

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NONANTOLA

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5.823.529,69	6.044.003,18	546.826,98	12.414.359,85
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	395.000,00	240.000,00	635.000,00
stanziamenti di bilancio	4.092.858,07	3.922.903,99	80.000,00	8.095.762,06
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	100.000,00	500.000,00	600.000,00
<b>totale</b>	<b>9.916.387,76</b>	<b>11.961.907,17</b>	<b>1.366.826,98</b>	<b>23.245.121,91</b>

Il referente del programma

Masetti Gianluigi

### Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NONANTOLA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Masetti Gianluigi

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NONANTOLA

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)													
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale									
																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Masetti Gianluigi

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NONANTOLA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00237070362201900001		G44E17000580002	2023	Bertolani Candido	No	No	008	036	027		03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Recupero e rifunionalizzazione dell'ala del complesso Municipale ex asilo Perla Verde	1	855.708,02	757.174,01	250.000,00	0,00	1.862.882,03	0,00		240.000,00	9		
L00237070362201900002		J4215000110006	2023	Bertolani Candido	No	No	008	036	027		03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Ripristino con miglioramento sismico della sede municipale Palazzo Salimbeni	1	4.487.202,20	3.432.927,16	616.826,98	0,00	8.536.956,34	0,00		0,00	9		
L00237070362202100001		J49J21000420005	2023	MONTORSI PAOLO	No	No	008	036	027		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Restauero e rifunionalizzazione di un immobile (denominato Palazzo Senioni) da destinare ad edilizia residenziale pubblica	1	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00			
L0023707036220200001		G49G1800040007	2023	DE ROSA COSIMO	No	No	008	036	027		01 - Nuova realizzazione	02.12 - Riaspetto e recupero di siti urbani e produttivi	Realizzazione memoriale di Villa Emma	1	965.000,00	1.595.000,00	0,00	0,00	2.560.000,00	0,00		395.000,00	9		
L0023707036220200010		J41B22002910006	2023	Masetti Gianluigi	No	No	008	036	027		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuova costruzione di edificio pubblico da destinare ad asilo nido	2	1.400.000,00	616.000,00	0,00	0,00	2.016.000,00	0,00		0,00			
L0023707036220200002		G48C18000160004	2023	DE ROSA COSIMO	No	No	008	036	027		58 - Ampliamento o potenziamento	02.12 - Riaspetto e recupero di siti urbani e produttivi	Ampliamento cimiteri frazionati	1	50.000,00	144.000,00	0,00	0,00	194.000,00	0,00		0,00			
L00237070362202300001			2023	DE ROSA COSIMO	No	No	008	036	027		01 - Nuova realizzazione	05.32 - Dilessi	Realizzazione nuova Caserma dei Carabinieri	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L0023707036220200002		J45E22000220004	2023	DE ROSA COSIMO	No	No	008	036	027		58 - Ampliamento o potenziamento	11.70 - Scuole e istruzione	Ampliamento per la realizzazione di laboratori scuole D. Alghieri - SECONDO STRALCIO	1	858.477,54	0,00	0,00	0,00	858.477,54	0,00		0,00			
L00237070362201900006		G48C18000170002	2024	DE ROSA COSIMO	No	No	008	036	027		01 - Nuova realizzazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	Terminal Bus	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	9		
L0023707036220200003		J49J22001050001	2024	DE ROSA COSIMO	No	No	008	036	027		58 - Ampliamento o potenziamento	02.12 - Riaspetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione Piazza Gramsci	2	0,00	1.140.272,00	0,00	0,00	1.140.272,00	0,00		0,00			
L0023707036220200005		J47H22000450001	2024	DE ROSA COSIMO	No	No	008	036	027		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana del Comune Capoluogo	2	0,00	1.426.534,00	0,00	0,00	1.426.534,00	0,00		0,00			
L0023707036220200006		J44J22000480005	2024	DE ROSA COSIMO	No	No	008	036	027		58 - Ampliamento o potenziamento	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione degli impianti sportivi Boccafilas e Polivalente	2	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00237070362202100002			2025	Masetti Gianluigi	No	No	008	036	027		01 - Nuova realizzazione	01.06 - Trasporti multimodali e altre modalità di trasporto	Percorso ciclo-pedonale di collegamento Nonantola-Modena	1	0,00	100.000,00	500.000,00	1.400.000,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
															9.918.387,76	11.961.907,17	1.368.826,98	1.400.000,00	24.845.121,91	0,00		635.000,00			

- Note:
- Numero intervento = "1" + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
  - Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 1 e 12
  - Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la inasuralizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Masetti Gianluigi

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NONANTOLA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00237070362201900001	G44E17000580002	Recupero e rifunzionalizzazione dell'ala del complesso Municipale ex asilo Perla Verde	Bertolani Candido	855.708,02	1.862.882,03	MIS	1	Si	Si	2			
L00237070362201900002	J42I15000110006	Ripristino con miglioramento sismico della sede municipale Palazzo Salimbeni	Bertolani Candido	4.487.202,20	8.536.956,34	MIS	1	Si	Si	2			
L00237070362202100001	J49J21000420005	Restauro e rifunzionalizzazione di un immobile (denominato Palazzo Sertorio) da destinare ad edilizia residenziale pubblica	MONTORSI PAOLO	1.300.000,00	1.300.000,00	URB	1	No	No	1			
L00237070362202200001	G49G18000040007	Realizzazione memoriale di Villa Emma	DE ROSA COSIMO	965.000,00	2.560.000,00	MIS	1	No	No	2			
L00237070362202200010	J41B22002910006	Nuova costruzione di edificio pubblico da destinare ad asilo nido	Masetti Gianluigi	1.400.000,00	2.016.000,00	MIS	2	Si	Si	2			
L00237070362202200002	G48C18000160004	Ampliamento cimiteri frazionali	DE ROSA COSIMO	50.000,00	194.000,00	MIS	1	No	No				
L00237070362202300001		Realizzazione nuova Caserma dei Carabinieri	DE ROSA COSIMO	0,00	1.500.000,00	MIS	1	No	No				
L00237070362202000002	J45E22000220004	Ampliamento per la realizzazione dei laboratori scuole D. Alighieri - SECONDO STRALCIO	DE ROSA COSIMO	858.477,54	858.477,54	MIS	1	Si	Si	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Masetti Gianluigi

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMIS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NONANTOLA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Masetti Gianluigi

Note

(1) breve descrizione dei motivi