

Comune di Nonantola

Piano Particolareggiato di una porzione del
comparto C.20 PRATI, loc. Casette

Committenti	ABITCOOP - Cooperativa di Abitazione della provincia di Modena S.C.a.r.l. via Nocentini, 520 - Modena (MO) P.IVA 00671780369
Progetto	Arké studio associato arch. Andrea Sola stradello Piradello, 106 41126 Modena

OGGETTO
STATO DI PROGETTO
MODIFICA MAGGIO 2023

PLANIMETRIA GENERALE

Data 05/2023 Scala 1:500/1:200 Pratica n. 135 Tavola

03

Arké studio associato • str. Ilo Piradello, 106 - 41126 Modena • tel. +39 059 822827 • www.arkestudioassociato.it • info@arkestudioassociato.it

LEGENDA	
①	VERDE ATTREZZATO PUBBLICO
②	ARREDO URBANO
③	STRADA PUBBLICA
④	PEDONALE
⑤	PISTA CICLABILE
⑥	AREA PARCHEGGIO
⑦	AREA CASSINETTI
⑧	AREA INTERVENTO
⑨	AREA U2
⑩	AREA DA CEDERE IN ZONA EXTRA-COMUNITÀ
⑪	LIMITE DI MASSIMO INCONTRIO
⑫	VARIANTE MINOR INCONTRIO
⑬	VARIANTE MINOR INCONTRIO

CALCOLO PARCHEGGI	
PARCHEGGIO DI P1 previsti nell'intero comparto PRATI C20	
POSTI AUTO = 171	
PARCHEGGIO DI P2 previsti nell'intero comparto PRATI C20	
POSTI AUTO = 154	
TOT. POSTI AUTO INTERO COMPARTO = 325	
SU INTERVENTO PREVISTO = 42,22%	
TOTALE POSTI AUTO INTERVENTO PREVISTO	138

DATI CARATTERISTICI DEI LOTTI - VERSIONE ATTUALE

LOTTE	SF [mq]	SU [mq]	TIPOLOGIA	DESTINAZ.	N. ALL.	ALT [m] (NP)
A	413	221	abbinate	residenziale	da 2 a 4	max 9,50 (3P)
B	1.133	625	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
C	1.133	680	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
D	806	415	in linea	residenziale	da 6 a 10	max 9,50 (3P)
E	586	415	in linea	residenziale	da 4 a 10	max 9,50 (3P)
F	867	415	in linea	residenziale	da 6 a 10	max 9,50 (3P)
G	1.133	680	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
H	1.133	625	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
I	1.066	701	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
TOTALI	8.270	4.777	SU AMMISSIBILE 4.777 mq	residenziale	da 48 a 94	ALT AMMISSIBILE max 9,50

DATI CARATTERISTICI DEI LOTTI - VERSIONE CORRETTA

LOTTE	SF [mq]*	SU [mq]	TIPOLOGIA	DESTINAZ.	N. ALL.	ALT [m] (NP)
A	669	221	abbinate	residenziale	da 2 a 4	max 9,50 (3P)
B	1.133	625	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
C	1.133	680	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
D	1.081	415	in linea	residenziale	da 6 a 10	max 9,50 (3P)
E	586	415	in linea	residenziale	da 4 a 10	max 9,50 (3P)
F	1.081	415	in linea	residenziale	da 6 a 10	max 9,50 (3P)
G	1.133	680	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
H	1.133	625	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
I	1.325	701	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
TOTALI	9.234	4.777	SU AMMISSIBILE 4.777 mq	residenziale	da 48 a 94	ALT AMMISSIBILE max 9,50

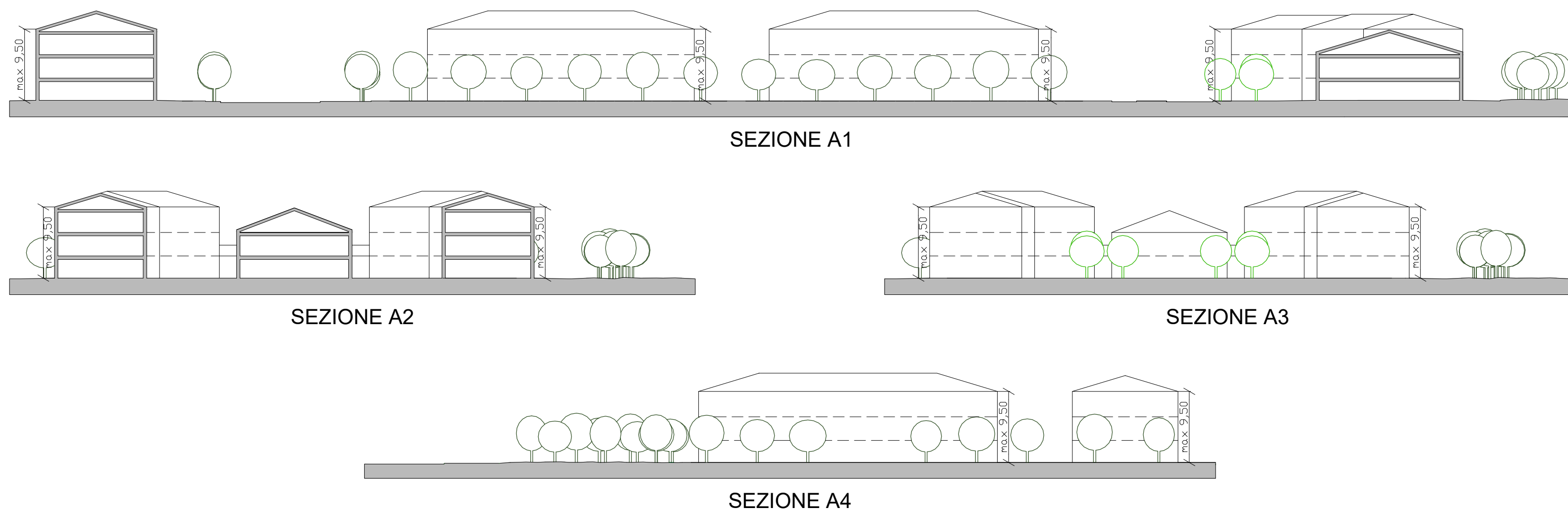
* NB: la sup. fondiaria (SF) indicata in tabella corrisponde alle sup. derivanti dal frazionamento catastale

DATI CARATTERISTICI DEI LOTTI - MODIFICA PER ACCORPAMENTO LOTTI D + E + F

LOTTE	SF [mq]*	SU [mq]	TIPOLOGIA	DESTINAZ.	N. ALL.	ALT [m] (NP)
A	669	221	abbinate	residenziale	da 2 a 4	max 9,50 (3P)
B	1.133	625	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
C	1.133	680	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
D + E + F	2.708	1.245	in linea/abbinate	residenziale	da 16 a 30	max 9,50 (3P)
G	1.133	680	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
H	1.133	625	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
I	1.325	701	in linea	residenziale	da 6 a 12	max 9,50 (3P)
TOTALI	9.234	4.777	SU AMMISSIBILE 4.777 mq	residenziale	da 48 a 94	ALT AMMISSIBILE max 9,50

* NB: la sup. fondiaria (SF) indicata in tabella corrisponde alle sup. derivanti dal frazionamento catastale

SEZIONI AMBIENTALI
scala 1:500



SEZIONI STRADALI VIABILITÀ INTERNA AL COMPARTO
scala 1:200

