COMUNE DI NONANTOLA

AREA TECNICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)
Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360
Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85
PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

ALLEGATO A

APPENDICE AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 07/11/2014 (Rep. Interno n. 1805 del 07/11/2014) PER COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA NEI LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE PALAZZO SALIMBENI – CIG ZEF115E87B.

****

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

- il **Comune di Nonantola**, in seguito indicato "Comune" o "Stazione Appaltante" - sede legale e domicilio fiscale in Nonantola – Via Marconi, 11 - C.F. 00237070362, P.I. 00176690360 - nella persona del Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, nato a Castelfranco Emilia (MO), il 27/03/1967, domiciliato per la carica presso il Comune suddetto, il quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e che dichiara di agire e stipulare esclusivamente a nome, per conto ed in rappresentanza del medesimo Comune;

E

- **l'Arch. Bruno De Pietri** con sede in ……., Via ……, avente Codice Fiscale ……. e Partita Iva ……, di seguito chiamato "Incaricato".

PREMESSO CHE

- con determina n. 307 del 27/10/2014 è stato affidato l'incarico in oggetto al Professionista e approvato lo schema di disciplinare per l'affidamento di incarico professionale per coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva nei lavori di ripristino con miglioramento sismico della sede municipale Palazzo Salimbeni;
- il disciplinare suddetto è stato sottoscritto dalle parti in data 07/11/2014, rep. int. n. 1805;
- con nota assunta al prot. comunale n. 15898 del 30/06/2022 l'Arch. Bruno De Pietri ha richiesto un aumento dell'importo contrattuale, nella misura del 50%, in considerazione del

complicato iter autorizzatorio, dell'aumento dell'importo dei lavori e dei diversi indirizzi dell'amministrazione comunale, che hanno ampliato il progetto iniziale, come meglio specificato nella lettera sopramenzionata;

- con nota prot. 5734 del 02/03/2023 il RUP dell'opera, Ing. Candido Bertolani, ha autorizzato la variante all'incarico;
- con determina n. …. del …… è stato deciso di riconoscere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, un ulteriore compenso al Professionista per il carico di lavoro aggiuntivo richiesto a completamento del progetto, pari al 50% del compenso professionale come indicato all'art. 5 del Disciplinare Rep.int. 1816 del 20/01/2015. Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti di comune accordo;
- alla presente variante è assegnato il CIG Z9A3A2D960:

si conviene e stipula quanto segue ad integrazione del disciplinare esistente, con riferimento ai singoli articoli interessati, che dovranno intendersi coordinati con i seguenti

Art. 4 – TEMPO UTILE PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO E PENALI PER IL RITARDO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia della prestazione di servizi richiesta, l'Incaricato fornisce, alla stipula del presente disciplinare, a favore dell'Amministrazione Comunale, "garanzia definitiva" pari al 10% dell'importo netto compreso della maggiorazione in variante delle prestazioni ancora da effettuarsi, mediante la presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da enti riconosciuti dalla legge, della durata pari a quella prevista per l'incarico.

Art. 5 – COMPENSI PROFESSIONALI

Ricordato che l'importo iniziale netto di affidamento era pari ad € 39.105,00, suddiviso in € 11.137,50 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 27.967,50 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Concordato di suddividere l'importo integrativo della variante, pari ad € 19.550,00 netti, in € 5.571,75 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 13.978,25 il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

in seguito agli atti sopra indicati l'importo netto di € 39.105,00 viene integrato di ulteriori € 19.550,00, portando il totale netto ad € 58.655,00 oltre ad € 2.346,20 di contributo integrativo al 4% ed € 13.420,26 di IVA al 22%, per un totale lordo pari ad € 74.421,46.

Art. 6 – TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Ricordato che secondo l'art. 6 del disciplinare sottoscritto l'ente corrisponderà il pagamento secondo questi criteri:

- Per quanto alle prime indicazioni di sicurezza in fase di progettazione preliminare, ad acquisizione del parare favorevole della Commissione congiunta istituita dal Commissario delegato della RER;
- Per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale, la quota pari all'80% all'acquisizione del parere di conformità da parte del Servizio Geologico e sismico dei suoli della RER, e per quanto al 20% ad avvenuta approvazione del CRE (oggi sostituito dal certificato di collaudo);
- Per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, la quota parte di compenso sarà corrisposta in acconti in percentuale proporzionalmente agli importi contabilizzati per i singoli S.A.L. in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori.

Precisando che ad oggi, sulla base dello stato di approvazione del progetto e su quanto indicato all'art. 5 all'incaricato spetta la liquidazione di:

- € 6.683,70 netti, oltre ad oneri accessori ed IVA di legge (in riferimento alla quota iniziale maggiorata della variante per le prime indicazioni del progetto preliminare)
- € 8.020,44 netti, oltre ad oneri accessori ed Iva di legge (in riferimento alla quota iniziale maggiorata della variante per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, quota pari all'80% in quanto acquisito come da premessa il parere favorevole da parte del Servizio Geologico e sismico dei suoli della RER)

Considerato che sono già stati liquidati importi per € 14.131,25 lordi, comprensivi di oneri accessori ed Iva di legge, si concorda la liquidazione della somma pari € 4.525,36, a semplice presentazione di regolare fattura e ad ottenimento del DURC favorevole, entro 30 gg. dal ricevimento della stessa, comprensivi di oneri ed IVA a titolo di saldo della quota dell'integrazione destinata alle prime indicazioni in fase di progettazione preliminare e all'80% del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

L'importo integrativo destinato al 20% del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, quantificato in € 2.544,08 comprensivi di oneri ed IVA, nonché l'importo totale destinato al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, quantificato in € 53.220,77 saranno liquidati secondo le modalità riportate dell'art. 6 del Disciplinare.

Il presente atto è composto di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto,

Per il Comune	L'Incaricato
Il Direttore dell'Area Tecnica **Geom. Gianluigi Masetti** *(originale firmato digitalmente)*	**Arch. Bruno De Pietri** *(originale firmato digitalmente)*

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale – Autorizzazione Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena – Ufficio Territoriale di Modena protocollo 104701 del 21/12/2020".