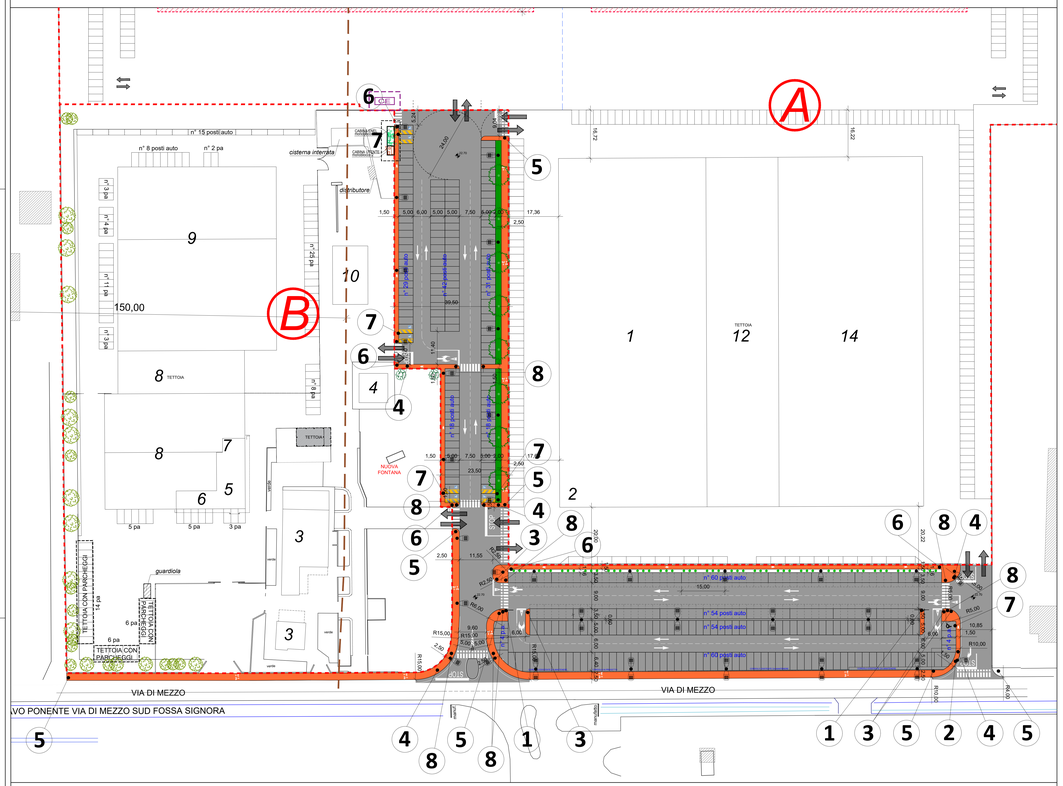
STRALCIO PLANIMETRIA GENERALE - PARTICOLARE OPERE URBANIZZAZIONE E SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE
(Scala 1:500)



1 — Codifica da C.d.S. : Figura II 67 Art.118 Descrizione : TRANSITO VIETATO AI VEICOLI ,O COMPLESSI DI VEICOLI, AVENTI LARGHEZZA SUPERIORE A ..... METRI cartelli da installare n° 2

2 — Codifica da C.d.S. : Figura II 80/c Art.122 Descrizione : DIREZIONE OBBLIGATORIA A DESTRA cartelli da installare n° 1

3 — Codifica da C.d.S. : Figura II 36 Art.106 Descrizione : DARE PRECEDENZA cartelli da installare n° 4

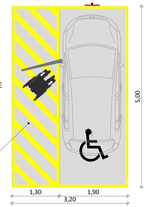
4 — Codifica da C.d.S. : Figura II 37 Art.107 Descrizione : FERMARSI E DARE PRECEDENZA cartelli da installare n° 5

5 — Codifica da C.d.S. : Figura II 92/b Art.122 Descrizione : Percorso pedonale e ciclabile cartelli da installare n° 6
Codifica da C.d.S. : Figura II 93/b Art.122 Descrizione : Fine del percorso pedonale e ciclabile cartelli da installare n° 6
POSIZIONATI SU MEDESIMO PALO

6 — Codifica da C.d.S. : Figura II 88 Art.122 Descrizione : Percorso pedonale cartelli da installare n° 5
Codifica da C.d.S. : Figura II 89 Art.122 Descrizione : Fine del percorso pedonale cartelli da installare n° 5
POSIZIONATI SU MEDESIMO PALO

