



GUIDETTISERRI
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006
Mail: info@guidettiserrri.it - Web: www.guidettiserrri.it
C.F. e P.I. 01934740356

**AZIENDA CON SISTEMA
DI GESTIONE QUALITÀ
CERTIFICATO DA DNV
ISO 9001**

COMMITTENTE

BORSARI SPA
Via di Mezzo, 114/E - Nonantola (MO)
CF / P.IVA 01352250367
FIRMA

BORSARI SPA
Via Di Mezzo, 114/E
41015 NONANTOLA (Modena)
C.F. P.IVA 01352250367

PROGETTO

MODIFICA AL PIANO

PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
approvato con DGC n° 172 del 19/12/2017
sito in Via di Mezzo, Comune di Nonantola (MO)

ELABORATO

**RELAZIONE TECNICA GENERALE
MODIFICHE AL PIANO**

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO
G				
F				
E				
D				
C				
B	15/06/23	AGG.1	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.
A	20/12/22	EMISSIONE MODIFICA AL PIANO	BENEVELLI J.	GUIDETTI P.

FILE W:\P-2022\P53-BORSARI_VAR PUA BIBBIANA Nonantola\07-MODIFICA AL PUA\07.2) AGG.1\AGG.1_REL.R1.M
Relazione generale_rev.B\AGG.1_REL.R1.M Rel generale_rev.B_cartiglio.dwg

PROGETTISTA

ing. Paolo GUIDETTI



COLLABORATORE

FASE DI PROGETTO

**MODIFICA AL
PUA APPROVATO**

DATA EMISSIONE

20/12/2022

SCALA

PRATICA

P53/2022

TAVOLA

R1.M

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO
DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

Sommario

1	INQUADRAMENTO GENERALE.....	2
2	INQUADRAMENTO DELL’AREA DI MODIFICA AL PIANO	4
2.1	Inquadramento all’interno del PRG	4
2.2	Inquadramento territoriale.....	6
2.3	Inquadramento catastale.....	7
3	DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE	8
3.1	modifica posizione bacino di laminazione	8

1 INQUADRAMENTO GENERALE

Oggetto della presente relazione è la **MODIFICA AL PIANO APPROVATO** relativo al comparto artigianale denominato “Bibbiana Nuova” sito in Via di Mezzo nel Comune di Nonantola (MO).

In data 23/12/2008 la Ditta proponente Borsari SpA ha presentato presso il Comune di Nonantola lettera di richiesta di approvazione di Piano di Organizzazione Urbana (P.O.U.) e di autorizzazione alla presentazione di Piano Particolareggiato di iniziativa privata, nei modi previsti dal vigente P.R.G.

In data 10/01/2009 la Ditta proponente Borsari SpA ha presentato, presso il Comune di Nonantola, tutta la documentazione necessaria alla richiesta di approvazione di Piano di Organizzazione Urbana (P.O.U.) e di autorizzazione alla presentazione di Piano Particolareggiato di iniziativa privata, nei modi previsti dal vigente P.R.G.

In data 05/03/2009 con determinazione dirigenziale n° 27 è stato approvato il POU ed è stata autorizzata la presentazione del progetto definitivo di Piano in variante al PRG ai sensi dell’art.3 della L.R. 46/1988.

In data 28/04/2009 in atti al prot. n° 8025, la Ditta proponente ha presentato presso il Comune di Nonantola il Progetto Definitivo in variante al P.R.G. in base all’art.3 della L.R. 46/88 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, ai fini dell’approvazione.

A seguito della data di presentazione sono stati consegnati diversi aggiornamenti al fine di ottenere l’approvazione definitiva del piano in oggetto.

In data 12/11/2009 è stato approvato dal Comune di Nonantola, in variante al PRG, il progetto di piano particolareggiato di iniziativa privata comparto sottozona D2 “Bibbiana Nuova” con delibera dirigenziale del Consiglio Comunale n° 123.

In data 24/12/2015, la Ditta proponente ha presentato presso il Comune di Nonantola un progetto di variante sostanziale al progetto di piano approvato; tale variante si è resa necessaria per andare incontro alle nuove esigenze per i futuri insediamenti.

Tale presentazione è stata succeduta dalla consegna di diverse integrazioni richieste dall'Amministrazione Comunale ai fini dell'ottenimento dell'approvazione del piano e della successiva stipula della convenzione urbanistica.

In data 19/12/2017 è stata approvata dal Comune di Nonantola, la variante al piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione artigianale/industriale sottozona D2 “Bibbiana Nuova” con delibera dirigenziale di Giunta Comunale n° 172.

In data 23/12/2017 è stata stipulata apposita convenzione urbanistica a firma del Notaio dott. Antonio Caranci avente repertorio n° 47960 – raccolta n° 6495; atto notarile registrato a Reggio Emilia il 16/05/2016 al n° 19023 serie 1T.

In data 02/05/2019 è stato rilasciato il Permesso di Costruire nr. 11/2019 delle opere di urbanizzazione per cui in data 18/03/2022 al prot. nr. 6715 è stata comunicata proroga termini fine lavori.

Sono di seguito descritte, in modo più dettagliato, le opere oggetto della presente pratica.

Le modifiche al piano approvato sono ammesse in conformità all'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del piano, approvate con Delibera della Giunta Comunale N° 172 del 19/12/2017, di cui si riporta stralcio

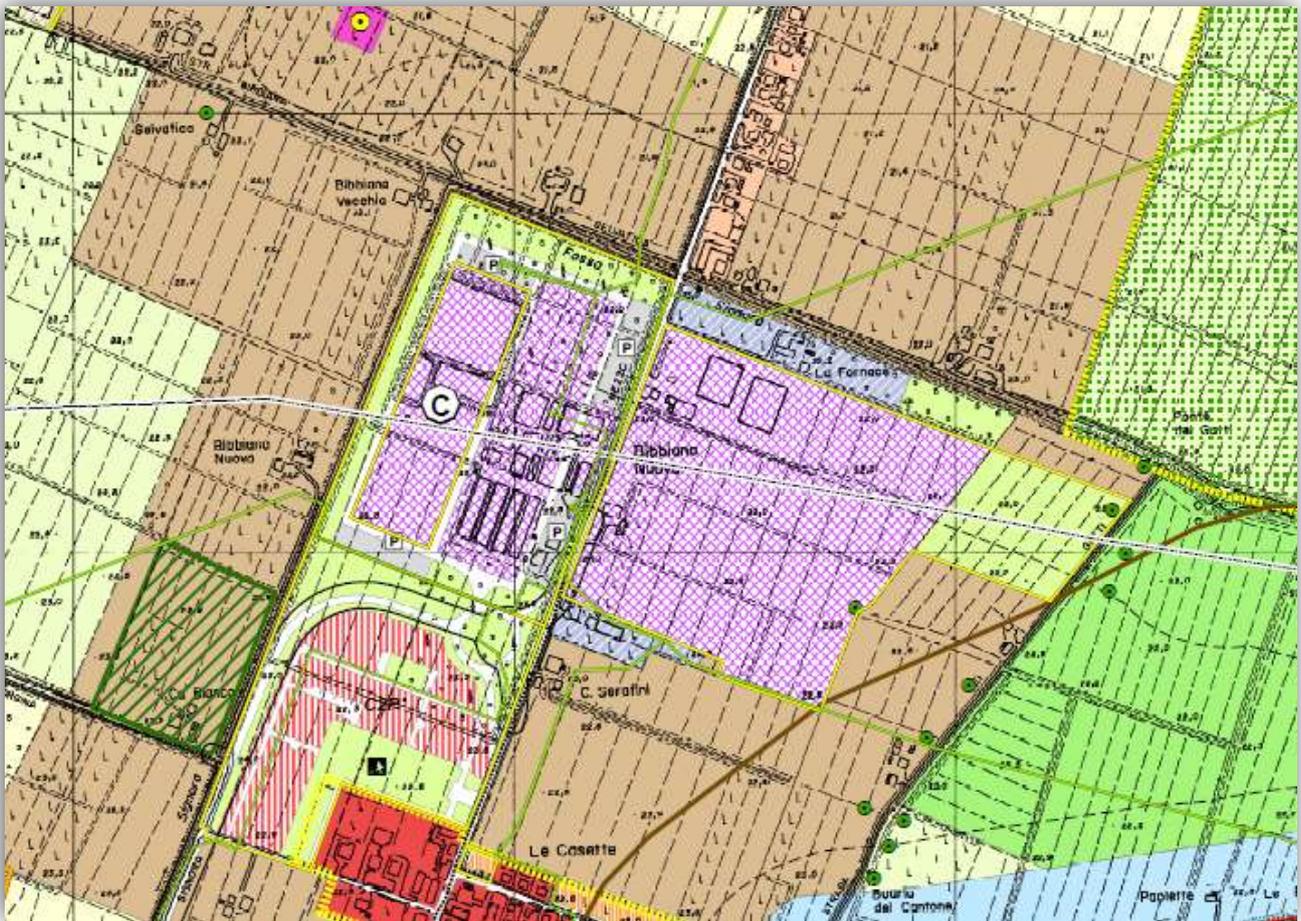
- *modifiche all'assetto planimetrico dei lotti privati come meglio precisato all'art.6;*
- *piccole rettifiche al perimetro dei lotti e conseguenti modeste variazioni della superficie fondiaria (SF), sia in eccesso sia in difetto, rispetto a quella assegnata.*

