

COMUNE DI NONANTOLA

MODIFICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"COMPARTO C.2IG" VIA REBECCHI - SUBCOMPARTO C.2IG2

FOGLIO N° 55 MAPPALE N° 570

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO
via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (MO), tel. 059/546452 fax 059/547007

LA PROPRIETA' : IMMOBILIARE SIGONIO S.R.L.
C.F. 00295490361

IL TECNICO : ANDREA ZAGNI
C.F. ZGN NDR 61810 F2570 architetto

COLLABORATORE: GIAN LUCA PICCININI
C.F. PCC GLC 59L30 F257G

OGGETTO TAVOLA :
PLANIMETRIA GENERALE
MODIFICATA

ELABORATO
2.1

SCALA
1:1000
1:500-1:200

EMISSIONE DEL

REV.

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E
L'USO NON AUTORIZZATI.

LEGENDA

Linea di subcomparto C2IG2

Perimetro lotto

Soglia massima

Verde pubblico fuori comparto

Alberature monumentali esistenti

Alberature esistenti

Alberature di progetto

Viabilità di comparto

Soglia fabbricati (potest)

Parcheggi Pubblici

Marciaiede/ciclopedonale

Lotti edificabili

Corso accesso carraio

Modifica posti auto pubblici esistenti extracomparto

Verde pubblico

Sagome edifici altri sub comparti

C2IG2

C2IG3

C2IG1

PROPRIETA' C2IG2

PLANIMETRIA C2IG2 - PROGETTO
scala 1:500

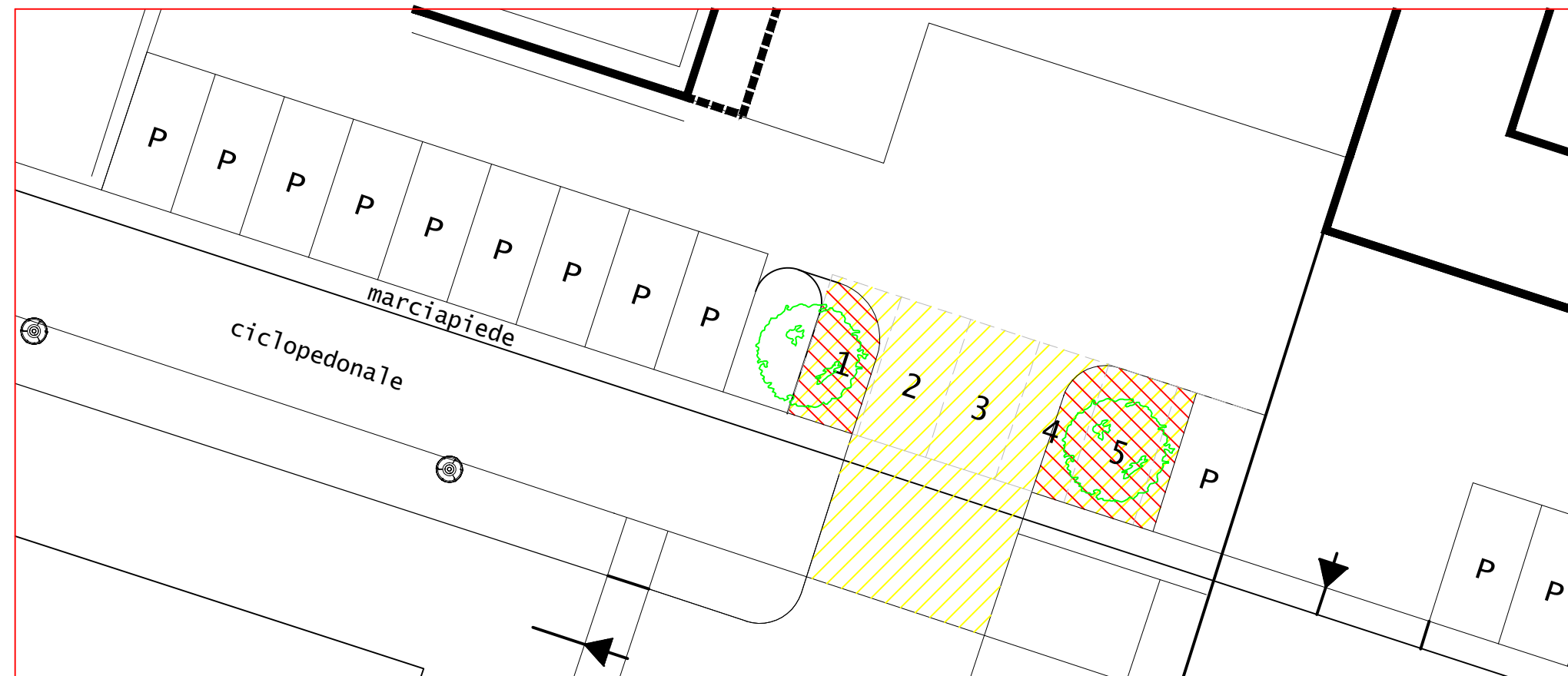
VIA REBECCHI - C2IG					
DATI DI PROGETTO					
ST da POU 40735 m²					
ST reale 40470 m²					
SU residenziale ammessa 9451 m²					
verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1	PROGETTO C2.IG3	
verde pubblico	7265 m²	8448 m²	6388 m²	2060 m²	
P1 10/30 m² SU	3100 m² (143 p.a.)	(155 p.a.)			
P2 5% m² ST (**)	2023 m² (93 p.a.)	(97 p.a.)			

C2IG						
LOTTE	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
sub. C2IG1	40470 m²	9451 m²	21306 m²	155	106	
lotto 0 (*)	22114 m²	5480 m²	11644 m²	61	36	
lotto 1		150 m²	436 m²			0.344
lotto 3		567 m²	1238 m²			0.457
lotto 1		455 m²	943 m²			0.482
lotto 4		455 m²	881 m²			0.515
lotto 6		558 m²	1014 m²			0.550
lotto 7		559 m²	1003 m²			0.557
lotto 8		470 m²	1055 m²			0.445
lotto 9		470 m²	916 m²			0.513
lotto 10		264 m²	555 m²			0.475
lotto 11		264 m²	555 m²			0.475
lotto 12		306 m²	644 m²			0.475
lotto 13		222 m²	466 m²			0.476
lotto 14		278 m²	882 m²			0.315
lotto 15		220 m²	548 m²			0.401
lotto 16		242 m²	508 m²			0.476
sub. C2IG2	7423 m²	1680 m²	5142 m²	26	25	
lotto 23		210 m²				0.244
lotto 23/1		210 m²	1488 m²			0.408
corso **		210 m²				0.300
lotto 24		210 m²	1354 m²			0.386
corso ***		210 m²				0.332
lotto 25		420 m²	1265 m²			0.405
lotto 26		420 m²	1035 m²			
sub. C2IG3	10933 m²	2291 m²	4520m²	68	36	
lotto 18		385 m²	766 m²			0,50
lotto 19		300 m²	766 m²			0,39
lotto 20		673 m²	1312 m²			0,51
lotto 21		485 m²	744 m²			0,65
lotto 22		448 m²	932 m²			0,48

**

corso a servizio dei lotti 23 e 23/1

corso a servizio dei lotti 24 e 24/1



PARTICOLARE MODIFICA PARCHEGGI PUBBLICI EXTRACOMPARTO
scala 1:200