



COMUNE DI NONANTOLA

**AREA TECNICA**

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO**

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)

Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360

Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85

PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

---

**ALLEGATO A**

**APPENDICE AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 20/01/2015 (Rep. Interno n. 1816 del 20/01/2015) PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PRELIMINARE E DEFINITIVA-ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE PALAZZO SALIMBENI – CIG ZAE118B941.**

\*\*\*\*\*

**SCRITTURA PRIVATA**

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge,

**TRA**

- il **Comune di Nonantola**, in seguito indicato "Comune" o "Stazione Appaltante" - sede legale e domicilio fiscale in Nonantola – Via Marconi, 11 - C.F. 00237070362, P.I. 00176690360 - nella persona del Direttore dell'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, nato a Castelfranco Emilia (MO), il 27/03/1967, domiciliato per la carica presso il Comune suddetto, il quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e che dichiara di agire e stipulare esclusivamente a nome, per conto ed in rappresentanza del medesimo Comune;

**E**

- **ARKE' Studio Associato**, con sede in Modena alla via Elsa Morante n. 71, avente codice fiscale e Partita Iva 02687680369, qui rappresentato da ..... nato a ..... (MO) in data ....., di seguito chiamato "Professionista".

**PREMESSO CHE**

- con determina n. 322 del 06/11/2014 è stato affidato l'incarico in oggetto al Professionista e approvato lo schema di disciplinare per l'affidamento di incarico professionale per progettazione architettonica preliminare e definitiva esecutiva nei lavori di ripristino con miglioramento sismico della sede municipale Palazzo Salimbeni;
- il disciplinare suddetto è stato sottoscritto dalle parti in data 20/01/2015, rep. int. n. 1816;

- con nota assunta al prot. comunale n. 4138 del 15/02/2023, Arkè Studio Associato ha richiesto un aumento dell'importo contrattuale, nella misura del 50%, in considerazione del complicato iter autorizzatorio, dell'aumento dell'importo dei lavori e dei diversi indirizzi dell'amministrazione comunale, che hanno ampliato il progetto iniziale, come meglio specificato nella lettera sopramenzionata;
- con nota prot. 5269 del 01/03/2023 il RUP dell'opera, Ing. Candido Bertolani, ha autorizzato la variante all'incarico;
- con determina n. .... del ..... è stato deciso di riconoscere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, un ulteriore compenso al Professionista per il carico di lavoro aggiuntivo richiesto a completamento del progetto, pari al 49,95% del compenso professionale come indicato all'art. 5 del Disciplinare Rep.int. 1816 del 20/01/2015. Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti di comune accordo;
- alla presente variante è assegnato il CIG ZDE3A2D818:

***si conviene e stipula quanto segue ad integrazione del disciplinare esistente, con riferimento ai singoli articoli interessati, che dovranno intendersi coordinati con i seguenti***

#### **Art. 5 – COMPENSI PROFESSIONALI**

Ricordato che l'importo iniziale netto di affidamento era pari ad € 39.601,00, suddiviso in € 16.915,00 per la stesura del progetto preliminare ed € 22.686,00 per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo; Concordato di suddividere l'importo integrativo della variante, pari ad € 19.780,70 netti, in € 8.450,00 per la stesura del progetto preliminare ed € 11.330,70 per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo; in seguito agli atti sopra indicati l'importo netto di € 39.601,00 viene integrato di ulteriori € 19.780,70, portando il totale netto ad € 59.381,70 oltre ad € 2.375,27 di contributo integrativo al 4% ed € 13.586,53 di IVA al 22%, per un totale lordo pari ad € 75.343,50.

#### **Art. 6 – TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Ricordato che secondo l'art. 6 del disciplinare sottoscritto l'ente corrisponderà il pagamento secondo questi criteri:

- Per quanto alla progettazione preliminare, ad acquisizione del parere favorevole della Commissione congiunta istituita dal Commissario delegato della RER;
  - Per quanto alla progettazione definitiva – esecutiva la quota pari all'80% all'acquisizione dell'attestazione di congruità della spesa da parte del servizio Geologico e dei suoli della RER, e
-



per quanto al 20% ad avvenuta approvazione del C.R.E. dei lavori relativi (oggi sostituito dal certificato di collaudo);

Precisando che ad oggi, sulla base dello stato di approvazione del progetto e su quanto indicato all'art. 5 all'incaricato spetta la liquidazione di:

- € 25.365,00 netti, oltre ad oneri accessori ed IVA di legge (in riferimento alla quota iniziale maggiorata della variante per la progettazione preliminare);
- € 27.213,36 netti, oltre ad oneri accessori ed Iva di legge (in riferimento alla quota iniziale maggiorata della variante per la stesura del progetto definitivo – esecutivo, quota pari all'80% in quanto acquisita come da premessa l'attestazione di congruità della spesa da parte del servizio Geologico e dei suoli della RER)

Considerato che sono già stati liquidati importi per € 50.245,75 lordi, comprensivi di oneri accessori ed Iva di legge, si concorda la liquidazione della somma pari € 16.465,67, a semplice presentazione di regolare fattura e ad ottenimento del DURC favorevole, entro 30 gg. dal ricevimento della stessa, comprensivi di oneri ed IVA a titolo di saldo della quota dell'integrazione destinata alla progettazione preliminare e all'80% della progettazione definitiva-esecutiva.

L'importo integrativo destinato al 20% della progettazione definitiva-esecutiva, quantificato in € 8.632,08 comprensivi di oneri ed IVA, sarà liquidato secondo le modalità riportate dell'art. 6 del Disciplinare.

Il presente atto è composto di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto,

Per il Comune

Il Direttore dell'Area Tecnica  
**Geom. Gianluigi Masetti**

*(originale firmato digitalmente)*

L'Incaricato

Il Legale Rappresentante

*(originale firmato digitalmente)*