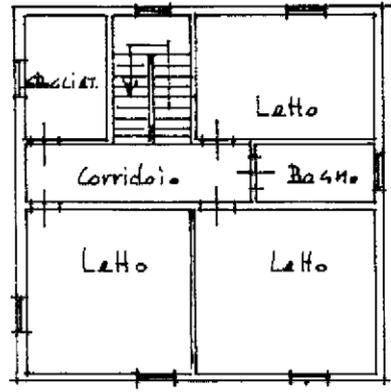
LIRE  
500

42

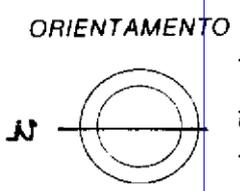
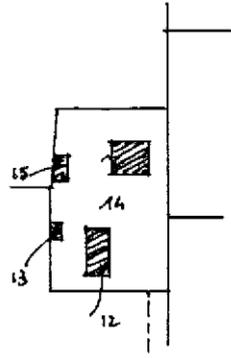
Planimetria di u.i.u. in Comune di NONANTOLA via di Mezzo civ. 116



PIANO TERRENO  
h. 280



PRIMO PIANO  
h. 280



metri

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Dott. Luigi Baisi  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
Ultima planimetria in atti  
n. 35 sub. 2

Iscritto all'albo de Acronomi  
della provincia di Mo n. 101

*Luigi Baisi*  
*UBC/16*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2021 - Comune di NONANTOLA (F930) - < Foglio: 05 - Particella: 14 - Subalterno: 2 >  
VIA DI MEZZO n. 116 piano: 11

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. M00123707 del 01/10/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Nonantola  
Via Di Mezzo

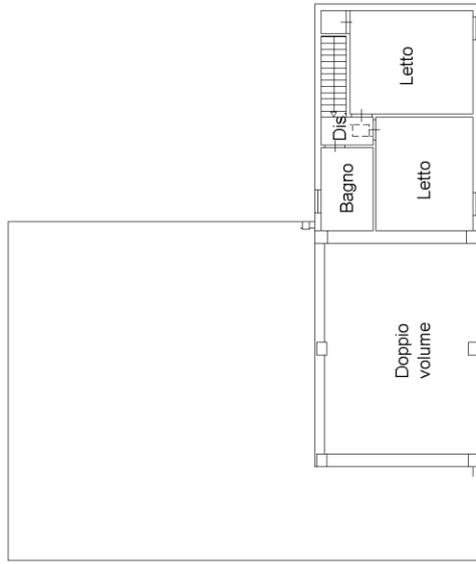
civ. 116

Identificativi Catastali:  
Sezione: 25  
Foglio: 346  
Particella: 346  
Subalterno: 1

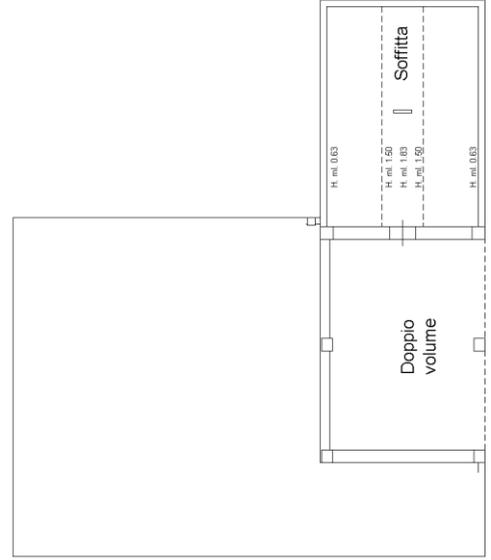
Compilata da:  
Piccinini Gian Luca  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Modena N. 1854

