



COMUNE DI NONANTOLA

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)

Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360

Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85

PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

ALLEGATO A

APPENDICE AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 05/02/2015 (Rep. Interno n. 1821 del 05/02/2015) PER LA PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI, IDRICI ED ELETTRICI-DATI PRELIMINARE E DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' IMPIANTI NEI LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE PALAZZO SALIMBENI – CIG Z2211A238D.

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

- il **Comune di Nonantola**, in seguito indicato "Comune" o "Stazione Appaltante" - sede legale e domicilio fiscale in Nonantola – Via Marconi, 11 - C.F. 00237070362, P.I. 00176690360 - nella persona del Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, nato a Castelfranco Emilia (MO), il 27/03/1967, domiciliato per la carica presso il Comune suddetto, il quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e che dichiara di agire e stipulare esclusivamente a nome, per conto ed in rappresentanza del medesimo Comune;

E

- **Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.**, con sede in Modena, Via Galileo Galieli n. 220, avente Codice Fiscale e Partita Iva 00345720361, nella persona dell'Ing. Francesca Federzoni, in qualità di Presidente e legale rappresentante, di seguito chiamato "Incaricato".

PREMESSO CHE

- con determina n. 346 del 27/11/2014 è stato affidato l'incarico in oggetto al Professionista e approvato lo schema di disciplinare per l'affidamento di incarico professionale per progettazione impianti termici, idrici ed elettrici-dati preliminare e definitiva-esecutiva, direzione lavori e contabilità impianti nei lavori di ripristino con miglioramento sismico della sede municipale Palazzo Salimbeni;

- il disciplinare suddetto è stato sottoscritto dalle parti in data 05/02/2015, rep. int. n. 1821;
- con nota assunta al prot. comunale n. 16905 del 12/07/2022 Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop ha richiesto un aumento dell'importo contrattuale, nella misura del 50%, in considerazione del complicato iter autorizzatorio, dell'aumento dell'importo dei lavori e dei diversi indirizzi dell'amministrazione comunale, che hanno ampliato il progetto iniziale, come meglio specificato nella lettera sopramenzionata;
- con nota prot. 3147 del 06/02/2023 il RUP dell'opera, Ing. Candido Bertolani, ha autorizzato la variante all'incarico;
- con determina n. del è stato deciso di riconoscere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, un ulteriore compenso al Professionista per il carico di lavoro aggiuntivo richiesto a completamento del progetto, pari al 50% del compenso professionale come indicato all'art. 5 del Disciplinare Rep.int. 1816 del 20/01/2015. Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti di comune accordo;
- alla presente variante è assegnato il CIG Z243A2D8F2:

si conviene e stipula quanto segue ad integrazione del disciplinare esistente, con riferimento ai singoli articoli interessati, che dovranno intendersi coordinati con i seguenti

Art. 4 – TEMPO UTILE PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO E PENALI PER IL RITARDO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia della prestazione di servizi richiesta, l'Incaricato fornisce, alla stipula del presente disciplinare, a favore dell'Amministrazione Comunale, "garanzia definitiva" pari al 10% dell'importo netto compreso della maggiorazione in variante delle prestazioni ancora da effettuarsi, mediante la presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da enti riconosciuti dalla legge, della durata pari a quella prevista per l'incarico.

Art. 5 – COMPENSI PROFESSIONALI

Ricordato che l'importo iniziale netto di affidamento era pari ad € 23.400,00, suddiviso in € 3.600,00 per la stesura del progetto preliminare, € 7.200,00 per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo, € 12.600,00 per il servizio di Direzione Lavori e Contabilità Impianti;

Concordato di suddividere l'importo integrativo della variante, pari ad € 11.700,00 netti, in € 1.800,00 per la stesura del progetto preliminare, € 3.600,00 per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo, € 6.300,00 per il servizio di Direzione Lavori e Contabilità Impianti;



in seguito agli atti sopra indicati l'importo netto di € 23.400,00 viene integrato di ulteriori € 11.700,00, portando il totale netto ad € 35.100,00 oltre ad € 1.404,00 di contributo integrativo al 4% ed € 8.030,88 di IVA al 22%, per un totale lordo pari ad € 44.534,88.

Art. 6 – TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Ricordato che secondo l'art. 6 del disciplinare sottoscritto l'ente corrisponderà il pagamento secondo questi criteri:

- Per quanto alla progettazione preliminare, ad acquisizione del parere favorevole della Commissione congiunta istituita dal Commissario delegato della RER;
- Per quanto alla progettazione definitiva – esecutiva la quota pari all'80% all'acquisizione dell'attestazione di congruità della spesa da parte del servizio Geologico e dei suoli della RER, e per quanto al 20% ad avvenuta approvazione del C.R.E. dei lavori relativi (oggi sostituito dal certificato di collaudo);

Precisando che ad oggi, sulla base dello stato di approvazione del progetto e su quanto indicato all'art. 5 all'incaricato spetta la liquidazione di:

- € 5.400,00 netti, oltre ad oneri accessori ed IVA di legge (in riferimento alla quota iniziale maggiorata della variante per la progettazione preliminare);
- € 8.640,00 netti, oltre ad oneri accessori ed Iva di legge (in riferimento alla quota iniziale maggiorata della variante per la stesura del progetto definitivo – esecutivo, quota pari all'80% in quanto acquisita come da premessa l'attestazione di congruità della spesa da parte del servizio Geologico e dei suoli della RER)

Considerato che sono già stati liquidati importi per € 13.703,04 lordi, comprensivi di oneri accessori ed Iva di legge, si concorda la liquidazione della somma pari € 4.110,91, a semplice presentazione di regolare fattura e ad ottenimento del DURC favorevole, entro 30 gg. dal ricevimento della stessa, comprensivi di oneri ed IVA a titolo di saldo della quota dell'integrazione destinata alla progettazione preliminare e all'80% della progettazione definitiva-esecutiva.

L'importo integrativo destinato al 20% della progettazione definitiva-esecutiva, quantificato in € 2.740,61 comprensivi di oneri ed IVA, così come l'importo destinato alla Direzione Lavori e Contabilità Impianti, pari ad € 23.980,32 comprensivi di oneri e di IVA saranno liquidato secondo le modalità riportate dell'art. 6 del Disciplinare.

Il presente atto è composto di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto,

Per il Comune

Il Direttore dell'Area Tecnica
Geom. Gianluigi Masetti

(originale firmato digitalmente)

L'Incaricato

L' Amministratore Delegato
Ing. Francesca Federzoni

(originale firmato digitalmente)

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale – Autorizzazione Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena – Ufficio Territoriale di Modena protocollo 104701 del 21/12/2020".
