

COMUNE DI NONANTOLA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ZONA PER ATTIVITA' AGROINDUSTRIALI D7 "LA FORNACE"

VIA DI MEZZO 116, LOCALITA' CASETTE.

FOGLIO N° 25

MAPPALI N° 10-11-14 -17 (parte) -346

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

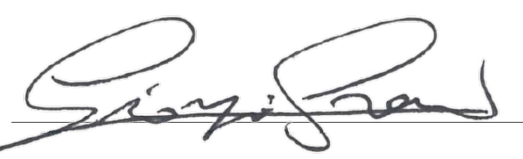
ARTECH STUDIO ASSOCIATO

Via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (MO), tel. 059545451 fax 059547007

LA PROPRIETA' :

GRENZI GIORGIO

c.f. GRN GRG 48814F930A

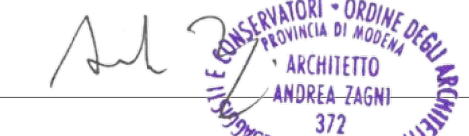


IL TECNICO :

ANDREA ZAGNI

c.f. ZGN NDR 61R16 F2570

architetto



PICCININI GIAN LUCA

c.f. PCC GLC 59L30 F297G

OGGETTO TAVOLA :

ELABORATO

SCALA

PLANIVOLUMETRICO

TAV. 2

1:500

EMISSIONE DEL

REV.

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA

NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E L'USO NON AUTORIZZATI.

	P.R.G.	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 12.875,00	MQ. 12.875,00
ATTREZZ. PUBBL. EXTRACOMPARTO	MQ. 5.300,00	MQ. 5.300,00
SUP. UTILE AMMESSA	6000 MQ./ha	MQ. 7.725,00
SUPERFICIE FONDIARIA	/	MQ. 6.903,00
NUMERO LOTTI	/	3
ALTEZZA MASSIMA	ML. 10,00	ML. 10,00
SUPERFICIE PERMEABILE (30% S.F.)	MQ. 2.070.90	MQ. 2.071,00
AREE U1		
VIABILITA'	/	MQ. 2.245,00
PARCHEGGI U1 (10/50 S.U.)	MQ. 1.545,00	/
N.PARCH. U1 (10/50 S.U./22)	70	70
AREE U2		
VERDE 10% S.T.	MQ. 1.287,50	MQ. 1.713,00
MARCIAPIEDE E PARCHEGGI	/	MQ. 2.014,00
PARCHEGGI U2 (10% S.T.)	MQ. 1.287,50	/
N.PARCH. U2 (10% S.T./22)	59	59

LEGENDA

Comparto D7

SAGOMA MASSIMA EDIFICABILE

EDIFICI ESISTENTI

AREA VERDE

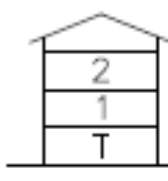
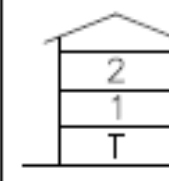
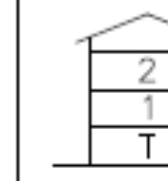
AREA EXTRA COMPARTO

VIABILITA' ESISTENTE

LINEA ELETTRICA INTERRATA

LINEA ELETTRICA AEREA

PALO DI ARRIVO

DATI DI PROGETTO								
SUP. TERRITORIALE CATASTO	MQ.							
SUP. TERRITORIALE	MQ. 12.875,00							
SUP. OP. U2 PRG	MQ. 7.725,00							
SU. TOTALE MASSIMA	MQ. 7.725,00							
LOTTO	1	2	3	TOTALI				
Sup. fondiaria	2.712,00	1.644,00	2.547,00	6.903,00				
Sup. utile	3.006,00	1.816,00 COMPRESA ESISTENTE	2.903,00	7.725,00				
Sup. permeabile	813,00	494.00	764,00	2.071,00				
Tipologia	CAPANNONE	CAPANNONE	CAPANNONE					
Altezza	10,00	10,00	10,00					
Piani								
Sezioni								
Alloggi n°	1	ESISTENTE	1					
Parcheggi U1	n° 70 posti auto							
Aree U2	MQ. 3.727,00							
verde pubblico attrezzato MQ. 1.713,00								
Area oggetto di cessione MQ. 5.972,00 (S.T - S.F.)								
Area per attrezzature pubbliche MQ. 5.300,00 (extracomparto)								
Parcheggi pertinenza N.T.A. - Art. 11 - (funzione C.3)								
box	1	ESISTENTE	1					
posti auto	9	ESISTENTE	8					

The site plan illustrates the layout of three lots within a larger urban context. LOTTO 1 (SF 2712) and LOTTO 3 (SF 2547) are marked with maximum building footprints (hatched areas). LOTTO 2 (SF 1644) shows existing buildings. The plan is bounded by VIA DI MEZZO to the north and east, and VIA SELVATICA to the west. A drainage system, Fossa Signora, runs along the northern boundary. Public equipment areas (ATTREZZATURE PUBBLICHE EXTRA COMPARTO, MQ. 5300) are located to the east. Surrounding lots are numbered (e.g., 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 80, 82, 85, 86, 88, 89, 90, 112, 113, 116, 117, 118, 135, 152, 155, 91). A north arrow is positioned at the bottom left of the plan.