

Comune di Nonantola

Progetto di Piano Particolareggiato
di iniziativa privata C.2Q "LA GRANDE"

- **Committenti:**
FAVA RITA (proprietaria)

- **Progetto**
Arch. DANIELE ZOBOLI

**PROGETTO
PLANIMETRIA 1° STRALCIO
ATTUATIVO,**
tabella superfici,

Tavola **7**
scala 1:500
2 Giugno 2022

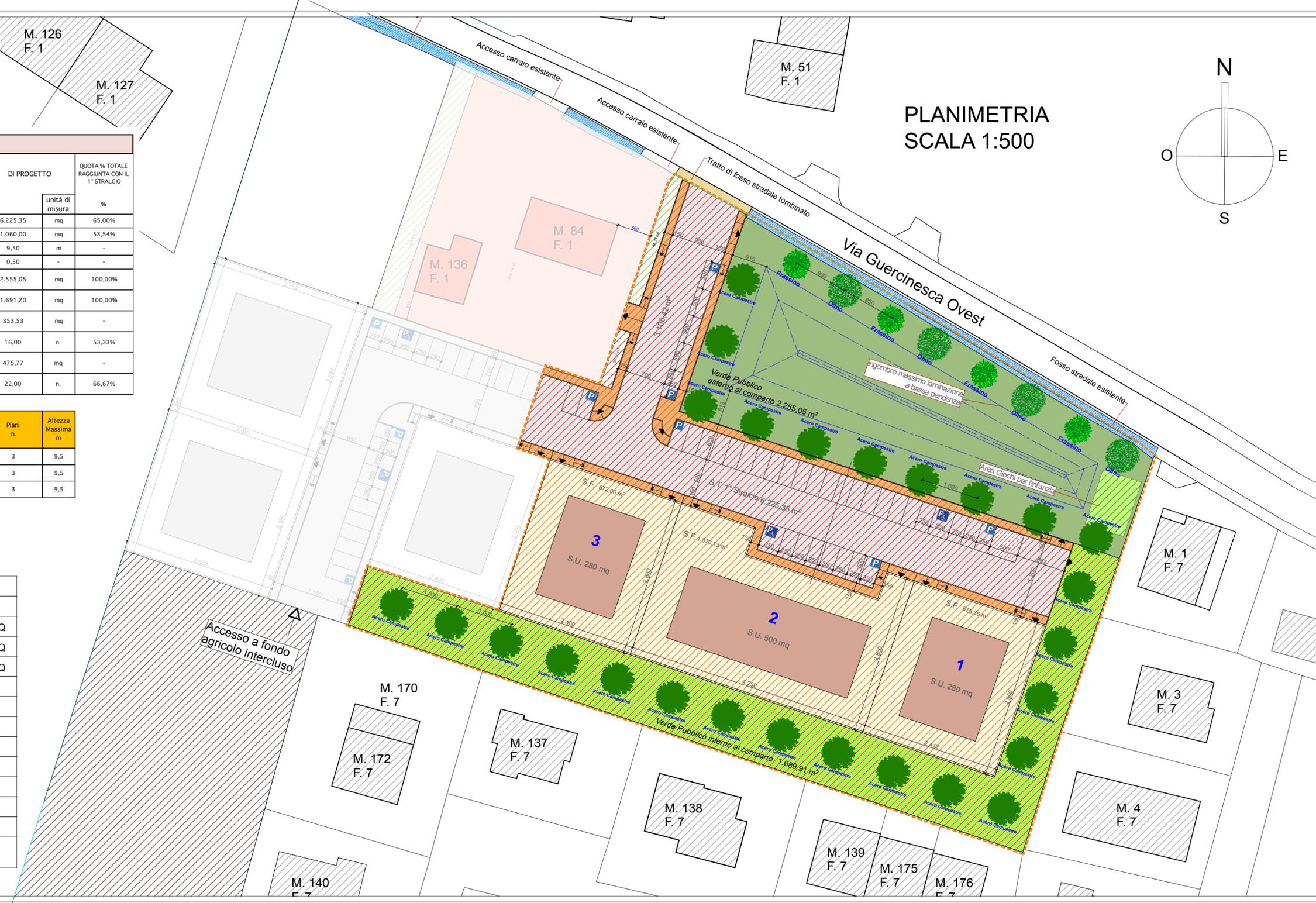
P.P. C.2Q La Grande 1°STRALCIO				
	PREVISTO DAL PRG	DI PROGETTO		QUOTA % TOTALE RAGGIUNTA CON IL 1°STRALCIO
		unità di misura	unità di misura	
1°STRALCIO Sottozona C2- Superficie Territoriale (S.T.)	-	-	6.225,35	65,00%
1°STRALCIO Sottozona C2- Superficie Utile (S.U.)	-	-	1.060,00	53,54%
1°STRALCIO Sottozona C2- Altezza Massima Fabbricati	9,50 m	m	9,50	-
1°STRALCIO Sottozona C2- Indice di Visuale libera V.L.	0,5	-	0,50	-
1°STRALCIO Sottozona C2- Verde Pubblico Esterno al Comparto	-	mq	2.555,05	100,00%
1°STRALCIO Sottozona C2- Verde Pubblico Interno al Comparto	0	mq	1.691,20	100,00%
1°STRALCIO Sottozona C.2Q - Superficie Parcheggi di U1 (10/30 mq S.U.)	353,33	mq	353,53	-
1°STRALCIO Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U1 (Superficie Parcheggi /22)	16	n.	16,00	53,33%
1°STRALCIO Sottozona C.2Q - Superficie Parcheggi di U2 (7,5% della S.T.)	466,90	mq	475,77	-
1°STRALCIO Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U2 (Superficie Parcheggi /22)	22	n.	22,00	66,67%

LOTTO n.	S.f. Superficie Fondiaria mq	S.U. Superficie Utile mq	Indice di Edificabilità	Tipologia Fabbricato	Piani n.	Altezza Massima m
1	675,36	280	0,41	Unifamiliare/Schiera/Condominale	3	9,5
2	1.070,13	500	0,47	Unifamiliare/Schiera/Condominale	3	9,5
3	672,00	280	0,42	Unifamiliare/Schiera/Condominale	3	9,5

TOTALE	2.417,49	1.060,00	0,44
--------	----------	----------	------

LEGENDA

	delimitazione 1°STRALCIO comparto C.2Q
	delimitazione 2°STRALCIO comparto C.2Q
	superficie territoriale S.T. 1°STRALCIO comparto C.2Q
	superficie territoriale S.T. 2°STRALCIO comparto C.2Q
	superficie territoriale S.T. 3°STRALCIO comparto C.2Q
	Zona "B4"
	verde privato
	zone a verde esterna al comparto
	zone a verde interne al comparto
	superficie edificabile (lotti)
	terreno gravato da servitù di passaggio
	spazi a parcheggio U1 e U2 a servizio comparto C.2Q
	Percorsi pedonali a servizio comparto C.2Q
	Superficie di sedime massima edificabile nei singoli lotti con distanza dai confini di 5,00 m



PLANIMETRIA
SCALA 1:500