Per maggiore dettaglio si rimanda anche agli elaborati grafici di progetto.

2 INQUADRAMENTO DELL’AREA DI MODIFICA AL PIANO

2.1 Inquadramento all’interno del PRG

L’area è inquadrata nel PRG come zona omogenea e funzionale di tipo D - SOTTOZONA D.2, che ha come destinazione prevalente quella artigianale/industriale di espansione.



Stralcio di PRG – Comune di Nonantola – Tavola 6B

Sono ammesse le seguenti funzioni:

c.1 (D1, D7, G8, G.10a); c.3; b.2 (C2, C3); b3 (A10, C4, D3, D6);
 b.1, b.2 (solo C1, C1.1a, C1.1b); b.3 (A10, B4, B5, C4, G2, G4); a.1, a.2 limitatamente ad alloggi di proprietà e/o custodia e relativi servizi e in ogni caso non più di due e nel rispetto delle specificazioni di cui all'art. 7 comma 3 delle N.T.A. del P.R.G.

TABELLA VERIFICA INDICI DI PROGETTO			
		DATI DA P.R.G.	DATI DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	138.038,00 mq	138.038,00 mq (23.007,00 + 115.031,00)
SUPERFICIE UTILE MASSIMA AMMISSIBILE NEL 1999	SU amm	41.084,00 mq	41.084,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	SF		102.824,00 (78.382,00 + 24.442,00)
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	UT = SU/ST		0,29763 mq/mq
AREA U.2 (verde pubblico)	10% St	13.803,80 mq	16.105,00 mq
AREA U.2 (per parcheggi pubblici U2)	5% St	6.901,90 mq	6.902,00 mq
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA	20% Sf	20.564,80 mq	21.662,36 mq
PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA come ART. 11	Parcheggi di U.1 Sup.=10mq/50mq S.U. Numero posti auto = Sup./22 Sup. = 10/50 x 41.084,00 = 8.216,80 mq N posti auto = 8.216,80 / 22 = 373,49 p.a.		374 p.a.
USI AMMESSI	come da art.24 sottozona d2 delle NTA del PRG VIGENTE		

Si riportano gli indici di progetto previsti dal PRG per l'area in oggetto:

SUPERFICI DEI LOTTI E VERIFICA PERMEABILITA'							
LOTTO	FABBRICATI	Superficie Utile SU (mq)	TOTALE Superficie Utile SU (mq)	Indice di Utilizzazione Fondiaria UF=SU/SF(mq/mq)	Superficie Fondiaria SF (mq)	Permeabilità da P.R.G. 20% S.f.	PERMEABILITA' DI PROGETTO (VERDE e/o PIAZZALI E PARCHEGGI PERMEABILI)
A	1 - 2 - 12 - 14 - 17	esistente 15.100,00 mq da realizzare 18.000,00 mq	33.100,00	0,42229	78.382,00	15.676,40	16.565,91
B	3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10	esistente 7.267,00 mq da realizzare 717,00 mq	7.984,00	0,32937	24.240,00	4.888,40	5.096,45
TOTALI			41.084,00		102.824,00	20.564,80	21.662,36
Le permeabilità all'interno di ogni lotto previste nel progetto soddisfano la permeabilità del verde minima del 20%							

2.2 Inquadramento territoriale

L'area a disposizione per il progetto del Piano Particolareggiato e oggetto di modifica è la stessa del progetto già approvato. Si trova a nord del centro abitato di Nonantola (MO), confina a Ovest con Via di Mezzo, a Nord con aree a destinazione agroindustriale, a Est con Strada Vicinale Gatti e a Sud con aree agricole. Tale area si sviluppa per una superficie territoriale pari a circa 138.038,00 mq. Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici allegati al presente progetto (Tav.6.M).

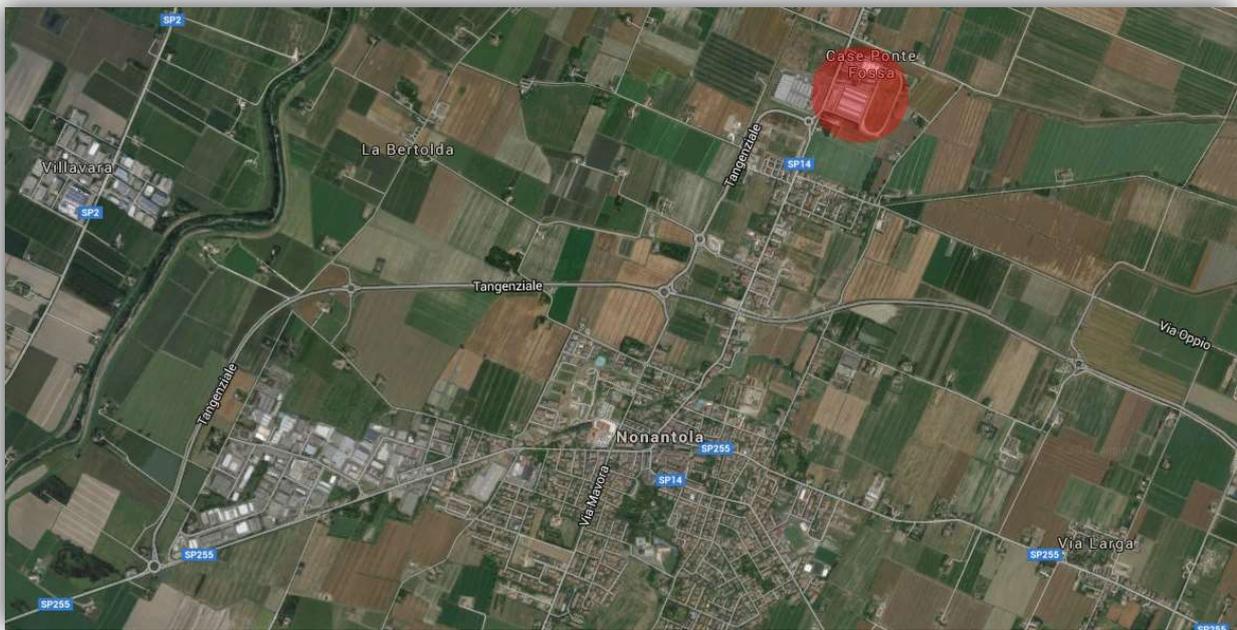


Foto aerea d'inquadramento



Foto aerea ravvicinata

2.3 Inquadramento catastale

L’area oggetto del presente progetto è censita al Catasto del Comune di Nonantola al foglio n° 25 mappali n° 19, 20, 141, 143, 155, 157, 174, 184, 199, 200, 263, 264, 369, 370.



Estratto di mappa catastale – Comune di Nonantola – Foglio 25

3 DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE

Per quanto riguarda le modifiche oggetto della presente richiesta, si riportano di seguito in elenco gli aspetti cambiati rispetto al piano urbanistico approvato precisando che non sono previste modifiche alle superfici ed alle aree di cessione.

1. Riorganizzazione del lotto A nella zona del nuovo edificio 17; tale modifica mantiene invariati gli indici e le superfici del piano.
2. Nuova posizione del bacino di laminazione al fine di una migliore organizzazione del lotto A e degli edifici organizzati al suo interno;
3. Spostamento del punto di scarico delle acque bianche nel bacino di laminazione a seguito di modifica della posizione del bacino; tale variazione è solamente uno spostamento del punto di scarico che mantiene invariate le portate;
4. Nuove cabine elettriche inserite nella zona nord/est all'interno del Lotto B di cui : una privata ed una che ospiterà tutte le apparecchiature necessarie all'ente preposto che attualmente si trovano all'interno dell'edificio esistente nr. 4. Tale modifica è volta ad agevolare l'accesso alle apparecchiature da parte da e-distribuzione.
5. Leggera modifica al perimetro della superficie fondiaria tra il lotto A ed il lotto B;

3.1 modifica posizione bacino di laminazione

Come si evince dagli elaborati grafici oggetto di modifica al piano, il bacino di laminazione viene localizzato diversamente dal progetto approvato.

La nuova sagoma del bacino di laminazione mantiene invariate le indicazioni progettuali riportate all'interno della Concessione del Consorzio della Bonifica Burana nr. 6861/B/2020 del 24/07/2020, in particolare :

- invariato il volume di vaso pari a 3.980 mc;
- invariato lo scarico nello Scolo dei Prati di Mezzo mediante tubazione DN160 con funzione di bocca tarata e munito di valvola anti riflusso che sarà posizionata all'interno di un pozzetto con adeguate dimensioni e a non meno di 5 mt dal ciglio sinistro del canale al fine di evitare rigurgiti nel canale.

- Il terreno è reso impermeabile nel progetto modificato si mantiene pari a mq 72.700 come da progetto approvato.
- La vasca manterrà la distanza minima di 10,00 mt dallo Scolo consorziale dei Prati di Mezzo

Si precisa che, a seguito dell'approvazione della modifica al piano, sarà cura della committenza consegnare una SCIA di variante al PdC delle opere di urbanizzazione ed il nuovo progetto esecutivo dello smaltimento delle acque meteoriche e della vasca di laminazione che verrà inoltrato anche al Consorzio di Bonifica Burana per l'approvazione e l'aggiornamento della concessione in essere.

Si rimanda agli elaborati allegati alla presente pratica per una miglior comprensione delle modifiche apportate al piano approvato.

La presente relazione è costituita complessivamente da n° 9 pagine escluso il frontespizio e gli allegati.

