

Provincia di Modena
Comune di Nonantola

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO C.2Z - Zona Sportiva"



COMPARTO NATURA

Proprietà

BORSARI S.p.a.
Via di Mezzo n. 114/E - Nonantola (MO)

Progetto a cura di:



Direttore Tecnico: Ing. Emanuele Gozzi

Coordinatore di Progetto
Ing. Emanuele Gozzi

Progetto Architettonico
Arch. Lorenzo Lipparini
Prof. Giorgio Ascari

Collaboratori al Progetto Architettonico
Ing. Giulia Ansaloni
Arch. Serena Vezzali

Progetto Urbanizzazioni
Ing. Federico Salardi
Collaboratore al Progetto Urbanizzazioni
Ing. Erica Guasconi
Progetto Energetico
Ing. Emilio Lucchese
Progetto Opere a Verde
Dott. in Sc. Agrarie Sara Dallari
Valutazione Clima Acustico
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari
Relazione Geologica
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari
Relazione Idraulica
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari
Relazione sul Traffico
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari
Rapporto Preliminare Ambientale
Dott. Geol. Pier Luigi Dallari

Documentazione Catastale

(Codice Progetto) (Scala) (Codice Elaborato) **U-00-A-R-04**

1617 EG PR -

a	Gennaio 2021	emissione	sv	ga
Rev.	Data	Descrizione revisione	Dis.	Contr.

DATI TECNICI CATASTALI DELL'AREA DEL COMPARTO DI PSC

(a seguito del frazionamento delle Aree approvato in data 04/03/2019, protocollo MO0016633)

	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICI E MAPPALE mq.	% PARTICELLA	SUPERFICIE INTERNA AL COMPARTO mq.	PROPRIETA'
AREE PRIVATE (SF)						
	56	472	17.072	100%	17.072	Borsari S.p.a.
	56	473	4.244	100%	4.244	Borsari S.p.a.
COMPARTO URBANISTICO					21.316	



N=4948500

E=1662400

1 Particella: 471

5-Mar-2019 10:45:18
Prot. n. T83046/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: NONANTOLA
Foglio: 56

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 06/02/2012 al 06/03/2020

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 56 Particella: 472

INTESTATO

1	BORSARI S.P.A. con sede in NONANTOLA	01352250367*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	56	472		-	SEMINATIVO 3	1	70	72	B1A; DO4R	Euro 111,93	Euro 136,66	FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016633 in atti dal 04/03/2019 presentato il 04/03/2019 (n. 16633.1/2019)
Notifica				Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 431

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 471 - foglio 56 particella 473

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORSARI S.P.A. con sede in NONANTOLA	01352250367	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/04/2019 Repertorio n.: 56551 Rogante: BORGHI MAURO Sede: NONANTOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7443.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 04/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DI BORSARI LUCA E CAPELLI FRANCA SOCIETA` SEMPLICE con sede in NONANTOLA	03438930368	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/03/2019
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016633 in atti dal 04/03/2019 Registrazione: presentato il 04/03/2019 (n. 16633.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 06/02/2012 al 06/03/2020

Data: 06/03/2020 - Ora: 18.05.59 Fine

Visura n.: T274793 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	56	431		-	SEMINATIVO 3	5	99	59	B1A; DO4R	Euro 393,12	Euro 479,98	FRAZIONAMENTO del 24/01/2012 protocollo n. MO0008997 in atti dal 24/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 8997.1/2012)
Notifica					Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 424 - foglio 56 particella 426

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 432 - foglio 56 particella 433 - foglio 56 particella 434

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA DI BORSARI LUCA E CAPELLI FRANCA SOCIETA' SEMPLICE con sede in NONANTOLA	03438930368	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/03/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/02/2012 Repertorio n.: 21246 Rogante: VELLANI GUIDO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2896.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 24/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANCELLOTTI Maria Pia nata a BOMPORTO il 08/11/1945	LNCMRP45S48A959X*	(1) Proprieta' per 46028/138084 fino al 06/02/2012
2	ROVERI Franco nato a SERMIDE il 07/05/1937	RVRFNC37E07I632F*	(1) Proprieta' per 92056/138084 fino al 06/02/2012
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/01/2012 protocollo n. MO0008997 in atti dal 24/01/2012 Registrazione: presentato il 24/01/2012 (n. 8997.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 06/02/2012 al 06/03/2020

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 56 Particella: 473

INTESTATO

1	BORSARI S.P.A. con sede in NONANTOLA	01352250367*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 04/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	56	473		-	SEMINATIVO 3	42	44	B1A; DO4R	Euro 27,83	Euro 33,97	FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016633 in atti dal 04/03/2019 presentato il 04/03/2019 (n. 16633.1/2019)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 431

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 471 - foglio 56 particella 472

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORSARI S.P.A. con sede in NONANTOLA	01352250367	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/04/2019 Repertorio n.: 56551 Rogante: BORGHI MAURO Sede: NONANTOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7443.1/2019)	

Situazione degli intestati dal 04/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DI BORSARI LUCA E CAPELLI FRANCA SOCIETA` SEMPLICE con sede in NONANTOLA	03438930368	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/03/2019
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/03/2019 protocollo n. MO0016633 in atti dal 04/03/2019 Registrazione: presentato il 04/03/2019 (n. 16633.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 06/02/2012 al 06/03/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	56	431		-	SEMINATIVO 3	5	99	59	B1A; DO4R	Euro 393,12	Euro 479,98	FRAZIONAMENTO del 24/01/2012 protocollo n. MO0008997 in atti dal 24/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 8997.1/2012)
Notifica				Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 424 - foglio 56 particella 426

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 432 - foglio 56 particella 433 - foglio 56 particella 434

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA DI BORSARI LUCA E CAPELLI FRANCA SOCIETA` SEMPLICE con sede in NONANTOLA	03438930368	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/03/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/02/2012 Repertorio n.: 21246 Rogante: VELLANI GUIDO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2896.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 24/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANCELLOTTI Maria Pia nata a BOMPORTO il 08/11/1945	LNCMRP45S48A959X*	(1) Proprieta` per 46028/138084 fino al 06/02/2012
2	ROVERI Franco nato a SERMIDE il 07/05/1937	RVRFNC37E07I632F*	(1) Proprieta` per 92056/138084 fino al 06/02/2012
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/01/2012 protocollo n. MO0008997 in atti dal 24/01/2012 Registrazione: presentato il 24/01/2012 (n. 8997.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria