Comune di NONANTOLA

Provincia di Modena

PUG NONANTOLA
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Federica Nannetti

Progettista PUG
Arch. Carlo Ferrari

PIANO URBANISTICO GENERALE

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG/S.SS.U
SCHEMA STRUTTURALE di ASSETTO DELLE AREE URBANE

SCALA 1:5.000

Sindaco: Federica Nannetti

PUG/STRATEGIA

SCHEMA STRUTTURALE DI ASSETTO DELLE AREE URBANE

Arch. Carlo Ferrari
con la collaborazione del gruppo di lavoro
collaboratori: Ivan Pasuoli

UFFICIO DI PIANO
Geom. Giorgio Ricci: Responsabile dell'Ufficio di Piano
Arch. Cristina Ferrari: pianificazione e paesaggio
Arch. Carlo Ferrari: pianificazione e paesaggio
Dott. geol. Valentino Franchi: tema ambientale
Dott. Luca Montanari: tema ambientale
Dott. Francesco Capobianco: aspetti economico-finanziari

UFFICIO TECNICO
Giorgio Ricci
Ivan Pasuoli
Elena Malagoli

PROGETTISTA del PUG
Arch. Carlo Ferrari

GRUPPO DI LAVORO
SISTEMA INSEDIATIVO
Arch. Carlo Ferrari, Arch. Silvia Poli
collaboratori Ivan Pasuoli, Elena Malagoli
ASPETTI SOCIO-DEMOGRAFICI ED ECONOMICI
Dott. Francesco Capobianco (SCIMITARA)
CONGIUNGO EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
Dott. Francesco Scardi
collaboratori Lucia Bora, Cecilia Ugatelli, Giacomo Ferri, Nicola Ghizzi, Sara Mazzoni
VALUTAZIONE RISCHIO ALLAGAMENTO
Dott. Mauro Glerelli e Alessandro Ciancio
Prof. Ing. Paolo Mignosa (DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, DELL'ENERGIA, DEL TERRITORIO E DELLA MATEMATICA)
collaboratori Ing. Samuel Trevisani, Ing. Alessandro Pasuto
STRUTTURA FISICA DEL TERRITORIO E RISCHIO SISMICO
Dott. geol. Valentino Franchi
collaboratori Dott. Geol. Stefania Aldi, Dott. Geol. Alessandro Ghinelli, Dott. Geol. Claudio Chiesa, Dott. Geol. Giorgio Cervellati
MOBILITA' E TRAFFICO
Ing. Alessandro Ferrari
collaboratori Ing. Francesco Castellazzi, Dott. ssa Chiara Ferrari
RUMORE E QUALITA' DELL'ARIA
Ing. Alessandro Ferrari
collaboratori Dott. ssa Laura Calzari
RISALIS COMPONENTI TERMICHE
RIES - agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile
PAESAGGIO, SERVIZI ECOSISTEMICI, INFRASTRUTTURE VERDI E BLU, RICREO NATURALI TERRITORIO URBANO
Dott. Agr. Andrea Di Paolo
collaboratori Dott. Agr. Giulia Ferrari
ANALISI DEL TERRITORIO ORMAMENTALE
Prof.ssa Simona Tondelli (DISMI Dipartimento di Architettura)
ANALISI ACUSTICA
Arch. Lorenzo Bisiguzzi
VALSAT - VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE
ARS Sri Ing. Gildo Tomasselli, Arch. Camilla Alessi, Ing. Irene Bugamelli, Ing. Francesca Bonfiglioli, Ing. Francesca Ferrari
SCARICHIARI CAPTOLIVA-NONANTOLA
Ivan Pasuoli

LEGENDA

CITTA' STORICA

- Centro Storico di Nonantola
- Edifici di interesse culturale, storico architettonico e testimoniale

CITTA' PUBBLICA

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- Istruzione
- Attrezzature culturali e ricreative
- Pubblica amministrazione e sicurezza pubblica
- Luoghi di culto
- Sanità (ospedale, servizi sociali e servizi igienico-sanitari)
- Attrezzature sportive pubbliche e private di uso pubblico
- Parcheggi pubblici

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Cimiteri
- Depuratori
- Isole ecologiche

CITTA' DA RIQUALIFICARE

TESSUTI URBANI

- Tessuti urbani prevalentemente residenziali
- Tessuti urbani prevalentemente produttivi/commerciali/terziari

