STUDIO di PROGETTAZIONE BIOECOLOGICA
DANIELE ZOBOLI
Pzza Matteotti 25
41030 Bomporto (Mo)
tel 059 819063
e-mail da.zoboli@archiworld.it

Comune di Nonantola

Progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.2Q "LA GRANDE"

- Committenti:
FAVA RITA (proprietaria)

- Progetto
Arch. DANIELE ZOBOLI

ESTRATTO DI PRG

Tavola **2**
scala 1:5000
22 Dicembre 2021

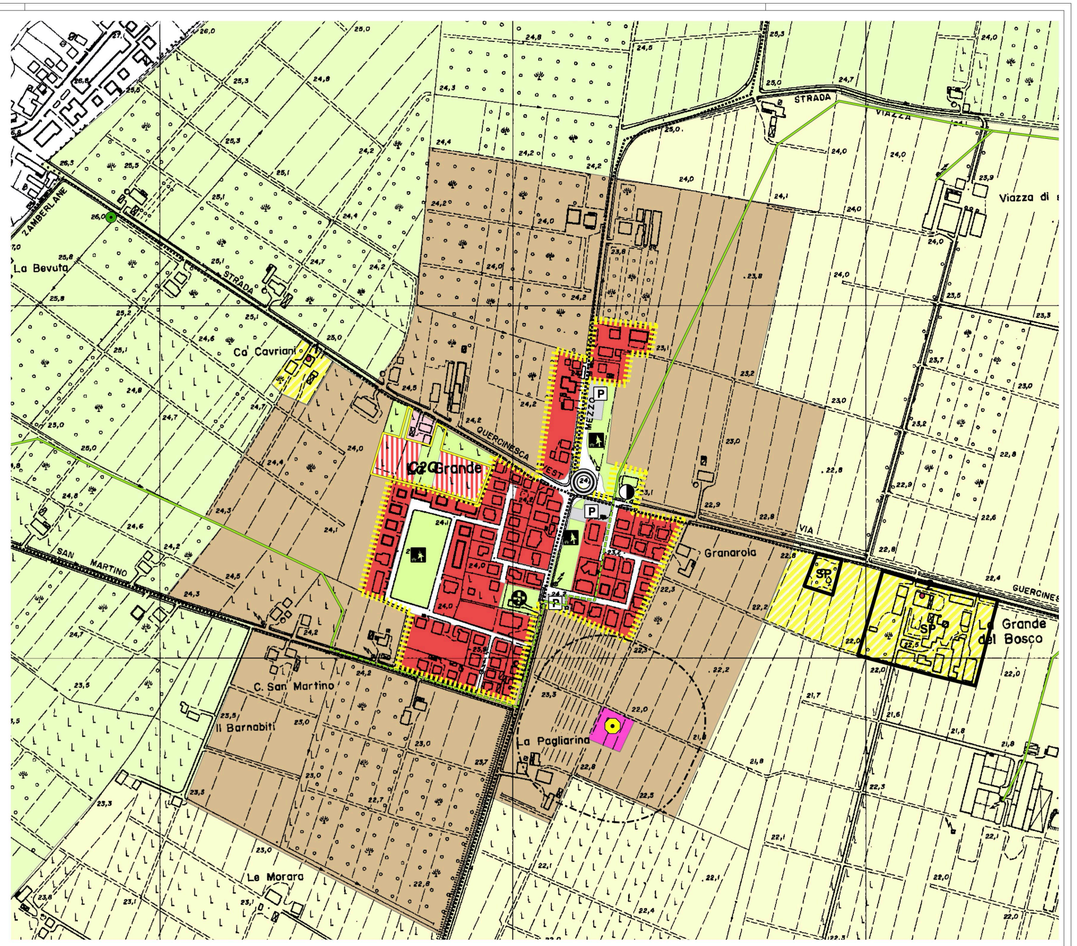
Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica
Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua, art. 12.3
fasce di espansione inondabili
zone di tutela ordinaria
rif. art. 12.3, comma 14
Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4
Aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico, art. 12.5
Zone di tutela naturalistica, art. 12.6
Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazzuolo", art. 12.6
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7
Dossi di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8
Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9
b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti
Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.9
Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10
Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11
Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21
n. scheda di riferimento elaborato n. 8
Sistema forestale e boschivo, art. 12.1
pianta, gruppo e filare meritevole di tutela
formazioni boschive
Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.18
PS prati stabili
M maceri
SP sistema dei parchi e giardini privati
ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica
Zone soggette ai vincoli di cui al Dlgs 490/99, art 12.3

Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale
Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21
Zone residenziali B1, art. 19, art. 22
soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1
Rif. art. 22, scheda n. 1
Zone residenziali B2, art. 19, art. 22
soggette a POU, art. 19, art. 22
Rif. art. 22, scheda n. 2
Zone residenziali B3, art. 19, art. 22
Zone residenziali B4, art. 19, art. 22
soggette a POU, art. 19, art. 22
Rif. art. 22, scheda n. 4
Zone residenziali B5, art. 19, art. 22
Rif. art. 22
Zone residenziali B6, art. 19, art. 22
Zone residenziali B7, art. 19, art. 22
Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23
Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23
Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2
Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23
Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater

Zone omogenee a funzione produttiva
Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art. 24
Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24
Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24
Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24
depuratore e fascia di rispetto art. 12.20
pesca sportiva
discarica - deposito
Stazione Ecologica attrezzata
Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24
Insediamenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24
Rif. art. 24
Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24

Zone agricole
Zone agricole normali E1, art. 25
Zone agricole di tutela generalizzata E2, art. 25
Zone agricole di rispetto ai centri abitati E3.2a, art. 25
Campagna parco E3.2b, art. 25
Zone agricole di valore paesaggistico ambientale e interesse storico - testimoniale E3.3, art. 25
Zone agricole di rispetto ai beni culturali E3.4, art. 25, art. 12.12
n. scheda di riferimento elaborato n. 8
Zone speciali per attività sportive, ricreative e turistiche, art. 32 quinquies

Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti
Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255
Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima
Svincoli
Zone per le infrastrutture viarie
Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17



Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17
linee At (132 Kv) a terna singola
linee Mt (15 Kv) aeree a terna singola
linee Mt (15 Kv) aeree a doppia terna
linee Mt (15 Kv) a cavo interrato
Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto
Impianto alimentato da fonti rinnovabili

Attrezzature e spazi collettivi
Zone per attrezzature pubbliche di servizio
Verde pubblico attrezzato
Attrezzature civili, sociali e comuni
Attrezzature religiose
Attrezzature scolastiche
Caserma Carabinieri
Area di cessione extrastandard
Parcheggi pubblici
Zone di rispetto cimiteriale, art. 12.16
Fermata attrezzata del TPL

Strumenti di attuazione
Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13
Limiti comparti di intervento, art. 13

Perimetro di territorio urbanizzato
Confine comunale