Scheda n. 1  
Scala 1: 200

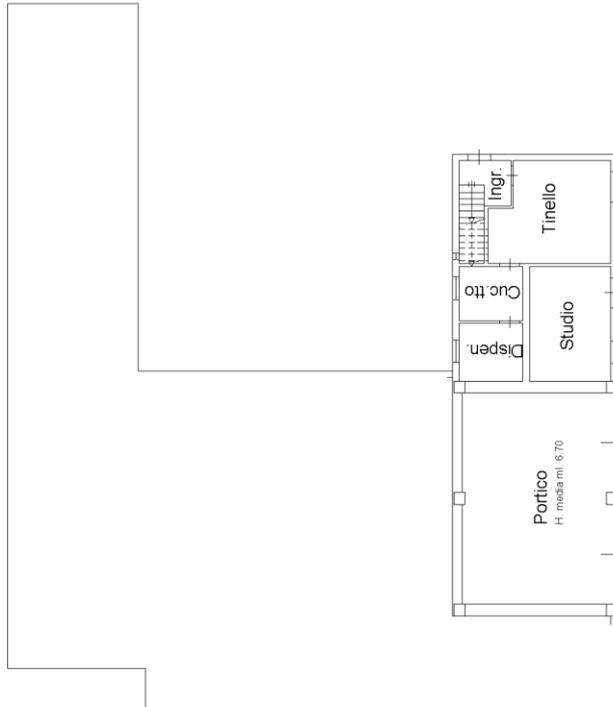
Ultima planimetria in atti



**Pianta Piano Primo**  
H. ml. 2,95



**Pianta Piano Secondo**  
H. ml. 0,63  
H. ml. 1,50  
H. ml. 1,00  
H. ml. 1,50  
H. ml. 0,63



**Pianta Piano Terra**  
H. ml. 2,60



118

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0123707 del 01/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Nonantola

Via Di Mezzo

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 346

Subalterno: 2

Compilata da:

Piccinini Gian Luca

Iscritto all'albo:

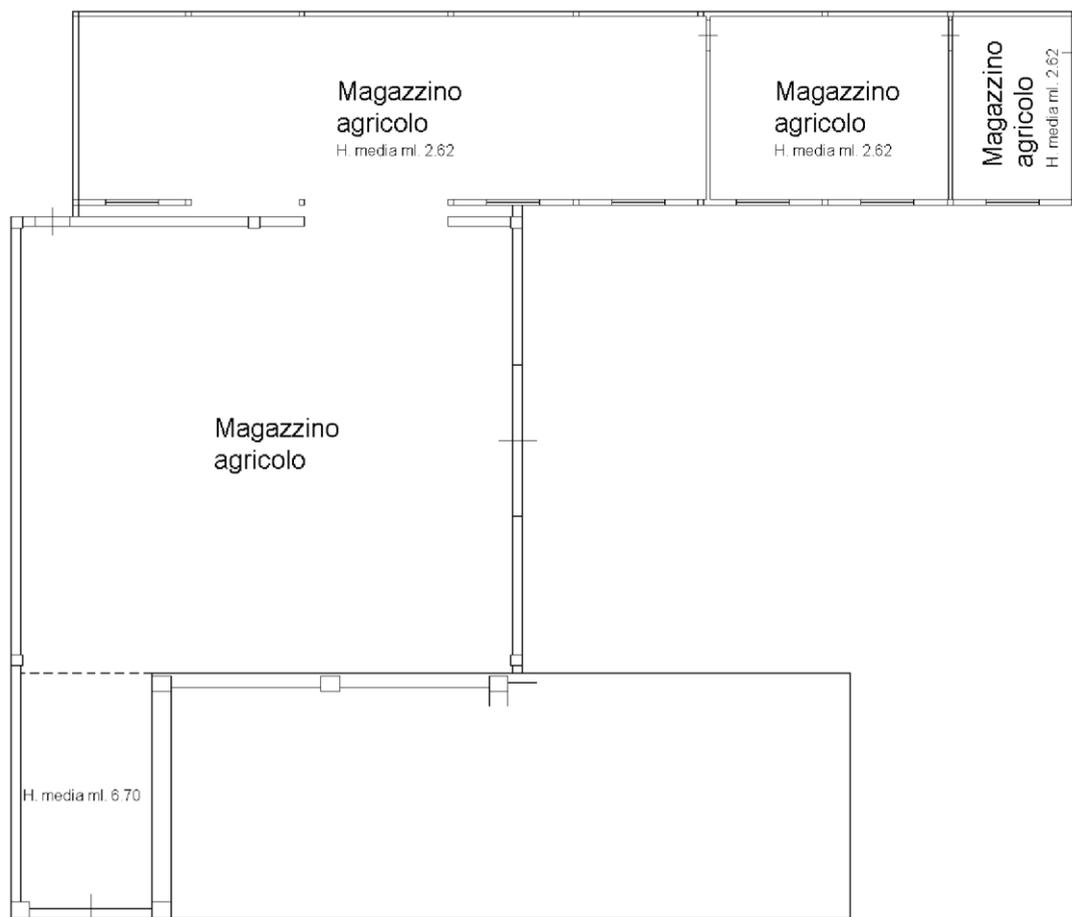
Geometri

Prov. Modena

N. 18540

Scheda n. 1

Scala 1:200



**Pianta Piano Terra**

H. media ml. 5.94



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2021 - Comune di NONANTOLA (F930) - < Foglio: 05 - Particella: 346 - Subalterno: 2 >  
VIA DI MEZZO n. 118/B piano: T;

Ultima planimetria in atti

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2021

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **NONANTOLA (F930)** provincia **MODENA****Soggetto richiesto:****GREZZI GIORGIO** nato a NONANTOLA (MO) il 14/02/1949 (CF: GRNGRG49B14F930A)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 5

**Immobile di catasto fabbricati - n.1****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**COSTITUZIONE del 01/10/2012 Pratica n. MO0123707  
in atti dal 01/10/2012 COSTITUZIONE (n. 3373.1/2012)• Foglio **25** Particella **346** Subalterno **1****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**Foglio **25** Particella **346****> Indirizzo**VIA DI MEZZO n. 118 Piano T - 1 - 2 VARIAZIONE del 02/12/2013 Pratica n. MO0166229 in atti dal 02/12/2013  
DOM N.164072/13 (n. 57836.1/2013)**> Dati di classamento**Rendita: **Euro 303,68**Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2013  
Pratica n. MO0112555 in atti dal 30/08/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34874.1/2013)**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M.  
701/94)**> Dati di superficie**Totale: **125 m<sup>2</sup>**Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **120 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/10/2012, prot. n. MO0123707

**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**COSTITUZIONE del 01/10/2012 Pratica n. MO0123707  
in atti dal 01/10/2012 COSTITUZIONE (n. 3373.1/2012)• Foglio **25** Particella **346** Subalterno **2****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**Foglio **25** Particella **346****> Indirizzo**

VIA DI MEZZO n. 118/B Piano T

VARIAZIONE del 02/12/2013 Pratica n. MO0166229 in atti dal 02/12/2013  
DOM N.164072/13 (n. 57836.1/2013)**> Dati di classamento**Rendita: **Euro 2.286,00**Categoria **D/10<sup>e</sup>**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2013  
Pratica n. MO0112555 in atti dal 30/08/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34874.1/2013)**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M.  
701/94)**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

- > 1. GRENZI GIORGIO** 1. COSTITUZIONE del 01/10/2012 Pratica n. **(CF GRNGRG49B14F930A)** MO0123707 in  
atti dal 01/10/2012 COSTITUZIONE (n. 3373.1/2012)  
nato a NONANTOLA (MO) il 14/02/1949  
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

**> Totale Parziale****Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 2.589,68** Vani: **6,0**

Immobile di catasto fabbricati -  
n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

**> Dati identificativi**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**COSTITUZIONE del 02/02/1996 in atti dal 05/02/1996  
(n. 486.2/1996)• Foglio **25** Particella **14** Subalterno **2**  
Partita: **2721****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**Foglio **25** Particella **14****> Indirizzo**

