Tabella Dati - Standards Urbanistici e Parcheggi Pertinenziali

					VERDE PUBBLICO		PARCHEGGI PUBBLICI						DESTINAZIONE D'USO		PARCHEGGI PERTINENZIALI			
		SF	SU	SDV	standard RICHIESTO verde U2 (60/100 SU)	VERDE DA CEDERE	STANDARD U1 RICHIESTO	PARCH. U1	STANDARD U2 RICHIESTO (ST = mq 87.010)	PARCH. U2	P1+P2 n. POSTI AUTO	SOTTOCAT.	FUNZIONI PREVANTE	standard	standard	progetto	N.POSTI AUTO PROGETTO
		mq	mq	mq	mq	mq		mq		mq	n.= mq/25				mq		n.= mq/25
SUBCOMPRTO 1																	
1.A	DISTRIB+SERVIZI		200	-			10mq/100 mq SU	20	5mq/100 mq ST			b.3	E.1	60 mq/100 SU	120		
SOMMA AREA 1		4.043	200	0				20							120	120	5
SUBCOMPRTO 2																	
2.A	TERZIARIO PUBBLICO ESERCIZIO		1.000	-			10mq/100 mq SU	100	5mq/100 mq ST			e.1	D.2	66 mq/100 SU	660		
SOMMA AREA 2		2.134	1.000	0				100							660	660	27
SUBCOMPRTO 3																	
3.A	ARTIGIANALE/ PRODUTTIVO		2.003	-			10mq/100 mq SU	200	5mq/100 mq ST			c.1	D.1	20 mq/100 SU	401		
3.B	ARTIGIANALE/ PRODUTTIVO		2.339	-			10mq/100 mq SU	234	5mq/100 mq ST			c.1	D.1	20 mq/100 SU	468		
3.C	ARTIGIANALE/ PRODUTTIVO		3.659	-			10mq/100 mq SU	366	5mq/100 mq ST			c.1	D.1	20 mq/100 SU	732		
SOMMA AREA 3		12.494	8.000	0				800							1.600	1.600	64
SUBCOMPRTO 4																	
4.A	COMMERCIALE NO FOOD		1.795	1.100			10mq/100 mq SU	180	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/20 SDV	1.375	1.375	55
4.B	COMMERCIALE NO FOOD		1.100	800			10mq/100 mq SU	110	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/25 SDV	800	800	32
4.C	COMMERCIALE NO FOOD		990	650			10mq/100 mq SU	99	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/25 SDV	650	650	26
4.D	COMMERCIALE NO FOOD		900	650			10mq/100 mq SU	90	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/25 SDV	650	650	26
SOMMA AREA 4		20.667	4.785	3.200				479							3.475	3.475	139
SUBCOMPRTO 5																	
5.A	COMMERCIALE NO FOOD		1.500	1.200			10mq/100 mq SU	150	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/20 SDV	1.500	1.500	60
5.B	COMMERCIALE NO FOOD		3.000	2.200			10mq/100 mq SU	300	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2b	25 mq/16 SDV	3.438	3.438	138
5.C	COMMERCIALE FOOD		2.400	1.500			10mq/100 mq SU	240	5mq/100 mq ST			b.2	C.1.2a	25 mq/13 SDV	2.885	2.885	116
SOMMA AREA 5		25.266	6.900	4.900				690							7.822	7.822	314
TOTALI		64.604	20.885	8.100	12.531	63.033		2.088		4.351	258				13.677	13.677	549

LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO URBANISTICO
- PERIMETRO LOTTI
- LIMITE DI EDIFICABILITA'
- PERIMETRO VERDE DA CEDERE ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
- FASCIA DI RISPETTO DISTRIBUTORE
- INGRESSO LOTTO
- ALBERATURE
- PERIMETRO VASCA DI LAMINAZIONE
- SCARPATE E/O RILEVATI
- BARRIERA ANTIRUMORE

EDIFICAZIONE

- A — IDENTIFICAZIONE LOTTO/EDIFICIO

AREE PUBBLICHE

- PARCHEGGI IN AUTOBLOCCANTE DRENANTE
- VIABILITA' PUBBLICA IN ASFALTO
- PERCORSI CICLOPEDONALI IN CEMENTO DRENANTE
- PERCORSI PEDONALI IN AUTOBLOCCANTE
- PERCORSI CICLOPEDONALI NELL'AREA BOSCHIVA IN MAC-ADAM
- VERDE PUBBLICO
- POSTI AUTO PER DISABILI
- POSTI AUTO PER RICARICA ELETTRICA

AREE PRIVATE

- VIABILITA' PRIVATA IN ASFALTO DRENANTE O AUTOBLOCCANTI
- PARCHEGGI IN AUTOBLOCCANTE DRENANTE
- VERDE PRIVATO
- AREE PERTINENZIALI PRIVATE
- PERCORSI CICLOPEDONALI DRENANTI
- POSTI AUTO PER DISABILI
- POSTI AUTO PER RICARICA ELETTRICA

Progetto Architettonico

Provincia di Modena
Comune di Nonantola

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SOTTOZONA D6 "FONDO CONSOLATA"

IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART3 DELLA L.R. 46/1988

FONDO CONSOLATA

Proprietà
LEVANTE s.r.l. in liquidazione in C.P.
FABERDOMUS IMMOBILIARE s.r.l. Via F.Selmi, 80 Modena
Legale rappresentante
Antonio Fontana

Progetto a cura di:
ingegneri riuniti
Ingegneria Architettura Ambiente
Direttore Tecnico: Ing. Emanuele Gozzi

Coordinatore di Progetto
Ing. Federico Salardi
Progetto Architettonico
Arch. Lorenzo Lipparini
Collaboratori al Progetto Architettonico
Arch. Serena Vezzali
Dott. Edoardo Mastrantonio
Progetto Urbanizzazioni
Ing. Federico Salardi
Collaboratori al Progetto Urbanizzazioni
Ing. Guasconi Erica

Progetto Opere a Verde
Dott. in Sc. Agrarie Alessandro Grazia
Valutazione Ambientali, Geologiche e Acustiche
Geo Group S.r.l.
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari
Dott.ssa Federica Finocchiaro
Valutazione Energetiche
Ing. Emilio Lucchese

PROGETTO
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO

Codice Progetto	Scala	Codice Elaborato
1972 FS	1:1000	P-00-A-P-06

Rev.	Data	Descrizione revisione	Dis.	Contr.
b	Giugno 2022	revisione	em	ll
a	Dicembre 2021	emissione	em	ll

"INGEGNERI RIUNITI SPA E' IN POSSESSO DI UN SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA TUV ITALIA SRL SECONDO LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015"

Documento elaborato da Ingegneri Riuniti Modena A1