Reggio Emilia, lì 15/06/2023

Il progettista

Ing. Paolo GUIDETTI



ALLEGATO 1
VISURE CATASTALI

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **19**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **512 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 17/07/1987 (n. 1785)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **19**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **19**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **512 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 17/07/1987 (n. 1785)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di NONANTOLA (F930) (MO)

Foglio 25 Particella 20

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 18.231 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 06/07/2022 Pratica n. MO0073796 in atti dal 06/07/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5306810.06/07/2022 presentato il 06/07/2022
(n. 73796.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di NONANTOLA (F930) (MO)

Foglio 25 Particella 20

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di NONANTOLA (F930) (MO)

Foglio 25 Particella 20

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 18.231 m²

TIPO MAPPALE del 26/01/1998 in atti dal 12/01/1999
(n. 6371.504/1988)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 06/07/2022 Pratica n. MO0073796
in atti dal 06/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5306810.06/07/2022
presentato il 06/07/2022 (n. 73796.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **141**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,37**

agrario **Euro 21,36**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.363 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2013 Pratica n. MO0063876 in atti dal 07/06/2013 MOD.26R N.63876/13 (n. 726.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **141**

FRAZIONAMENTO del 20/02/1989 in atti dal 18/07/1989 (n. 323.1/1989)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 23,37**

agrario **Euro 21,36**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.363 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/05/2013 Pratica n. MO0063876 in atti dal 07/06/2013 MOD.26R N.63876/13 (n. 726.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NONANTOLA
(CF 00237070362)**

Sede in NONANTOLA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2017 Pubblico ufficiale CARANCI ANTONIO Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 47960 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 123.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal 02/01/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **143**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **12.367 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/08/2000 Pratica n. 56188 in atti dal 01/08/2000 (n. 36825.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **143**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 06/12/1990 in atti dal 01/02/1991
(n. 576.1/1990)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **143**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **12.367 m²**

TIPO MAPPALE del 06/12/1990 in atti dal 01/02/1991
(n. 576.1/1990)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 01/08/2000 Pratica n. 56188 in atti
dal 01/08/2000 (n. 36825.1/2000)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **155**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 246,67 Lire 477.618**

agrario **Euro 259,67 Lire 502.788**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **30.472 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/02/1997 in atti dal 18/02/1997 (n. 21521.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **155**

Partita: **5634**

FRAZIONAMENTO del 12/02/1997 in atti dal 18/02/1997 (n. 21521.1/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 246,67 Lire 477.618**

agrario **Euro 259,67 Lire 502.788**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **30.472 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/02/1997 in atti dal 18/02/1997 (n. 21521.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BORSARI S.P.A. (CF 01352250367)**

Sede in NONANTOLA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 11/02/2002 Pubblico ufficiale NOT FRIGO A Sede MODENA (MO) Repertorio n. 83869 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 68428.1/2002 - Pratica n. 181284 in atti dal 10/09/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **157**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 192,77 Lire 373.247**

agrario **Euro 190,73 Lire 369.312**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **23.082 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/02/1997 in atti dal 18/02/1997 (n. 21521.2/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **157**

Partita: **5667**

FRAZIONAMENTO del 12/02/1997 in atti dal 18/02/1997 (n. 21521.2/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 192,77 Lire 373.247**

agrario **Euro 190,73 Lire 369.312**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **23.082 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/02/1997 in atti dal 18/02/1997 (n. 21521.2/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BORSARI S.P.A. (CF 01352250367)**

Sede in NONANTOLA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 11/02/2002 Pubblico ufficiale NOT FRIGO A Sede MODENA (MO) Repertorio n. 83869 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 68428.1/2002 - Pratica n. 181284 in atti dal 10/09/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **174**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **13.729 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. MO0117845 in atti dal 18/12/2017 presentato il 15/12/2017 (n. 117845.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **174**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 18/08/2000 Pratica n. 64765 in atti dal 18/08/2000 (n. 36956.1/2000)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **174**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **13.729 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. MO0117845 in atti dal 18/12/2017 presentato il 15/12/2017 (n. 117845.1/2017)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **184**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.285 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 09/01/2002 Pratica n. 296635 in atti dal 09/01/2002 (n. 43166.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **184**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 09/01/2002 Pratica n. 296635 in atti dal 09/01/2002 (n. 43166.1/2002)

Annotazione di immobile: SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **184**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.285 m²**