VIA DI MEZZO n. 116 Piano T1

COSTITUZIONE del 02/02/1996 in atti dal 05/02/1996  
(n. 486.2/1996)**> Dati di classamento**Rendita: **Euro 404,90** COSTITUZIONE del 02/02/1996 in atti dal 05/02/1996 Rendita: **Lire 784.000** <sup>(n. 486.2/1996)</sup>Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani****> Dati di superficie**Totale: **181 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **181 m<sup>2</sup>**Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/01/1996, prot. n. 486**> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1****>**  
(**CF GRNGRG49B14F930A**) nato a  
NONANTOLA (MO) il 14/02/194919/05/2012 - RU CREMONINI IRMA Voltura n.  
6140.1/2012 - Pratica n. MO0075440 in atti dal  
04/06/2012

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

**> Totale Parziale****Catasto Fabbricati**<sup>1</sup> 1. GRENZI GIORGIO

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 404,90 Vani: 8,0



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
Foglio **25** Particella **209**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2005 Pratica n.  
MO0228847 in atti dal 20/04/2005 (n. 228847.1/2005)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,83	Euro 52,62
Reddito agrario	Euro 5,11	Euro 55,39
Deduzioni	B1A <sub>d</sub> ) DO4R <sub>e</sub> )	B1A <sub>d</sub> ) DO4R <sub>e</sub> )
Superficie m <sup>2</sup>	660	6.500
Qualità	PRATO IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Redditi: dominicale **Euro 57,45**

agrario **Euro 60,50**

Superficie: **7.160 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. MO0331899 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24145.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO

TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 7XAGEA07/1212

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

#### > 1. GRENZI GIORGIO

(CF GRNGRG49B14F930A) MAURO Sede NONANTOLA (MO) Repertorio n. nato a NONANTOLA (MO) il 14/02/1949 42940 - COMPRAVENDITA Nota presentata con

1. Atto del 19/10/2005 Pubblico ufficiale BORGHI

Modello Unico n. 21653.1/2005 Reparto PI di MODENA

Diritto di: Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1) in atti dal 14/11/2005

---

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 57,45** Reddito agrario: **euro 60,50** Superficie: **7.160 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

## > Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

• Foglio **25** Particella **10**

---

## > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 105,47**

agrario **Euro 44,69**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO4R<sup>e</sup>) B1A<sup>d</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **2**

Superficie: **4.807 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020

Pratica n. MO0070345 in atti dal 23/11/2020

TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL

3.10.2006 N. 262 (n. 9844.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4140100 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/319296)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
Foglio **25** Particella **11**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:Redditi: dominicale **Euro 19,88**  
agrario **Euro 8,95**Superficie: **1.397 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,36	Euro 2,52
Reddito agrario	Euro 6,94	Euro 2,01
Deduzioni	-	-

Superficie m <sup>2</sup>	747	650
Qualità	FRUTTETO	PRATO
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. MO0070346 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9845.1/2020)

**Annotationi:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4140100 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/319296)

Notifica in corso con protocollo n. 20XAGEA07/2311

**Immobile di catasto terreni - n.7****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**  
• Foglio **25** Particella **16**  
Partita: **3519**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

**Dati di classamento**Redditi: dominicale **Euro 11,67 Lire 22.605** Impianto meccanografico del 08/11/1973 agrario  
**Euro 9,34 Lire 18.084**Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**  
Superficie: **3.014 m<sup>2</sup>****Immobile di catasto terreni - n.8****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Pag: 7 - Segue

• Foglio 25 Particella 17

### > Dati di classamento

> **Redditi:** dominicale **Euro 67,92 Lire 131.520**  
agrario **Euro 82,93 Lire 160.580**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**  
**conto delle seguenti deduzioni:** B1A DO4R<sup>d)</sup> <sup>e)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **10.360 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1987 Pratica n. >  
267997 in atti dal 13/11/2001 MOD.26 1204/87 (n.  
1204.1/1987)