7 — Codifica da C.d.S. : Figura II 79/a Art.120 Descrizione : SOSTA CONSENTITA A PARTICOLARI CATEGORIE
cartelli da installare n° 5

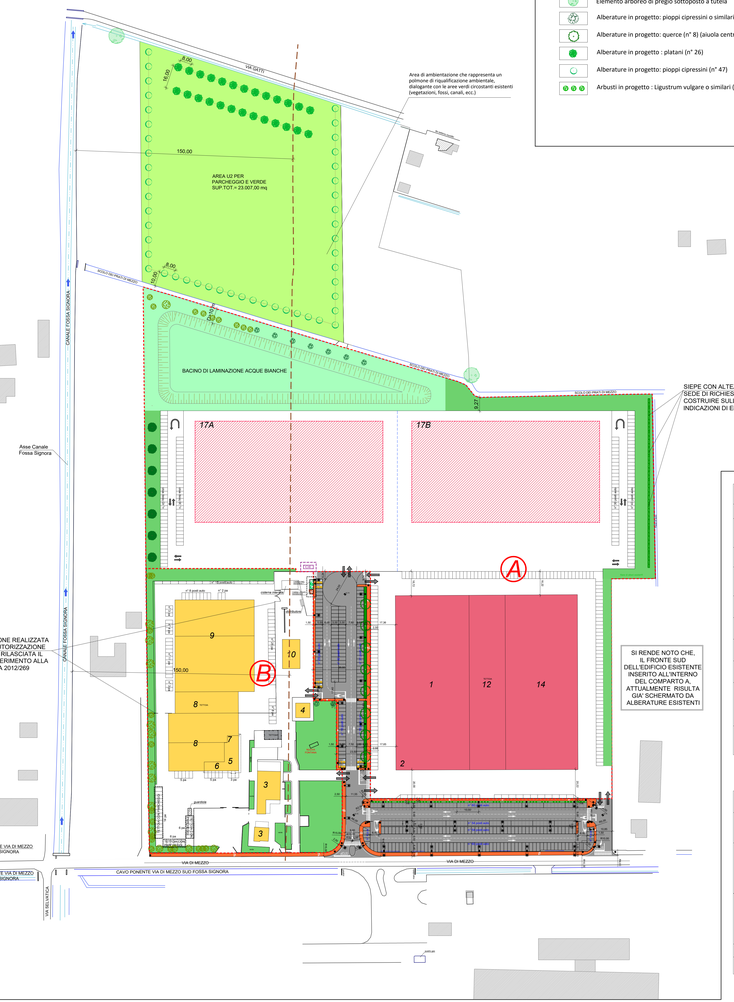
segnaletica verticale



pavimentazione in autobloccante con segnaletica orizzontale di colore giallo

8 — Codifica da C.d.S. : Figura II 13 Art.88 Descrizione : ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
cartelli da installare n°10+10
Polizia Municipale chiede cartellonistica bifacciale

PLANIMETRIA GENERALE (Scala 1:1000)



SI RENDE NOTO CHE, IL FRONTE SUD DELL'EDIFICIO ESISTENTE INSERITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO A, ATTUALMENTE RISULTA GIA' SCHERMATO DA ALBERATURE ESISTENTI

LEGENDA DEL VERDE

- Alberature esistenti
- Elemento arboreo di pregio sottoposto a tutela
- Alberature in progetto: pioppi cipressini o similari
- Alberature in progetto: querce (n° 8) (aiuola centrale)
- Alberature in progetto : platani (n° 26)
- Alberature in progetto: pioppi cipressini (n° 47)
- Arbusti in progetto : Ligustrum vulgare o similari (n° 54)

LEGENDA

- Edifici esistenti
- Capannone esistente
- Edifici in progetto (sagoma indicativa edificio)
- Percorso pedonale e ciclopedonale in progetto
- Viabilità pubblica
- Verde pubblico per aiuole
- Verde privato interno ai lotti
- Area U2 per parcheggio e verde
- Limite comparto d'intervento
- Limite dei lotti edificabili
- Parcheggi pubblici di U1 in asfalto
- Parcheggi pubblici mezzi pesanti in asfalto
- Parcheggi privati di pertinenza interni ai lotti edificabili
- C — Individuazione lotti
- Limite di determinazione della fascia di rispetto di 150 m dal Canale Fossa Signora
- CE — Posizione indicativa cabina elettrica in progetto a servizio dell'edificio 17
- Limite di massimo ingombro edifici in progetto