Tipo Mappale del 09/01/2002 Pratica n. 296635 in atti dal 09/01/2002 (n. 43166.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **199**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 53,73**

agrario **Euro 56,57**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R^a) B1A^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **6.638 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 16/09/2003 Pratica n. 181101 in atti dal 16/09/2003 (n. 51656.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **199**

Tipo Mappale del 16/09/2003 Pratica n. 181101 in atti dal 16/09/2003 (n. 51656.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 53,73**

agrario **Euro 56,57**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R^a) B1A^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **6.638 m²**

Tipo Mappale del 16/09/2003 Pratica n. 181101 in atti dal 16/09/2003 (n. 51656.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BORSARI S.P.A. (CF 01352250367)**

Sede in NONANTOLA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
18/06/2009 - VEDI ATTO NOT FRIGO REP 66925
Voltura n. 8136.1/2009 - Pratica n. MO0177430 in atti
dal 04/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **200**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **294 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 16/09/2003 Pratica n. 181101 in atti dal 16/09/2003 (n. 51656.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **200**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 16/09/2003 Pratica n. 181101 in atti dal 16/09/2003 (n. 51656.1/2003)

Annotazione di immobile: SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **200**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **294 m²**

Tipo Mappale del 16/09/2003 Pratica n. 181101 in atti dal 16/09/2003 (n. 51656.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **263**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 56,29**

agrario **Euro 39,57**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **4.257 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/11/2009 Pratica n. MO0245520 in atti dal 03/11/2009 presentato il 03/11/2009 (n. 245520.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **263**

FRAZIONAMENTO del 03/11/2009 Pratica n. MO0245520 in atti dal 03/11/2009 presentato il 03/11/2009 (n. 245520.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 56,29**

agrario **Euro 39,57**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **4.257 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/11/2009 Pratica n. MO0245520 in atti dal 03/11/2009 presentato il 03/11/2009 (n. 245520.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BORSARI S.P.A. (CF 01352250367)

Sede in NONANTOLA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 11/02/2002 Pubblico ufficiale NOT FRIGO A Sede MODENA (MO) Repertorio n. 83869 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Voltura n. 68428.1/2002 - Pratica n. 181284 in atti dal 10/09/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NONANTOLA (F930) (MO)
Foglio 25 Particella 24

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **264**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **76 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 03/11/2009 Pratica n. MO0245520 in atti dal 03/11/2009 presentato il 03/11/2009 (n. 245520.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **264**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 03/11/2009 Pratica n. MO0245520 in atti dal 03/11/2009 presentato il 03/11/2009 (n. 245520.1/2009)

Annotazione di immobile: SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **264**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **76 m²**

Tipo Mappale del 03/11/2009 Pratica n. MO0245520 in atti dal 03/11/2009 presentato il 03/11/2009 (n. 245520.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **369**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.111 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. MO0117845 in atti dal 18/12/2017 presentato il 15/12/2017 (n. 117845.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **369**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. MO0117845 in atti dal 18/12/2017 presentato il 15/12/2017 (n. 117845.1/2017)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **369**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.111 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. MO0117845 in atti dal 18/12/2017 presentato il 15/12/2017 (n. 117845.1/2017)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2022

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **370**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 186,24**

agrario **Euro 196,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **23.007 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. MO0117845 in atti dal 18/12/2017 presentato il 15/12/2017 (n. 117845.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **25** Particella **370**

FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. MO0117845 in atti dal 18/12/2017 presentato il 15/12/2017 (n. 117845.1/2017)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 186,24**

agrario **Euro 196,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a) DO4R^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **23.007 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/12/2017 Pratica n. MO0117845 in atti dal 18/12/2017 presentato il 15/12/2017 (n. 117845.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NONANTOLA
(CF 00237070362)**

Sede in NONANTOLA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2017 Pubblico ufficiale CARANCI ANTONIO Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 47960 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 123.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal 02/01/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)