**Annotazioni:** VAR. CON IL NUM. 12

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 8 - totale righe intestati: 1

>  
1. **GRENZI GIORGIO**

(**CF GRNGRG49B14F930A**) nato a  
NONANTOLA (MO) il 14/02/1949  
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
19/05/2012 - RU CREMONINI IRMA Voltura n.  
6141.1/2012 - Pratica n. MO0075440 in atti dal  
04/06/2012

**Fine**

### Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di NONANTOLA (F930)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 204,94** Reddito agrario: **euro 145,91** Superficie: **19.578 m<sup>2</sup>**

### > Totale generale

#### Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 2.994,58** Vani: **14,0**

#### Catasto Terreni

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 262,39** Reddito agrario: **euro 206,41** Superficie: **26.738 m<sup>2</sup>**

*Visura telematica*

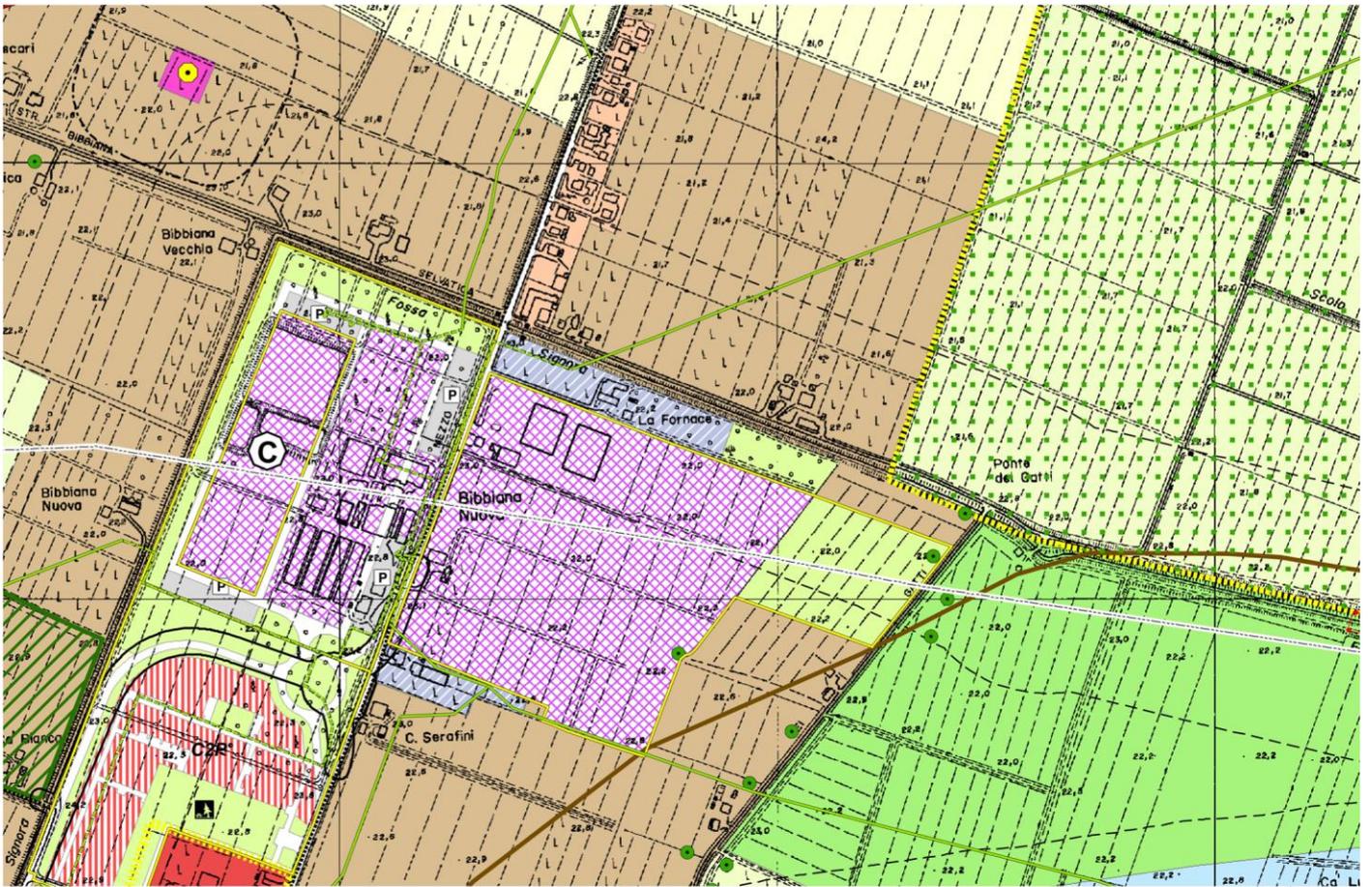
*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

