

**IDENTIFICAZIONE AREE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA**

- Scala 1:2000
- MAPPALI INTESTATI ALLA PROVINCIA
  - MAPPALI INTESTATI ALLA PROVINCIA DA CEDERE AL COMUNE DI NONANTOLA + 2399 mq



**IDENTIFICAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE**

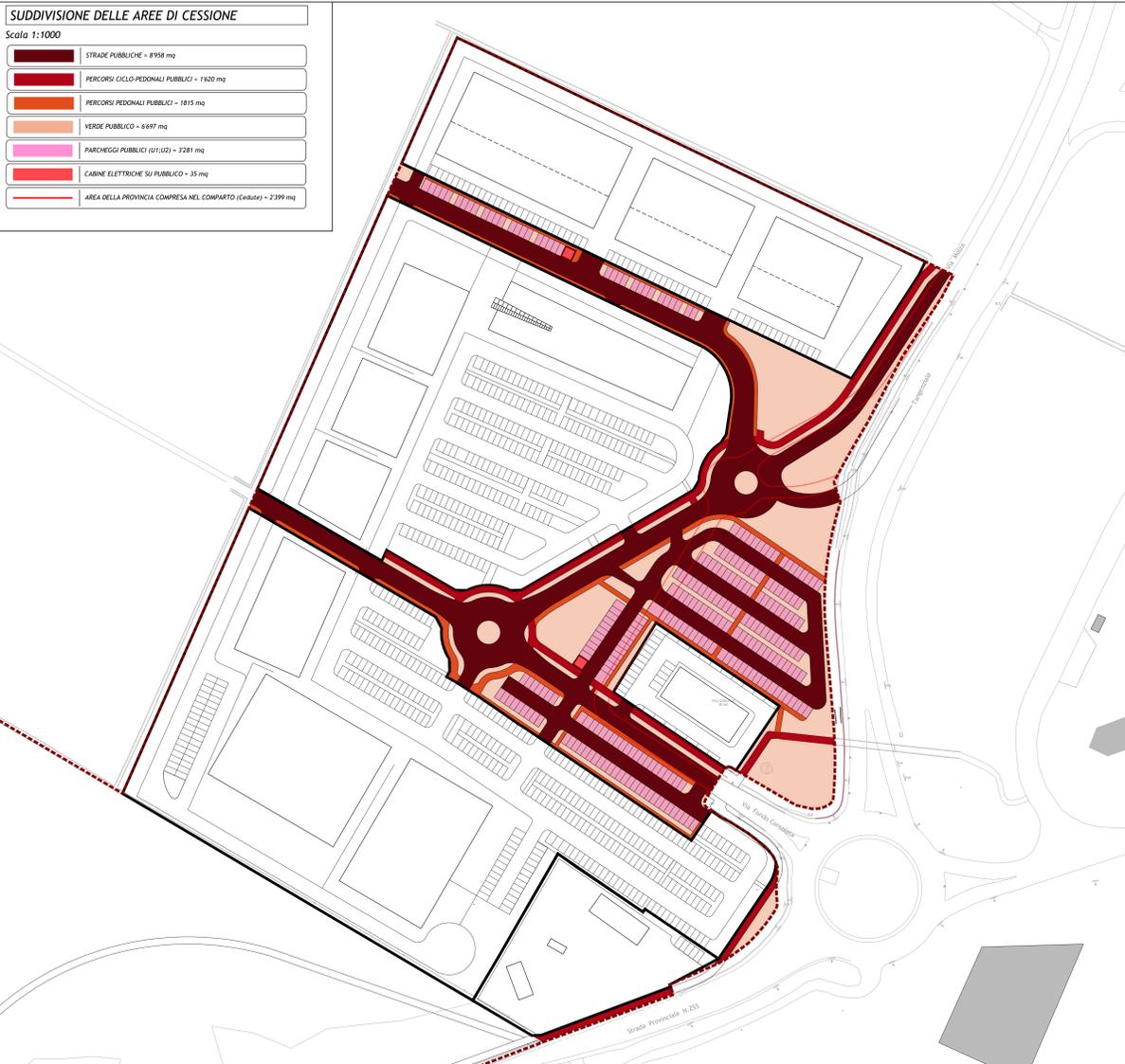
- Scala 1:2000
- AREE DI CESSIONE - URBANIZZAZIONI-22406 mq
  - AREE DI CESSIONE - BOSCO - 56350 mq  
ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
  - AREE LOTTI PRIVATI- 64604 mq



- LEGENDA**
- LIMITE COMPARTO
  - LIMITE AREA BOSCHIVA  
ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO

**SUDDIVISIONE DELLE AREE DI CESSIONE**

- Scala 1:1000
- STRADE PUBBLICHE - 8958 mq
  - PERCORSI CICLO-PEDONALI PUBBLICI - 1820 mq
  - PERCORSI PEDONALI PUBBLICI - 1815 mq
  - VERDE PUBBLICO - 6997 mq
  - PARCHeggi PUBBLICI (GT-LOT) - 3281 mq
  - CABINE ELETTRICHE SU PUBBLICO - 35 mq
  - AREA DELLA PROVINCIA COMPRESA NEL COMPARTO (Chiusa) - 2399 mq



