Progetto Architettonico

Provincia di Modena

Comune di Nonantola

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SOTTOZONA D6 "FONDO CONSOLATA"

IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART3 DELLA L.R. 46/1988

FONDO CONSOLATA

Proprietà

LEVANTE s.r.l. in liquidazione in C.P.

FABERDOMUS IMMOBILIARE s.r.l. Via F.Selmi, 80 Modena

Legale rappresentante

Antonio Fontana

Progetto a cura di:

ingegneri riuniti

Ingegneria Architettura Ambiente

Direttore Tecnico: Ing. Emanuele Gozzi

Coordinatore di Progetto

Ing. Federico Salardi

Progetto Architettonico

Arch. Lorenzo Lipparini

Collaboratori al Progetto Architettonico

Arch. Serena Vezzali

Dott. Edoardo Mastrantonio

Progetto Urbanizzazioni

Ing. Federico Salardi

Collaboratori al Progetto Urbanizzazioni

Ing. Guasconi Erica

Progetto Opere a Verde

Dott. in Sc. Agrarie Alessandro Grazia

Valutazione Ambientali, Geologiche e Acustiche

Geo Group S.r.l.

Dott. Geol. Pier Luigi Dallari

Dott.ssa Federica Finocchiaro

Documentazione Catastale

Codice Progetto	*Scala*	*Codice Elaborato*
1972 FS	-	**U-00-A-R-04**

Rev.	*Data*	*Descrizione revisione*	*Dis.*	*Contr.*
a	Dicembre 2021	emissione	em	ll

"INGEGNERI RIUNITI SPA E' IN POSSESSO DI UN SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA TUV ITALIA SRL SECONDO LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015"

p:\1972fs\01_pr\01_preliminare\generale\lavoro\copertine.dwg

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **51**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 438,16 Lire 848.399**
agrario **Euro 282,09 Lire 546.200**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **27.310 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/05/1978 (n. 2578)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **51**

Partita: **4838**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 438,16 Lire 848.399**
agrario **Euro 282,09 Lire 546.200**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **27.310 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/05/1978 (n. 2578)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. LEVANTE S.R.L. (CF 01065860379)
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/2013 Pubblico ufficiale SANTORO VINCENZO MARIA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 124854 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 2244.1/2013 Reparto PI di MODENA in atti dal 14/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2Â° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **52**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 198,29 Lire 383.947**
agrario **Euro 181,21 Lire 350.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **20.050 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/05/1978 (n. 2578)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**
Foglio **39** Particella **52**
Partita: **4838**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 198,29 Lire 383.947**
agrario **Euro 181,21 Lire 350.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **20.050 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/05/1978 (n. 2578)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. LEVANTE S.R.L. (CF 01065860379)
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/2013 Pubblico ufficiale SANTORO VINCENZO MARIA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 124854 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 2244.1/2013 Reparto PI di MODENA in atti dal 14/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2Â° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**
Foglio **39** Particella **74**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 88,91**
agrario **Euro 81,25**
Superficie: **8.990** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 74,17	Euro 14,74
Reddito agrario	Euro 67,78	Euro 13,47
Deduzioni	B1A[a)] DO4R[b)]	B1A[a)] DO4R[b)]
Superficie m²	7.500	1.490
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMIN ARBOR
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MO0079033 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11457.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**
Foglio **39** Particella **74**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1992 in atti dal 25/02/1992 (n. 420.1/1992)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 88,91**
agrario **Euro 81,25**
Superficie: **8.990** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 74,17	Euro 14,74
Reddito agrario	Euro 67,78	Euro 13,47
Deduzioni	B1A[a)] DO4R[b)]	B1A[a)] DO4R[b)]
Superficie m²	7.500	1.490
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMIN ARBOR
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MO0079033 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11457.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. LEVANTE S.R.L. (CF 01065860379)
Sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/2013 Pubblico ufficiale SANTORO VINCENZO MARIA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 124854 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 2244.1/2013 Reparto PI di MODENA in atti dal 14/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2Â° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **40**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 175,38**
agrario **Euro 160,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **17.733 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MO0079025 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11449.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **40**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 175,38**
agrario **Euro 160,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **17.733 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MO0079025 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11449.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **41**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,13**
agrario **Euro 33,93**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **3.754 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/11/2016 Pratica n. MO0143894 in atti dal 24/11/2016 (n. 403.1/2016)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **41**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Annotazione di immobile: V. Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 37,13**
agrario **Euro 33,93**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **3.754 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/11/2016 Pratica n. MO0143894 in atti dal 24/11/2016 (n. 403.1/2016)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **95**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,04**
agrario **Euro 6,44**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **712 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/05/2010 Pratica n. MO0098547 in atti dal 21/05/2010 presentato il 21/05/2010 (n. 98547.1/2010)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **95**