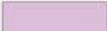
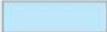
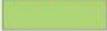
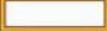
*Legenda*

- a) *A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) *Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) *D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*
- d) *B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana*
- e) *DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno )*

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE



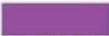
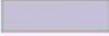
### Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica

	Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua, art. 12.3
	fasce di espansione inondabili
	zone di tutela ordinaria
	rif. art. 12.3, comma 14
	Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4
	Aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico, art. 12.5
	Zone di tutela naturalistica, art. 12.6
	Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazzuolo", art. 12.6
	Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7
	Dossi di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8
	Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9
	b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
	b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti
	Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.9
	Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10
	Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11
	Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21
	n. scheda di riferimento elaborato n. 8
	Sistema forestale e boschivo, art. 12.1
	pianta, gruppo e filare meritevole di tutela
	formazioni boschive
	Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.18
	PS prati stabili
	M maceri
	SP sistema dei parchi e giardini privati
	ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica
	Zone soggette ai vincoli di cui al Dlgs 490/99, art. 12.3

### Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale

	Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21
	Zone residenziali B1, art. 19, art. 22
	soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1
	Rif. art. 22, scheda n. 1
	Zone residenziali B2, art. 19, art. 22
	soggette a POU, art. 19, art. 22
	Rif. art. 22, scheda n. 2
	Zone residenziali B3, art. 19, art. 22
	Zone residenziali B4, art. 19, art. 22
	soggette a POU, art. 19, art. 22
	Rif. art. 22, scheda n. 4
	Zone residenziali B5, art. 19, art. 22
	Rif. art. 22
	Zone residenziali B6, art. 19, art. 22
	Zone residenziali B7, art. 19, art. 22
	Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23
	Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23
	Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2
	Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23
	Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater

### Zone omogenee a funzione produttiva

	Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art. 24
	Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24
	Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24
	Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24
	depuratore e fascia di rispetto art. 12.20
	pesca sportiva
	discarica - deposito
	Stazione Ecologica attrezzata
	Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24
	Insiediamenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24
	Rif. art. 24
	Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24

### Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti



Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255



Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima



Svincoli



Zone per le infrastrutture viarie

Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17



linee At (132 Kv) a terna singola



linee Mt (15 Kv) aeree a terna singola



linee Mt (15 Kv) aeree a doppia terna



linee Mt (15 Kv) a cavo interrato



Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto



Impianto alimentato da fonti rinnovabili

### Attrezzature e spazi collettivi



Zone per attrezzature pubbliche di servizio



Verde pubblico attrezzato



Attrezzature civili, sociali e comuni



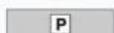
Attrezzature religiose



Attrezzature scolastiche



Area di cessione extrastandard



Parcheggi pubblici

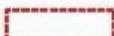


Zone di rispetto cimiteriale, art. 12.16



Fermata attrezzata del TPL

### Strumenti di attuazione



Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13



Limiti comparti di intervento, art. 13



Perimetro di territorio urbanizzato



Confine comunale