

COMUNE DI NONANTOLA

MODIFICA ALPIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"COMPARTO C.2IG" VIA REBECCHI - SUBCOMPARTO C.2IG2

FOGLIO N° 55 MAPPALE N° 570

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO
Via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (MO), tel. 059/546451 fax 059/547007

LA PROPRIETA' : IMMOBILIARE SIGONIO S.R.L.
C.F. 00295490361

IL TECNICO : ANDREA ZAGNI
c.f. ZGN NDR 61R10 F2570 architetto

COLLABORATORE: GIAN LUCA PICCININI
c.f. PCC GLC 59L30 F257G

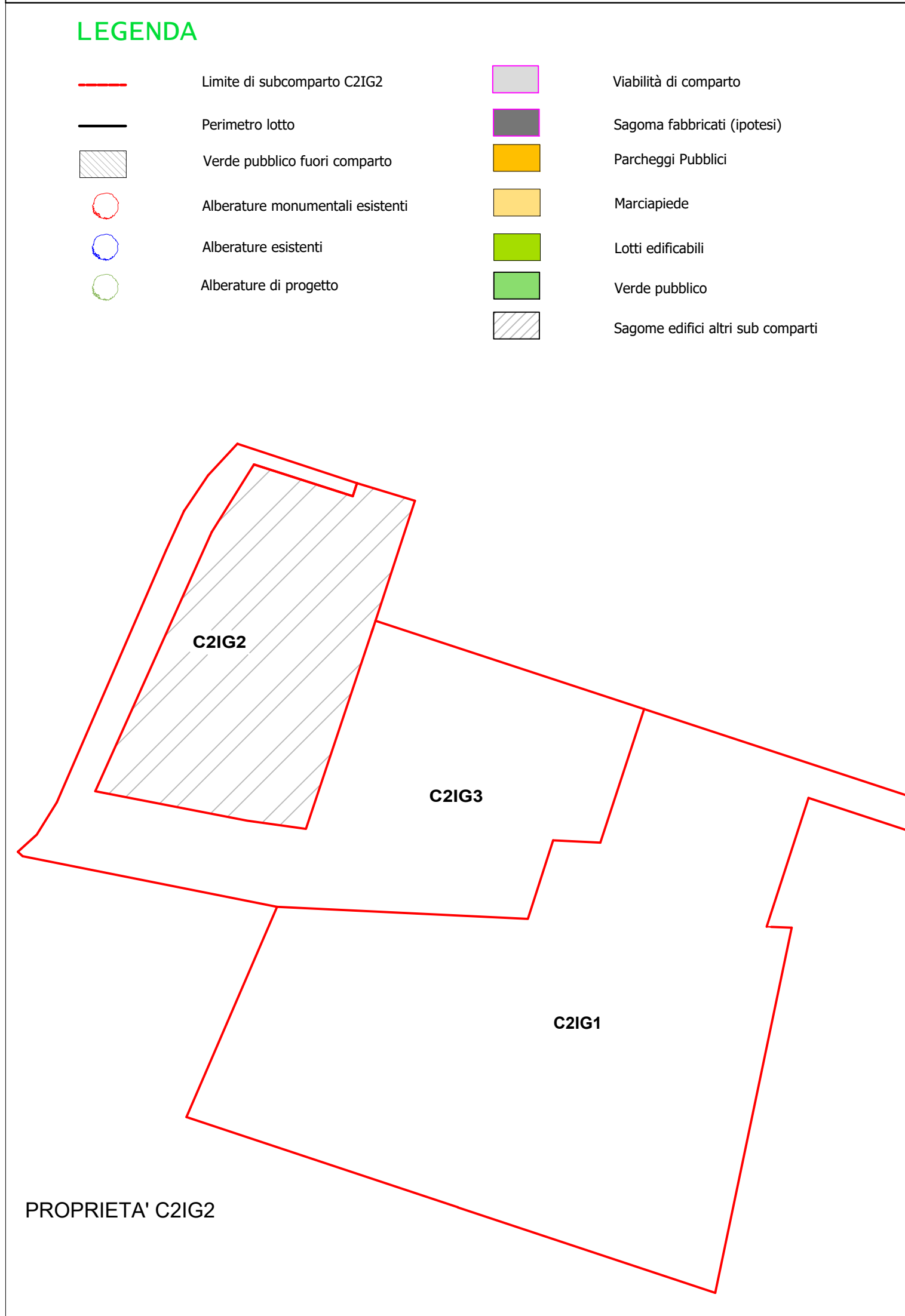
OGGETTO TAVOLA :
PLANIMETRIA GENERALE
LEGITTIMATA

ELABORATO
2.1

SCALA
1:1000

EMISSIONE DEL
REV.

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E
L'USO NON AUTORIZZATI.



VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO				
ST da POU 40735 m²				
ST reale 40470 m²				
SU residenziale ammessa 9451 m²				
verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1	PROGETTO C2.IG3
verde pubblico	7265 m²	8448 m²	6388 m²	2060 m²
P1 10/30 m² SU	3100 m² (141 p.a.)	(155 p.a.)		
P2 5% m² ST (**)	2023 m² (92 p.a.)	(106 p.a.)		

(**) Per i PPPP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

C2IG						
LOTTI	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
	40470 m²	9451 m²	21306 m²	155	106	
sub. C2IG1	22114 m²	5480 m²	11644 m²	61	36	
lotto 0 (*)		150 m²	436 m²			0.344
lotto 1		567 m²	1238 m²			0.457
lotto 3		455 m²	943 m²			0.482
lotto 4		455 m²	881 m²			0.515
lotto 6		558 m²	1014 m²			0.550
lotto 7		559 m²	1003 m²			0.557
lotto 8		470 m²	1055 m²			0.445
lotto 9		470 m²	916 m²			0.513
lotto 10		264 m²	555 m²			0.475
lotto 11		264 m²	555 m²			0.475
lotto 12		306 m²	644 m²			0.475
lotto 13		222 m²	466 m²			0.476
lotto 14		278 m²	882 m²			0.315
lotto 15		220 m²	548 m²			0.401
lotto 16		242 m²	508 m²			0.476
sub. C2IG2	7423 m²	1680 m²	5142 m²	26	34	
lotto 23		420 m²	1489 m²			0.282
lotto 24		420 m²	1353 m²			0.310
lotto 25		420 m²	1265 m²			0.332
lotto 26		420 m²	1035 m²			0.405
sub. C2IG3	10933 m²	2291 m²	4520m²	68	36	
lotto 18		385 m²	766 m²			0.50
lotto 19		300 m²	766 m²			0.39
lotto 20		673 m²	1312 m²			0.51
lotto 21		485 m²	744 m²			0.65
lotto 22		448 m²	932 m²			0.48

(*)Area cessione extra standard (Fg. 55 - Mp. 624)
Approvato con Delibera n. 16 del 27/02/2020