FRAZIONAMENTO del 21/05/2010 Pratica n. MO0098547 in atti dal 21/05/2010 presentato il 21/05/2010 (n. 98547.1/2010)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,04**
agrario **Euro 6,44**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **712 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/05/2010 Pratica n. MO0098547 in atti dal 21/05/2010 presentato il 21/05/2010 (n. 98547.1/2010)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **103**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/11/2018 Pratica n. MO0091633 in atti dal 08/11/2018 BONIFICA BANCA DATI (n. 2133.1/2018)

Annotazioni: BONIFICA FABBRICATI RURALI

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **103**

FRAZIONAMENTO del 21/05/2010 Pratica n. MO0098547 in atti dal 21/05/2010 presentato il 21/05/2010 (n. 98547.1/2010)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/11/2018 Pratica n. MO0091633 in atti dal 08/11/2018 BONIFICA BANCA DATI (n. 2133.1/2018)

Annotazioni: BONIFICA FABBRICATI RURALI

Notifica in corso con protocollo n. 18XSLRFBA/0811

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)

Sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **117**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 416,07**
agrario **Euro 380,23**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **42.070 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **117**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 416,07**
agrario **Euro 380,23**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **42.070 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **119**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,61**
agrario **Euro 7,87**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **871 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **119**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,61**
agrario **Euro 7,87**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **871 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **120**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 58,03**
agrario **Euro 53,03**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **5.868 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **120**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 58,03**
agrario **Euro 53,03**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **5.868 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **123**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,74**
agrario **Euro 0,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **75 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **123**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,74**
agrario **Euro 0,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **75 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **134**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,87**
agrario **Euro 22,73**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **2.515 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/12/2016 Pratica n. MO0156689 in atti dal 13/12/2016 presentato il 13/12/2016 (n. 156689.1/2016)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **134**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2016 Pratica n. MO0156689 in atti dal 13/12/2016 presentato il 13/12/2016 (n. 156689.1/2016)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 24,87**
agrario **Euro 22,73**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **2.515 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2016 Pratica n. MO0156689 in atti dal 13/12/2016 presentato il 13/12/2016 (n. 156689.1/2016)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NONANTOLA (MO) (F930)
Foglio **39** Particella **121**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **135**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 71,28**
agrario **Euro 65,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **7.207 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/12/2016 Pratica n. MO0156689 in atti dal 13/12/2016 presentato il 13/12/2016 (n. 156689.1/2016)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **135**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2016 Pratica n. MO0156689 in atti dal 13/12/2016 presentato il 13/12/2016 (n. 156689.1/2016)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 71,28**
agrario **Euro 65,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **7.207 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2016 Pratica n. MO0156689 in atti dal 13/12/2016 presentato il 13/12/2016 (n. 156689.1/2016)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. FABER DOMUS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 02923080366)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/09/2011 Pubblico ufficiale DIENER ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO) Repertorio n. 35771 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 17540.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/10/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

