

COMUNE DI NONANTOLA				
COMPARTO EX CANTINA SOCIALE				
Riferimento normativo : Art. 23 N.d.A. - ZONE OMOGENEE DI TIPO C - Sottozona C3				
aggiornamento dati Dicembre 2022				
	P.R.G. Vigente	P.P. Vigente	Aggiornamento P.P.	
	mq	mq	mq	
Superficie Territoriale	St	Individ. Grafica	32.170	32.170
Indice di Utilizzazione Territoriale (calcolata sulla St di proprietà - mq. 31.172)	UI	4.000 mq / ha	4.000 mq / ha	4.000 mq / ha
Superficie Utile Ammessa	SU		12.469	12.469
Superficie Utile Ammessa : commercio/terziario/direzionale		min. 45 % SU	6.075	6.075
Superficie Utile Ammessa : residenza		max. 55% SU	3.197	3.197
Superficie Utile Ammessa Delocalizzata : residenza		max. 50% SU Ammessa	3.197	3.197
AREE PER URBANIZZAZIONI			15.009	15.009
URBANIZZAZIONI PRIMARIE (U1) di cui U1 - Viabilità			6.149	6.149
di cui U1 - Parcheggi			1.413	1.413
URBANIZZAZIONI SECONDARIE (U2) di cui U2 - Parcheggi			4.736	4.736
di cui U2 - Verde			8.860	8.860
Parcheggi di Urbanizzazione Primaria		10 mq / 30 mq di SU	4.736	4.736
posti auto			189	189
Parcheggi di Urbanizzazione Secondaria		7,5 % St	2.338	2.338
posti auto			0	0
TOTALE PARCHeggi DI URBANIZZAZIONE			4.736	4.736
posti auto			189	189
Superficie Permeabile Residenza		35% Sf	1.379	1.379
Altezza Massima	H	12,50 ml.	12,50 ml.	12,50 ml.
Visuale Libera	VL	0,50	0,50	0,50
Aree destinate all'Edificazione			17.161	
TERZIARIO			14.191	
RESIDENZA			2.970	

LOTTO DI INTERVENTO				
LOTTO DI INTERVENTO 1	EDIFICIO A	SF mq.	8.397	
LOTTO DI INTERVENTO 2	EDIFICIO B	SF mq.	4.573	
LOTTO DI INTERVENTO 3	EDIFICIO Ca	SF mq.	980	
LOTTO DI INTERVENTO 4	EDIFICIO Cb	SF mq.	970	
LOTTO DI INTERVENTO 5	EDIFICIO Da	SF mq.	976	
LOTTO DI INTERVENTO 6	EDIFICIO Db	SF mq.	1.014	
LOTTO DI INTERVENTO 7	EDIFICIO E	SF mq.	251	
LOTTO DI INTERVENTO 8	EDIFICIO F	SF mq.	3.537	



- REGIME DELLE AREE**
I dati dimensionali sono desunti dal Frazionamento e successivo accatastamento delle Aree in oggetto
- Perimetro del Comparto Urbanistico
St = mq. 32.170 (da P.P. Vigente mq. 31.488)
 - Perimetro Lotti di Intervento
 - LOTTO DI EDIFICAZIONE TERZIARIA / COMMERCIALE mq. 13.221
 - LOTTO DI EDIFICAZIONE RESIDENZIALE mq. 2.970
 - STANDARD U2 mq. 8.860 (di cui per Stazione Autocorriere mq. 3.575 (comprensivi dei 316 mq. di proprietà pubblica))
 - Area di proprietà pubblica 316 mq.
 - PARCHeggi U1 mq. 4.736
 - VIABILITA' mq. 1.413
 - OPERE EXTRA COMPARTO mq. 824
 - LOTTO DI EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E TERZIARIO mq. 970

Provincia di Modena
Comune di Nonantola
Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
COMPARTO EX CANTINA SOCIALE
Approvato con Delibera C.C. n. 72 del 22/04/2010
Aggiornamento di Piano Particolareggiato
ai sensi dell'Art. 11 delle N.T.A.

Proprietà :
COOP Alleanza 3.0
BORSARI S.p.a.

Progetto a cura di:
Ingegneri riuniti
Ingegneria Architettura Ambiente
Via G. Papi, 15 - 41126 Modena
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21
e-mail: info@ingegneririuniti.it
http://www.ingegneririuniti.it
Direttore Tecnico: Dott. Ing. Federico Salardi

Responsabile di Progetto
Ing. Emanuele Gozzini
Progetto architettonico
Arch. Lorenzo Lipparini
Prof. Giorgio Ascari
Progetto Infrastrutture
Ing. Federico Salardi

Progetto Architettonico

Planimetria Standard Urbanistici 16

Codice Progetto 0006CM9V Scala 1:500 Codice Elaborato U-00-A-P-16

A	Gennaio 2023	emissione	ll	ll
Rev.	Data	Descrizione revisione	Dts.	Contr.

Questo prodotto è stato realizzato nel rispetto della regola stabilita dal sistema qualità ISO 9001:2008 valutato da Bureau Veritas Italia S.p.A.