TABELLA VERIFICA INDICI DI PROGETTO

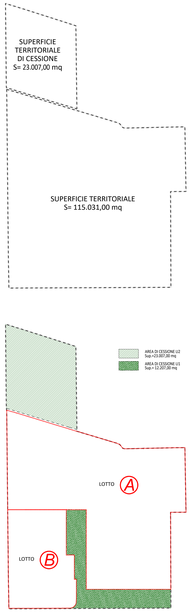
		DATI DA P.R.G.	DATI DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	138.038,00 mq	138.038,00 mq (23.007,00 + 115.031,00)
SUPERFICIE UTILE MASSIMA AMMISSIBILE NEL 1999	SU amm	41.084,00 mq	41.084,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	SF		102.824,00 (78.382,00 + 24.442,00)
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	UT = SU/ST		0,29763 mq/mq
AREA U.2 (verde pubblico)	10% St	13.803,80 mq	16.105,00 mq
AREA U.2 (per parcheggi pubblici U2)	5% St	6.901,90 mq	6.902,00 mq
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA	20% Sf	20.564,80 mq	21.662,36 mq
PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA come ART. 11	Parcheggi di U.1 Sup.=10mq/50mq S.U. Numero posti auto = Sup./22 Sup. = 10/50 x 41.084,00 = 8.216,80 mq N posti auto = 8.216,80 / 22 = 373,49 p.a.		374 p.a.
USI AMMESSI	come da art.24 sottozona d2 delle NTA del PRG VIGENTE		

SUPERFICI DEI LOTTI E VERIFICA PERMEABILITA'

LOTTO	FABBRICATI	Superficie Utile SU (mq)	TOTALE Superficie Utile SU (mq)	Indice di Utilizzazione Fondiaria UF=SU/SF(mq/mq)	Superficie Fondiaria SF (mq)	Permeabilità da P.R.G. 20% S.f.	PERMEABILITA' DI PROGETTO (VERDE a/p PACZIU E PARCHEGGI PERMEABILI)
A	1 - 2 - 12 - 14 - 17	esistente 15.100,00 mq da realizzare 18.000,00 mq	33.100,00	0,42229	78.382,00	15.676,40	16.565,91
B	3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10	esistente 7.267,00 mq da realizzare 717,00 mq	7.984,00	0,32937	24.240,00	4.888,40	5.096,45
TOTALI		41.084,00			102.824,00	20.564,80	21.662,36

Le permeabilità all'interno di ogni lotto previste nel progetto soddisfano la permeabilità del verde minima del 20%

AREE DI CESSIONE E IDENTIFICAZIONE LOTTI



GUIDETTISERRI STUDIO INGEGNERIA
Via Pier Carlo Codepò, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580036
P.IVA/C.F. 02150480353 - Web: www.guidettiserri.it
C.C. e P.I. 01934740356
AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
COMMITTENTE
BORSARI SPA
Via di Mezzo, 114/E - Nonantola (MO)
CF / P.IVA 01352250367

PROGETTISTA: Ing. Paolo GUIDETTI
COLLABORATORI
FASE DI PROGETTO: MODIFICA AL PUA APPROVATO
DATA EMISSIONE: 20/12/2022

PROGETTO
MODIFICA AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
approvato con DGC n° 172 del 19/12/2017
sito in Via di Mezzo, Comune di Nonantola (MO)

ELABORATO
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
CON ZONIZZAZIONE, VERIFICA INDICI DI PRG, INDICAZIONE TIPI DI FUNZIONE E VERIFICA PARCHEGGI

SCALA: 1:1000
PRATICA: P53/2022
TAVOLA: 06.M

G			
F			
E			
D			
C			
B	15/06/22	AGG.1	BENEVELLI J. / GUIDETTI P.
A	20/12/22	EMISSIONE MODIFICA AL PIANO	BENEVELLI J. / GUIDETTI P.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE / CONTROLLO

A TERMINI DI LEGGE (C.C. 2576 E SEGUENTI) SI RIVENDICANO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO E CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI ESPRIMERSI DI TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

N.P.2022/0016/ARAR_VIA FOR MEDIO Progettista(i): INGEGNERI A. PAVI (C.F. BVIAGI 61C01 D612Z) - DR.Arch. Paolo GUIDETTI (C.F. GDTPLA 61A01 F257Y)