LOCALIZZAZIONI PUNTUALI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI/TERZIARIE

- Attività artigianali
- Attività alimentari
- Attività ricettive
- Attività commerciali

CITTA' IN TRASFORMAZIONE

STATO DI VALIDITA' DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

- Comparti con strumento urbanistico attuativo vigente
- Comparti con strumento urbanistico attuativo in iitnere
- Comparto produttivo (PIP di iniziativa pubblica)
- Comparti con strumento urbanistico attuativo scaduto
- Comparti convenzionati al 1/1/2018 (entrate in vigore della LR 24/2017)

DESTINAZIONE PREVALENTE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

- Comparti residenziali
- Comparti produttivi/commerciali/terziari

CITTA' DA RIGENERARE

1. Ambito di rigenerazione urbana: Centro Storico di Nonantola
2. Ambito di rigenerazione urbana: VCR
3. Ambito di rigenerazione urbana: Ex Stazione Ferroviaria
4. Ambito di rigenerazione urbana: Zona produttiva di Nonantola

CITTA' VERDE

- Verde pubblico
- Infrastrutture verdi e blu
- Ambiti urbani in cui incrementare le infrastrutture verdi
- Infrastrutture verde di ingresso sfruttate di Nonantola
- Ambiti urbani in cui incrementare le dotazioni di verde privato
- Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

- TERRITORIO URBANIZZATO perimetrato ai sensi dell'art. 32 LR 24/2017 (al 1/01/2018)

PERICOLOSITA' IDRAULICA

- Aree con condizioni di pericolosità idraulica molto elevata (P3) o elevata (P2)
- Aree con condizioni di pericolosità idraulica alta (P2b)
- Aree con condizioni di pericolosità idraulica media (P2m) o bassa (P2b)
- Aree interessate da condizioni di forte criticità idraulica del reticolo idrografico di scolo

TELAIO PORTANTE DELLA CICLABILEK

- Ciclovia del Sole
- Collegamento Nonantola/Modena
- Rete dei percorsi ciclabili di collegamento fra il capoluogo e le frazioni

I SISTEMI FUNZIONALI del QCS "efficace ed FUTS"
le criticità rilevate e gli elementi del sviluppo/forza e valorizzare, efficacie 2 PUG
e
definizione la STRATEGIA per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
e
la VALSAT preventiva e la VALSAT del PUG

Gli OBIETTIVI STRATEGICI che il PUG, tra indirizzare, alla luce del QCS e quindi di cui
che devono AFFRONTO di PUG, sono i seguenti:

3 OBIETTIVI STRATEGICI

n. 1 - CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO
n. 2 - MIGLIORARE LA QUALITA' DELL'AMBIENTE URBANO E DEL TERRITORIO RURALE
n. 3 - AUMENTARE LA RESILIENZA E LA CAPACITA' DI ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI, RIDURRE E PREVENIRE I RISCHI AMBIENTALI

OBIETTIVO n. 1
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO

STRATEGIA:
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO NEL TERRITORIO URBANIZZATO
AZIONI:

Riqualificare aree ex Produttive produttive ed attrezzature attrattive esistenti, attraverso il due diritti, di cui uno attuato a non appena di infrastrutture consolidate e di altro non edificato a non appena di infrastrutture non realizzate, per quanti attrez. realizzate, per diversi del relativo. Ad esempio, ex Ex Stazione Ferroviaria, ex Zuccherificio, ex Ex Stazione Ferroviaria, ex Zuccherificio, ex Ex Stazione Ferroviaria, ex Zuccherificio, ex Ex Stazione Ferroviaria, ex Zuccherificio, ecc.

Leggere e Trasporti ora accessibile attrattiva Mobilità Ciclabile e pedonale dell'abbandono delle relative conclusioni, nei termini relativi della Mobilità Ciclabile e pedonale, ecc. Ad esempio, Ex Stazione Ferroviaria, ex Zuccherificio, ecc. Ad esempio, ex Ex Stazione Ferroviaria, ex Zuccherificio, ecc.

STRATEGIA:
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO
NELLE AREE CONTENIBILI DEL TERRITORIO URBANIZZATO
AZIONI:

Contenere il consumo di suolo determinato da nuove urbanizzazioni (ulteriori ex Accordi Operativi) individuate sugli ex produttivi e a quelle ancora previste dal PRG vigente, ma ancora non attuate, ma anche da quelle previste dal PSC e dal RUE