

Progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.2Q "LA GRANDE"

- Committenti:

FAVA RITA (proprietaria)

- Progetto

Arch. DANIELE ZOBOLI

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Elab. **26**

22 Dicembre 2021



N=4953600

E=1663100

1 Particella: 82

Comune: NONANTOLA
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
16-Lug-2021 18:50:58
Prot. n. T323933/2021



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2021

Data: 16/07/2021 - Ora: 18.45.10

Segue

Visura n.: T322945 Pag: 1

Dati della richiesta	FAVA RITA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di NONANTOLA (Codice: F930) Provincia di MODENA FAVA RITA nata a NONANTOLA il 22/11/1965 C.F.: FVARTI65S62F930R

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	84	3			A/3	2	6 vani	Totale: 125 m² Totale escluse aree scoperte**: 123 m²	Euro 303,68 L. 588.000	VIA GUERCINESCA OVEST n. 16 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 7365/1998

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAVA Rino nato a RAVARINO il 12/12/1933	FVARNI33T12H195J*	(8) Usufrutto per 1/1
2	FAVA Rita nata a NONANTOLA il 22/11/1965	FVARTI65S62F930R*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 09/03/2021 protocollo n. MO0061536 in atti dal 04/06/2021 Rogante: FAVA Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: AUTOCERTIFICAZIONE DECESSO SANTI ROSINA (n. 3650.1/2021)	



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2021

Data: 16/07/2021 - Ora: 18.45.10

Segue

Visura n.: T322945 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	84	1			A/3	2	6,5 vani	Totale: 152 m ² Totale escluse aree scoperte**: 152 m ²	Euro 328,98 L. 637.000	VIA GUERCINESCA OVEST n. 16 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 7364/1998

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAVA Rita nata a NONANTOLA il 22/11/1965	FVARTI65S62F930R*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/2011 protocollo n. MO0259345 in atti dal 24/11/2011 Registrazione: UU Sede: MODENA Volume: 9990 n: 3569 del 14/11/2011 SUCCESSIONE DI SANTI LUCIANO (n. 12440.1/2011)	

3. Immobili siti nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	1	86		-	VIGNETO	1		18	00	B1A; DO4R	Euro 28,88 L. 55.918	Euro 18,59 L. 36.000	Impianto meccanografico del 08/11/1973	
2	1	87		-	SEMINAT IVO	1		81	00	B1A; DO4R	Euro 78,03	Euro 75,30	Tabella di variazione del 22/01/1993 protocollo n. 216009 in atti dal 22/10/2003 MOD. 26A (n. 178.1/1993)	Annotazione



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2021

Data: 16/07/2021 - Ora: 18.45.10

Segue

Visura n.: T322945 Pag: 3

Immobile 2: Annotazione: v. q. su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 99.00 Redditi: Dominicale Euro 106,91 Agrario Euro 93,89

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAVA Rita nata a NONANTOLA il 22/11/1965	FVARTI65S62F930R*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/2011 protocollo n. MO0259345 in atti dal 24/11/2011 Registrazione: UU Sede: MODENA Volume: 9990 n: 3569 del 14/11/2011 SUCCESSIONE DI SANTI LUCIANO (n. 12441.1/2011)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	136	2			C/6	5	34 m²	Totale: 35 m²	Euro 63,21 L. 122.400	VIA GUERCINESCA OVEST n. 17 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		1	136	3			C/2	5	78 m²	Totale: 88 m²	Euro 100,71 L. 195.000	VIA GUERCINESCA OVEST n. 17 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 7365/1998

Immobile 2: Notifica: 7365/1998

Totale: m² 112 Rendita: Euro 163,92



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2021

Data: 16/07/2021 - Ora: 18.45.10

Fine

Visura n.: T322945 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAVA Rita nata a NONANTOLA il 22/11/1965	FVARTI65S62F930R*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/08/2006 Repertorio n.: 17443 Rogante: GIANNOTTI PAOLO Sede: MODENA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 19820.2/2006)	

5. Immobili siti nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
				Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
	Foglio	Particella	Sub				ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	1	82		-	SEMIN ARBOR	1	1	04	20	B1A; DO4R	Euro 103,05 L. 199.538	Euro 94,18 L. 182.350	FRAZIONAMENTO del 06/08/1985 in atti dal 17/07/1987 (n. 60885)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAVA Rita nata a NONANTOLA il 22/11/1965	FVARTI65S62F930R*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/08/2006 Repertorio n.: 17443 Rogante: GIANNOTTI PAOLO Sede: MODENA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 19820.2/2006)	

Totale Generale: vani 12,5 m² 112 Rendita: Euro 796,58

Totale Generale: Superficie 02.03.20 Redditi: Dominicale Euro 209,96 Agrario Euro 188,07

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

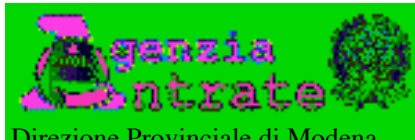
ELABORATO

PLANIMETRICO PARZIALE

COMUNE DI NONANTOLA

FOGLIO 1 MAPPA 84

RIF. TIPO MAPPALE U732000 DEL 29/8/1990



Direzione Provinciale di Modena

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: NONANTOLA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune			Sezione		Foglio 1	Particella 84		Tipo mappale	del:
NONANTOLA									
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	VIA GUERCINESCA OVEST		16	T 00010002			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO		
2					00	000	Immobile soppresso		
3	VIA GUERCINESCA OVEST		16	T 0001			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica