

Comune di Nonantola

Progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.2Q "LA GRANDE"

- **Committenti:**  
FAVA RITA (proprietaria)

- **Progetto**  
Arch. DANIELE ZOBOLI

**PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE,**  
tabella superfici, inserimento territoriale, sezione stradale  
Tavola **6**  
scala 1:100, 1:500  
2Giugno 2022

Dati Urbanistici Comparto LA GRANDE C2Q				
	PREVISTO DAL PRG	DI PROGETTO		
		unità di misura	unità di misura	
Sottozona C2Q- Superficie Territoriale (S.T.)	9.800	mq	9.577,99	mq
Sottozona B4- Superficie Fondiaria (S.F.)	esistente	mq	esistente	mq
Sottozona C2- Superficie Utile (S.U.)	2.450	mq	1.980,00	mq
Sottozona B4- Superficie Utile (S.U.)	esistente	-	esistente	-
Sottozona C2- Altezza Massima Fabbricati	9,50	m	9,50	m
Sottozona C2- Indice di Visuale libera V.L.	0,5	-	0,50	-
Verde Privato	-	mq	248,98	mq
Sottozona C2- Verde Pubblico	3.000	mq	4.246,25	mq
Sottozona C2- Verde Pubblico Esterno al Comparto	-	mq	2.555,05	mq
Sottozona C2- Verde Pubblico Interno al Comparto	-	mq	1.691,20	mq
Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U1 (10/30 mq S.U.)	816,66	mq	660	mq
Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U2 (Superficie Parcheggio /22)	37	n.	30,00	n.
Sottozona C.2Q - Superficie Parcheggi di U2 (7,5% della S.T.)	735,00	mq	718,34	mq
Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U2 (Superficie Parcheggio /22)	33	n.	33,00	n.
Superficie strade, parcheggi, pedonali del comparto	-	-	3.100,42	mq
Superficie fondiaria complessiva dei lotti edificabili	-	-	4.537,39	mq
VERIFICA ST di Progetto- Verde privato- Verde Pubblico interno al Comparto-Superficie Strade Pedonali-Superficie fondiaria Lotti edificabili	-	-	9.577,99	mq

LOTTO n.	S.f. Superficie Fondiaria mq	S.U. Superficie Utile mq	Indice di Edificabilità	Tipologia Fabbricato	Piani n.	Altezza Massima m.
1	675,36	280	0,41	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
2	1.070,33	500	0,47	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
3	672,00	280	0,42	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
4	672,00	280	0,42	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
5	732,11	320	0,44	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
6	715,79	320	0,45	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
TOTALE	4.537,39	1.980,00	0,44			



VISTA AEREA CON INSERIMENTO PIANO



LEGENDA

- delimitazione comparto C.2Q
- Zona "B4"
- verde privato di pertinenza dalla Zona "B4"
- delimitazione zona a verde extra comparto
- pali luce stradali con sbraccio e lampada al led
- pali luce area giochi tipo cut-of con lampada al led
- zone a verde interne al comparto
- zona a verde esterna al comparto
- superficie edificabile (lotti)
- terreno gravato da servizi di passaggio
- individuazione di area per eventuale cabina elettrica
- spazi a parcheggio U1 e U2 a servizio comparto C.2Q
- Percorsi pedonali a servizio comparto C.2Q
- Superficie di sedime massima edificabile nei singoli lotti con distanza dai confini di 5,00 m

Sezione strada A1-A1  
scala 1:100

