P.zza Matteotti 25
41030 Bomporto (Mo)
tel 059 819063 fax 059 8397492
mail danielezoboli@virgilio.it

STUDIO di
PROGETTAZIONE BIOECOLOGICA
DANIELE ZOBOLI

Comune di Nonantola

Progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.2Q "LA GRANDE"

- Committenti:
FAVA RITA (proprietaria)

- Progetto
Arch. DANIELE ZOBOLI

- Progettista
Elaborato Specialistico:
Valsat

Arch. LUCA GIOVANARDI

PROGETTO

Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabiltà a VAS

Elaborato **25**

2 Giugno 2022

LUCA
GIOVANARDI
ARCHITETTO
849 strada Vignolese I - 41125 Modena +39 059217141 studio@lgarch.it
C.F. GVN LCU 59T28 F257 Z P.IVA 0257439 036 1

Sommario

Inquadramento urbanistico nei piani sovra ordinati....2
Piano territoriale paesaggistico regionale....2
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE....3
DESCRIZIONE....3
CONDIZIONI DI SOSTENIBILITÀ....3
Criticità ambientali....3
Sicurezza....4
CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA'....5
Dotazioni territoriali ed ecologiche....5
CONDIZIONI DI SOSTENIBILITÀ....6
Relazioni....6
IMPATTI ESERCITATI....6
Popolazione....6
Sistema delle risorse paesaggistico-culturali....7
Sistema delle risorse naturalistico-ambientali....7
Interferenze con i vincoli sovraordinati....7
Matrici ambientali e relativi Indicatori per la valutazione degli impatti....9
IL MONITORAGGIO....10

LUCA
GIOVANARDI
ARCHITETTO
849 strada Vignolese I - 41125 Modena +39 059217141 studio@lgarch.it
C.F. GVN LCU 59T28 F257 Z P.IVA 0257439 036 1

Inquadramento urbanistico nei piani sovra ordinati

Piano territoriale paesaggistico regionale

Il Paesistico non coinvolge la nostra area di intervento fra gli elementi specificamente meritevoli di vincolo.

LUCA
GIOVANARDI
ARCHITETTO
849 strada Vignolese I - 41125 Modena +39 059217141 studio@lgarch.it
C.F. GVN LCU 59T28 F257 Z P.IVA 0257439 036 1

Verifica di assoggettabiltà a VAS

DESCRIZIONE

Descrizione

Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.2Q LA GRANDE.

Intervento su area pianificata dal PRG, di ridotta superficie territoriale (9.578 m2), e ridotta capacità edificatoria (1.980 m2 di SC), a destinazione residenziale.

Criticità principali

Non sono emerse significative criticità.

Accessibilità

Dalla viabilità esistente, sotto forma di close.

Perequazione

Messa a disposizione area per completo compenso idraulico.

Valutazioni alle quali assoggettare gli interventi nella fasi progettuali

La articolazione in due stralci perfettamente funzionali, di cui il primo facentesi carico di oltre il 72% delle opere di urbanizzazione e infrastrutturazione a fronte di poco più del 53 % della capacità edificatoria viene valutata contestualmente nella presente procedura.

CONDIZIONI DI SOSTENIBILITÀ

Criticità ambientali

Inquinamento elettromagnetico

Stato di fatto:

L'area di intervento non è interessata da specifiche sorgenti.

Condizioni:

L'intervento non presenta alcuna criticità.

Inquinamento acustico

Stato di fatto:

L'area interessata all'intervento ricade attualmente in parte in Classe III e in parte in Classe II.

Condizioni:

Il limite diurno per la Classe III è 60 dB(A).
Il limite notturno per la Classe III è 50 dB(A).
Il limite diurno per la Classe II è 55 dB(A).
Il limite notturno per la Classe II è 45 dB(A).

Progetto:

L'area interessata all'intervento ricadrà in Classe II Aree prevalentemente residenziali.

Inquinamento atmosferico

Stato di fatto:

L'area al contorno presenta flussi di traffico veicolare.

Condizioni:
Le modificazioni dei flussi di traffico non generano significativi impatti aggiuntivi.

Sicurezza

Idrogeologica

Stato di fatto:
Terreno libero permeabile servito da rete di scolo superficiale.
Sistema di raccolta delle acque meteoriche secondo il principio di invarianza idraulica, nel rispetto dei limiti minimi di volume di invaso prescritti dal Consorzio di Burana,

Condizioni:
Compatibilità idraulica con il PGRA.
Rispetto del principio del principio di invarianza idraulica.

Caratteristiche dei terreni

Stato di fatto:
Terreni agricoli.

Condizioni:
Dalla lettura della Carta Geologica di pianura dell'Emilia-Romagna (a cura di R.E.R. – Servizio Sistemi Informativi Geografici – Ufficio Geologico - scala 1:250.000), l'area in cui ricade il lotto in oggetto è dotata di una buona omogeneità dal punto di vista della litologia superficiale; il deposito entro il quale la zona si trova inquadrata, viene descritto come "Limi argillosi e limi sabbiosi, subordinatamente sabbie fini e finissime; localmente sabbie in corpi lenticolari nastriformi. Depositi di canale e argine indifferenziato".

Sismica

Stato di fatto:
Sulla base dei dati emersi dall'elaborazione geotecnica e litostratigrafica delle prove penetrometriche CPT e CPTu effettuate si può riassumere quanto segue:
in data 30/11/2021 è stata rilevata la soggiacenza della FALDA FREATICA LIBERA all'interno dei fori di sondaggio, che si è attestata fra -3.00 m da p.c. e -2.40 m da p.c.
MODELLO GEOTECNICO SCHEMATICO
1 0.0 – 1.60 m da p.c. Argilla o argilla limosa sovraconsolidata
2 1.60 – 5.60 m da p.c. Argilla o argilla limosa a medio scarsa consistenza
3 5.60 – 8.40 m da p.c. Argilla o argilla limosa a media consistenza
4 8.40 – 16.00 m da p.c. Argilla o argilla limosa a medio elevata consistenza
5 Da - 16.00 m da p.c. Argilla o argilla limosa consistente
Facendo riferimento alle condizioni riscontrate, per le strutture in progetto si ritengono idonee fondazioni superficiali, considerando pressioni sul terreno limitate.
Facendo riferimento alla tipologia delle indagini eseguite (indagini puntuali) e la situazione riscontrata, durante la fase di scavo occorrerà verificare le reali quote del primo strato di riporto ed eventualmente variare la quota d'imposta delle strutture fondali.
In ogni caso nell'eventualità che durante gli scavi di fondazione si riscontrino posizioni con materiale di riporto o strutture al di sotto del p.d.f., occorrerà provvedere all'asportazione delle stesse ed alla sostituzione con c.l.s. magro o idoneo materiale.
Al riguardo delle condizioni sismiche, facendo riferimento alla vigente normativa, si potrà considerare:
- Classificazione sismica secondo l'O.P.C.M. n° 3274 del 20 marzo 2003 Zona3.
- Categoria dei terreni secondo il NTC 2018 C
- Categoria topografica T1

Condizioni:
Si è predisposta una Analisi di III livello per gli edifici in progetto, in specifica parte della Relazione Geologico Geotecnica Sismica.

LUCA
GIOVANARDI
ARCHITETTO
849 strada Vignolese I - 41125 Modena +39 059217141 studio@lgarch.it
C.F. GVN LCU 59T28 F257 Z P.IVA 0257439 036 1

CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA'

Dotazioni territoriali ed ecologiche

Attrezzature per servizi e spazi collettivi

Dotazioni aggiuntive rispetto ai minimi di legge:
La dotazione di parcheggi pertinenziali si attesta agli standard.

La dotazione di Standard di Verde si attesta agli standard.

Infrastrutture per la mobilità

Stato di fatto:
Collocazione in fregio a un nodo principale della viabilità.

Condizioni:
L'accesso carrabile è garantito dalla prossimità alla rotatoria esistente.

Infrastrutture per l'approvvigionamento idrico

Stato di fatto:
Acquedotto presente lungo via Guercinesca.

Condizioni:
Allaccio alla rete esistente (apporto trascurabile).

Infrastrutture per lo smaltimento delle acque meteoriche

Stato di fatto:
Fosso di guardia di via Guercinesca.

Condizioni:
Prescrizioni
Pieno rispetto del principio di invarianza idraulica.

Direttive
Allaccio alla rete esistente (apporto trascurabile).

Infrastrutture per lo smaltimento dei reflui e depurazione

Stato di fatto:
Rete fognaria presente all'estremo est di via Guercinesca.

Condizioni:
Non sono previste particolari condizioni.

Direttive
Allaccio alla rete esistente (apporto trascurabile).

Indirizzi

Infrastrutture per la distribuzione dell'energia elettrica

Stato di fatto:
Rete elettrica presente lungo via Guercinesca.
.

Condizioni:
Non sono previste particolari condizioni.

Infrastrutture per la distribuzione del gas

Stato di fatto:
Rete del gas presente lungo via Guercinesca.

Condizioni:
L'intervento verrà allacciato solo per eventuali backup, ma non sono previsti consumi significativi.

Infrastrutture per le telecomunicazioni
Stato di fatto: Rete telefonica presente lungo via Guercinesca. .
Condizioni: Non sono previste particolari condizioni.
Infrastrutture per lo smaltimento dei rifiuti
Condizioni: Modesta produzione.
Dotazioni ecologiche e ambientali
Stato di fatto: Terreni agricoli.
Condizioni: Corretto dimensionamento delle dotazioni di verde pubblico e creazione di volumi di completo compenso idraulico (si veda più sopra Sicurezza idrogeologica, e Attrezzature per servizi e spazi collettivi).

CONDIZIONI DI SOSTENIBILITÀ
Relazioni
Integrazione con il contesto
Stato di fatto: Il PRG classifica l'area Sottozona C2.
Condizioni: La previsione in oggetto viene dimensionata in sintonia con il contesto.
Compatibilità funzionale con il contesto
Stato di fatto: Nucleo abitativo vocato al consolidamento residenziale.
Condizioni: Rafforzamento del limite urbano.
IMPATTI ESERCITATI
Popolazione
Inquinamento acustico
Effetti attesi: Conferma delle previsioni di ZAC (si veda sopra Inquinamento acustico)
Mitigazioni: Non è emersa necessità di mitigazione.
Inquinamento atmosferico
Effetti attesi: Nessuna modificazione, stante il modestissimo impatto (tendente a 0) delle modificazioni dei flussi di traffico, e la assoluta mancanza di emissioni correlate alla nuova edificazione (si veda sopra Inquinamento atmosferico e Infrastrutture per la distribuzione del gas).
Mitigazioni: Non è emersa necessità di mitigazione.

LUCA
GIOVANARDI
ARCHITETTO
849 strada Vignolese I - 41125 Modena +39 059217141 studio@lgarch.it
C.F. GVN LCU 59T28 F257 Z P.IVA 0257439 036 1

Sistema delle risorse paesaggistico-culturali

Patrimonio storico-architettonico

Effetti attesi:
Nessuna modificazione, stante la assenza di beni storico architettonici in diretta prossimità.

Mitigazioni:
Non è emersa necessità di mitigazione.

Sito Unesco

Effetti attesi:
Nessuna modificazione, stante la assenza di Sito Unesco in diretta prossimità.

Mitigazioni:
Non è emersa necessità di mitigazione.

Patrimonio storico-testimoniale

Effetti attesi:
Nessuna modificazione, stante la assenza di beni storico architettonici in diretta prossimità.

Mitigazioni:
Non è emersa necessità di mitigazione.

Sistema delle risorse naturalistico-ambientali

Rete ecologica

Effetti attesi:
Salvaguardia del percorso di via Guercinesca.

Mitigazioni:
Valorizzazione con realizzazione di filare di frassini e olmi.

Acqua, suolo

Effetti attesi:
Nessuna modificazione, stante la applicazione del principio della invarianza idraulica.

Mitigazioni:
Non è emersa necessità di ulteriore mitigazione rispetto a quanto previsto (si veda sopra Sicurezza idro-geologica e Infrastrutture per lo smaltimento delle acque meteoriche).

Sic e Zps

Effetti attesi:
Nessuna modificazione, stante la assenza di Sic e Zps in diretta prossimità.

Mitigazioni:
Non è emersa necessità di mitigazione.

Interferenze con i vincoli sovraordinati

Dossi

Effetti attesi:
Nessuna modificazione non essendo in diretta presenza di paleo alvei.

Mitigazioni:
Non è emersa necessità di mitigazione.

Viabilità storica e panoramica

Effetti attesi:
Nessuna modificazione non essendo in diretta presenza di elementi della viabilità storica e panoramica.

Mitigazioni:
Non è emersa necessità di mitigazione.

Aree archeologiche
Effetti attesi: *Necessità di procedere a indagini archeologiche preventive.*
Mitigazioni: *Le indagini archeologiche preventive verranno eseguite coma da prescrizione della Soprintendenza, mediante trincee preventive.*
Vincolo paesaggistico
Effetti attesi: *Nessuna modificazione non essendo in diretta presenza di perimetri di tutela ex art. 142 del D.lgs. 42/2004.*
Mitigazioni: Non è emersa necessità di mitigazione.

LUCA
GIOVANARDI
ARCHITETTO
849 strada Vignolese I - 41125 Modena +39 059217141 studio@lgarch.it
C.F. GVN LCU 59T28 F257 Z P.IVA 0257439 036 1

Matrici ambientali e relativi Indicatori per la valutazione degli impatti

Gli indicatori scelti per la valutazione sono desunti dalle analisi che precedono.

La valorizzazione dei punti è stata determinata sulla base di una codifica semplificata che tende a differenziare fortemente la non rispondenza a un criterio dalla rispondenza parziale o totale.

Conformità alle indicazioni	Punteggio
Pienamente conforme al criterio	3
Parzialmente conforme	2
Non conforme	0

In questo modo si intende nettamente favorire le scelte progettuali che risultano pienamente o parzialmente conformi ai criteri, tendendo ad escludere specifiche scelte progettuali non rispondenti ai requisiti di specifiche matrici ambientali

Matrice	Rispondenza totale		Rispondenza parziale		Non rispondenza	
Sistema della mobilità	Connessione con la rete ciclabile, con la rete pedonale e con la fermata del TPL	3	Connessione con solo due degli elementi	2	Connessione con solo uno degli elementi	0
Suolo Sottosuolo Acque	Allaccio alle reti fognarie separate esistenti e invarianza idraulica	3	Allaccio alle reti fognarie separate esistenti	2	Allaccio alla rete fognaria reflua	0
Rumore Aria	Collocazione alla massima distanza dalle residenze preesistenti e nulla generazione traffico aggiuntivo	3	Ottemperanza o alla collocazione alla massima distanza o alla nulla generazione di traffico aggiuntivo	2		0
	9					

LUCA
GIOVANARDI
ARCHITETTO
849 strada Vignolese I - 41125 Modena +39 059217141 studio@lgarch.it
C.F. GVN LCU 59T28 F257 Z P.IVA 0257439 036 1

IL MONITORAGGIO

Il monitoraggio ambientale di un'area sottoposta a trasformazioni territoriali ha lo scopo di assicurare il controllo degli effetti significativi sull'ambiente e l'efficacia delle misure di mitigazione previsti con l'attuazione della trasformazione, attraverso la rilevazione di parametri indicatori delle condizioni ambientale, territoriale e della loro evoluzione nel tempo.

Il monitoraggio ambientale deve individuare le metodologie più idonee alla rilevazione dei parametri indicatori della situazione ambientale, e della sua evoluzione nel tempo, rispetto alle attività di progetto.

Fra gli effetti ambientali determinati da un piano alcuni possono essere di difficile individuazione: tipici sono quelli per la cui determinazione sono impiegati modelli di simulazione, i cui risultati è opportuno siano verificati con il monitoraggio.

Il monitoraggio della rispondenza ai criteri per quanto riguarda le Matrici:

Sistema insediativo storico
Reti infrastrutturali
Sistema della mobilità
Suolo Sottosuolo Acque
Agricoltura Paesaggio Ecosistemi

è proprio del titolo abilitativo dell'intervento edilizio, in quanto tutti questi elementi sono qui ricompresi.

Per quanto riguarda la Matrice

Rumore Aria

il monitoraggio riguarda la misura del rumore determinato dalla realizzazione degli interventi edilizi in progetto, e la misura del rispetto dei valori di rumore previsti dalla Classificazione acustica.