Comune di NONANTOLA

Provincia di Modena

PUG NONANTOLA
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Federica Nannetti

Progettista PUG
Arch. Carlo Ferrari

PIANO URBANISTICO GENERALE

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG/S.SS

SCHEMA STRUTTURALE di ASSETTO del TERRITORIO

SCALA 1:12.000

Sindaco: Federica Nannetti

PUG/STRATEGIA

SCHEMA STRUTTURALE DI ASSETTO DEL TERRITORIO
ai sensi di
Arch. Carlo Ferrari
con il contributo del gruppo di lavoro
collaboratori: Ivan Pasuali

UFFICIO DI PIANO
Geom. Giovialegi Mosetti, Responsabile dell'Ufficio di Piano
Silvia Preti, Garante della comunicazione e della partecipazione
Dott. Luca Montanari, Geologo Consulente
Dott. geol. Valentino Fenoglio, Servizi geologici
Avv. Lorenzo Mingardi, esperti giuridici
Dott. Francesco Capodiferro, esperti economico/finanziari

UFFICIO TECNICO
Giovialegi Mosetti
Silvia Preti
Ilaria Martelli

PROGETTISTA del PUG
Arch. Carlo Ferrari

GRUPPO DI LAVORO
SISTEMA INSEDIATIVO:
Arch. Carlo Ferrari, Arch. Ilaria Cutrì
collaboratori Ivan Pasuali, Tiziana Cavallaro, Mirella Pinti
ASPETTI SOCIO-DEMOGRAFICI ED ECONOMICI:
Dott. Francesco Capodiferro (NOMISMA)
CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE:
Ing. Francesca Bondi
collaboratori Lucia Ruini, Corrado Ugarelli, Giacomo Pellicciari
ARCHEOLOGIA:
Dott. Mauro Librenti e Alessandra Ciancioso
VALUTAZIONE RISCHIO ALLAGAMENTO:
Prof. Ing. Paolo Mignosa (UniPR Dipartimento di Ingegneria e Architettura)
collaboratori Ing. Renato Vacondio, Ing. Susanna Dazzi
STRUTTURA FISICA E TERRITORIALE AMBIENTALE:
Dott. Geol. Valentino Fenoglio
collaboratori Dott. Geol. Stefania Arfi, Dott. Geol. Alessandro Ghinolfi, Dott. Geol. Giorgio Carnevali
MOBILITA' E TRAFFICO:
Ing. Alfredo D'ulisse (TrafficoLab Srl)
collaboratori Ing. Francesco Colonnese, Ing. Giovanni Ferrante
RUMORE E QUALITÀ DELL'ARIA:
Dott. Roberto Odorici
collaboratori Dott. Carlo Cassini
ANALISI COMFORT TERMICO:
AESS - agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile
PAESAGGIO, SERVIZI ECOSISTEMICI, INFRASTRUTTURE VERDI E BLU, RISORSE NATURALI, TERRITORIO RURALE:
Arch. Ilaria Cutrì
collaboratori Arch. Tiziana Bucci
ANALISI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:
Prof.ssa Simona Tondelli (UniBO Dipartimento di Architettura)
CONSULENZA GIURIDICA:
Avv. Lorenzo Mingardi
VALSAT - VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE
ARIS Srl. Ing. Gildo Tomasoletti, Arch. Camilla Alessi, Ing. Irene Bagnarelli, Ing. Giacomo Nonino, Ing. Francesca Pagnini
ELABORAZIONE CARTOGRAFICHE E GIS:
Ivan Pasuali

I SISTEMI FUNZIONALI del GCO "attivano al PUG"
le criticità rilevate e gli elementi da salvaguardare e valorizzare, affinché il PUG:
- **STRATEGICO** - definisca le **STRATEGIE** per la qualità urbana ed ecologico-ambientale per raggiungere tali obiettivi,
- indichi le **AZIONI** da mettere in campo a **le POLITICHE a supporto del PUG**

Gli **OBIETTIVI STRATEGICI** che il PUG ha individuato, **alla base del GCO** e quindi di ciò che **viene AFFIDATO AL PUG**: sono i seguenti:

3 OBIETTIVI STRATEGICI

n. 1 - CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO
n. 2 - MIGLIORARE LA QUALITÀ DELL'AMBIENTE URBANO E DEL TERRITORIO RURALE
n. 3 - AUMENTARE LA RESILIENZA E LA CAPACITÀ DI ADATTAMENTO DI CAMBIAMENTI CLIMATICI, RIDURRE E PREVENIRE I RISCHI AMBIENTALI

OBIETTIVO n. 1
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO

STRATEGIA:
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO NEL TERRITORIO URBANIZZATO
AZIONI

Riportiamo parte del **Comparto produttivo con strumento urbanistico attuativo scaduto**, ubicato in due aree, di cui una attuata e cui opera di urbanizzazione completata e una non edificata e cui opera di urbanizzazione non realizzata, per quest'ultima, confermata con stralcio del vincolo ablativo che il PUG identifica come infrastruttura verde/blu, come importante corridoio ecologico-strutturale, la Strategia prevede di mantenerla al territorio rurale, trasformandola - carrot incentives:

Consistenza: **Comparti con strumento urbanistico attuativo vigente** a condizione dell'adeguamento delle norme convenzioni, nel tenerci distinti dalla **Zona Produttiva di Espansione** - Comparto Produttivo Nord - Via Ferrara, Via Ghiarola Vecchia, Via Ghiarola Nuova, Via Pio La Torre, per quest'ultimo, della LR 24/2017, - prevedendo a parte - il residuo lotto per ampliamenti in atto - **Comparti non attuati** - **Comparti scaduti**

STRATEGIA:
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO NEL TERRITORIO RURALE
AZIONI

Contenere il consumo di suolo determinato da nuove urbanizzazioni (attuativi con Accordi Operativi) finalizzato agli ambiti di produzione e a quello per attrezzature ricreative, escludendo il consumo di suolo per un residenziale fine ad una pianificazione che nella precedente pianificazione urbanistica attivata dalla strumento urbanistico precedente. La Strategia prevede che l'ambiente consumo di suolo per un prodotto/ passa essere proposto - carrot incentives - - **Contenere il consumo di suolo** - **Contenere il consumo di suolo** - **Contenere il consumo di suolo**