NONANTOLA (MO) (F930)
Foglio **39** Particella **121**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/11/2021**
Ora: **17:05:45**
Numero Pratica: **T366951/2021**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **136**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.665 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 04/10/2017 Pratica n. MO0087469 in atti dal 04/10/2017 presentato il 04/10/2017 PER AMPLIAMENTO (n. 87469.1/2017)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **136**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 04/10/2017 Pratica n. MO0087469 in atti dal 04/10/2017 presentato il 04/10/2017 PER AMPLIAMENTO (n. 87469.1/2017)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **136**

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.665 m²**

Tipo Mappale del 04/10/2017 Pratica n. MO0087469 in atti dal 04/10/2017 presentato il 04/10/2017 PER AMPLIAMENTO (n. 87469.1/2017)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/11/2021**
Ora: **17:06:08**
Numero Pratica: **T367210/2021**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **137**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **21 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 04/10/2017 Pratica n. MO0087469 in atti dal 04/10/2017 presentato il 04/10/2017 PER AMPLIAMENTO (n. 87469.1/2017)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **137**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 04/10/2017 Pratica n. MO0087469 in atti dal 04/10/2017 presentato il 04/10/2017 PER AMPLIAMENTO (n. 87469.1/2017)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **137**

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **21 m²**

Tipo Mappale del 04/10/2017 Pratica n. MO0087469 in atti dal 04/10/2017 presentato il 04/10/2017 PER AMPLIAMENTO (n. 87469.1/2017)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021
Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**
Foglio **39** Particella **71**
Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.119 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 09/01/1990 in atti dal 05/02/1991 (n. 176.1/1990)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**
Foglio **39** Particella **71**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**
Foglio **39** Particella **71**

TIPO MAPPALE del 09/01/1990 in atti dal 05/02/1991 (n. 176.1/1990)
Annotazione di immobile: SR

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.119 m²**

TIPO MAPPALE del 09/01/1990 in atti dal 05/02/1991 (n. 176.1/1990)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **118**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,41**
agrario **Euro 17,74**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.963 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **118**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 19,41**
agrario **Euro 17,74**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.963 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PROVINCIA DI MODENA
(CF 01375710363)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/09/2012 Pubblico ufficiale MANNI ALESSANDRO AUT ESP Sede MODENA (MO) Repertorio n. 28311 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 16398.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 19/10/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **122**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,56**
agrario **Euro 3,25**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **122**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,56**
agrario **Euro 3,25**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A[a)] DO4R[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **360 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/07/2011 Pratica n. MO0156573 in atti dal 14/07/2011 presentato il 14/07/2011 (n. 156573.1/2011)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PROVINCIA DI MODENA
(CF 01375710363)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/09/2012 Pubblico ufficiale MANNI ALESSANDRO AUT ESP Sede MODENA (MO) Repertorio n. 28311 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 16398.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 19/10/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2021**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021

Dati identificativi: Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **96**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,75**
agrario **Euro 0,69**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **76 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/05/2010 Pratica n. MO0098547 in atti dal 21/05/2010 presentato il 21/05/2010 (n. 98547.1/2010)

Dati identificativi

Comune di **NONANTOLA (F930) (MO)**

Foglio **39** Particella **96**

FRAZIONAMENTO del 21/05/2010 Pratica n. MO0098547 in atti dal 21/05/2010 presentato il 21/05/2010 (n. 98547.1/2010)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,75**
agrario **Euro 0,69**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO4R[a)] B1A[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **76 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/05/2010 Pratica n. MO0098547 in atti dal 21/05/2010 presentato il 21/05/2010 (n. 98547.1/2010)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PROVINCIA DI MODENA
(CF 01375710363)
Sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/09/2012 Pubblico ufficiale MANNI ALESSANDRO AUT ESP Sede MODENA (MO) Repertorio n. 28311 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 16398.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 19/10/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)
b) B1A: Derivazione acqua demaniali - consorzio delle bonifica nonantolana