

ESSENZE IN PROGETTO	
1	TIGLIO PLATYPHYLLOS
2	LENTAGGINE
3	PLATANO O QUERCIA
4	PHILADELPHUS
5	ALBERO DI GIUDA
6	NOCCIOLO
7	LANTANA
8	PALLA DI NEVE
9	PRUNUS
10	CARPINO PYRAMIDALIS



P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"					
Lotto n.	Sup. Fond. (mq)	S.U. (mq)	Numero alloggi	Altezza max (m)	Tipologia
1	610	292	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
2	682	275	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
3	682	335	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
4	680	305	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
5	720	325	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
6	559	300	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
161	Terreno compreso nel piano, ma ceduto privo di edificabilità ed unito al lotto adiacente (map. 651), di altra proprietà				
4094	1832	30			

P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1 bis"					
Lotto n.	Sup. Fond. (mq)	S.U. (mq)	Numero alloggi	Altezza max (m)	Tipologia
1	653	318	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
2	653	318	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
3	683	318	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
4	682	319	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
2671	1273	20			

**LEGENDA**

- LIMITE COMPARTI C2.A1 E C2.A2
- LOTTE PRIVATI
- TERRENO COMPRESO NEL PIANO MA CEDUTO PRIVO DI EDIFICABILITÀ ED UNITO AL LOTTO ADIACENTE

**VERDE**

- VERDE

**PAVIMENTAZIONI e MATERIALI**

- STRADA IN ASFALTO
- PARCHeggi IN AUTOBLOCCANTI
- MARCIAPIEDE IN ASFALTO
- ARREDO URBANO
- PANCHINE
- CESTINO PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI
- ARCHETTO PER CICLABILI

Comune di Nonantola  
 Piano particolareggiato di iniziativa privata a scopo residenziale, ai sensi della L.R. n.47/78, riguardanti il P.O.U. denominato C2.A1 S. Anselmo 1 e C2.A2 S. Anselmo 1 bis, in Nonantola Via San Francesco

**4ª MODIFICA AL PROGETTO**



Progetto a cura di:  
**Ingegneri riuniti**  
 Ingegneria Architettura Ambiente  
 Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena  
 Tel. 059.33.08.1 - Fax 059.33.32.21  
 e-mail: info@ingegneriuniti.it  
 http://www.ingegneriuniti.it  
 Direttore Tecnico: Dott. Ing. Emanuele Gozzi

Progettisti:  
 Ing. Federico Salardi  
 Collaboratori:  
 Ing. Erica Guasconi

Proietta:  
 ADIELLE s.r.l.  
 Piazza Matteotti, 18  
 Bomporto (MO)  
 C.F. e P.I. 00933070369

STATO DI PROGETTO  
 Planimetria Generale, Distribuzione Lotti,  
 Dati di Progetto, Essenze Arboree

Codice Progetto: 1732 FS DL | Scala: 1:250 | Codice Elaborato: **TAV. 2**

Rev.	Data	Descrizione revisione	Dis.	Contr.
1	Giugno 2021	Integrazione	mg	fs
2	Maggio 2021	emissione	mg	fs

DATI DI PROGETTO		
P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"		
Sup. di comparto	Come da PRG vigente	Progetto
Verde pubblico interno al comparto	7376	7617 mq
Verde pubblico esterno al comparto	1870 mq	938 mq
Parcheggio U1+U2	n. 53	n. 51+1
Sup. a parcheggi U1+U2		656 mq
Sup. a strada		1904 mq
S.U. ammessa	1832 mq.	1832 mq
Cabina elettrica		25 mq

DATI DI PROGETTO		
P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1 bis"		
Sup. di comparto	Come da PRG vigente	Progetto
Verde pubblico interno al comparto	6269	5552 mq
Verde pubblico esterno al comparto	3182 mq	638 mq
Parcheggio U1+U2	n. 40	n. 41
Sup. a parcheggi U1+U2		516 mq
Sup. a strada		1727 mq
S.U. ammessa	1273 mq	1273 mq



PANCHINE E CESTINO PER RIFIUTI | ARCHETTI PER CICLISTI

Questo prodotto è stato realizzato nel rispetto delle regole stabilite dal sistema qualità ISO 9001:2008 valutato da Bureau Veritas Italia S.p.A.