**IDENTIFICAZIONE AREE PERMEABILI ALL'INTERNO DEI LOTTI PRIVATI (SF)**

- Scala 1:1000
- AUTOBLOCCANTE FILTRANTE  
Filtrante al 100%
  - VERDE PRIVATO  
Ind. Perm. 100%
  - STRADE IN ASFALTO DRENANTE O AUTOBLOCCANTI  
Ind. Perm. 50%
  - PERCORSI PEDONALI IN AUTOBLOCCANTI O CEMENTO DRENANTE, Filtrante al 100%
  - STRADE IN ASFALTO RETROSTANTI AI FABBRICATI,  
Ind. Perm. 0%
  - PENSILINE E MARCIAPIEDI INTORNO AI FABBRICATI  
Ind. Perm. 0%
  - FABBRICATI  
Ind. Perm. 0%
  - CABINA ELETTRICA SU AREA PRIVATA,  
Ind. Perm. 0%



**INDICE DI PERMEABILITA' E VERIFICA DELLO STANDARD**

SF LOTTI PRIVATI AD ESCLUSIONE DEL DISTRIBUTORE	A	60.561
SF LOTTO DEL DISTRIBUTORE PROGETTO	B	4.043
SF LOTTO DEL DISTRIBUTORE ESISTENTE	C	2.119
SF AMPLIAMENTO LOTTO DEL DISTRIBUTORE	D	1.924
SF PER LA VERIFICA DELLA PERMEABILITA'	Ad	62.485

AREE PRIVATE DOTATE DI PERMEABILITA'	Superficie (mq)	Indice di permeabilità (%)	Sup. x Spem
<b>AREE PRIVATE AD ESCLUSIONE DEL LOTTO DEL DISTRIBUTORE</b>			
VERDE	8.539	100	8.539
PARCHeggi	7.838	100	7.838
PERCORSI AUTOBLOCCANTE	874	100	874
STRADE IN ASFALTO DRENANTE O AUTOBLOCCANTI	8.743	50	4.372
CABINA ELETTRICA SU AREA PRIVATA	17	0	0
FABBRICATI	18.476	0	0
PENSILINE E MARCIAPIEDI INTORNO AI FABBRICATI	8.736	0	0
STRADE RETRO FABBRICATI	7.338	0	0
<b>AREE AMPLIAMENTO DEL DISTRIBUTORE</b>			
DISTRIBUTORE-FABBRICATI	175	0	0
DISTRIBUTORE-STRADA	1.368	0	0
DISTRIBUTORE-VERDE	319	100	319
DISTRIBUTORE-PARCHeggi	62	100	62
Somma			<b>22.004</b>
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI PRIVATI			62.485
35% AREA LOTTI PRIVATI			<b>21.870</b>

Provincia di Modena  
Comune di Nonantola

**P I A N O P A R T I C O L A R E G G I A T O D I I N I Z I A T I V A P R I V A T A S O T T O Z O N A D 6 " F O N D O C O N S O L A T A " I N V A R I A N T E A L P R G A I S E N S I D E L L ' A R T 3 D E L L A L. R. 46/1988**

**FONDO CONSOLATA**

Progetto a cura di:  
**Ingegneri riuniti**  
Ingegneria Architettura Ambiente  
Direttore Tecnico: Ing. Emanuele Gezzi

Coordinatore di Progetto:  
Ing. Federico Salardi  
Progetto Architettonico:  
Arch. Lorenzo Lipparini  
Collaboratori di Progetto architettonico:  
Arch. Serena Vezzani  
Dott. Edoardo Mastrantonio  
Progetto Urbanistico:  
Ing. Federico Salardi  
Collaboratori di Progetto Urbanistico:  
Ing. Guasconi Erica

Progetto Opero e Verde:  
Dott. in Sc. Agrarie Alessandro Grazia  
Valutazione ambientale, Geologica e Acustica:  
Geo Group S.r.l.  
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari  
Dott.ssa Federica Froschiaro  
Valutazione Energetica:  
Ing. Emilio Lucchese

**PROGETTO**  
Planimetria Standard Urbanistica e Aree di Cessione

Codice Progetto: **1972 FS** Stato: **VARIE** Codice Elaborato: **U-00-A-P-09**

16	Giugno 2022	revisione	em	if
17	Dicembre 2021	emissione	em	if
18	Data	Deviazione revisione	Dts.	Cont.

INGEGNERI RIUNITI SPA E' IN POSSESSO DI UN SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA TÜV ITALIA SRL, SECONDO LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015