

COMUNE DI NONANTOLA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"COMPARTO D7 LA FORNACE"

FOGLIO N° 25 MAPPALE N° 10-11-14-16-17-346

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO

Via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (Mo), tel. 059/546451 fax 059/547007

LA PROPRIETA' : GRENZI GIORGIO
c.f. GRN GRG 49B14 F930A

proprietà

IL TECNICO : ANDREA ZAGNI
c.f. ZGN NDR 61R10 F257C

architetto



I COLLABORATORI: GIAN LUCA PICCININI
c.f. PCC GLC 59L30 F257G

MARCO PICCININI
c.f. PCC MRC 94E12 F257A

OGGETTO TAVOLA :

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ELABORATO

TAV. 1

SCALA

1:1000

EMISSIONE DEL

REV.

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E
L' USO NON AUTORIZZATI.



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Data: 09/08/2021 - Ora: 19.37.22

Segue

Visura n.: T209453 Pag: 1

Dati della richiesta	GRENZI GIORGIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di NONANTOLA (Codice: F930) Provincia di MODENA GRENZI GIORGIO nato a NONANTOLA il 14/02/1949 C.F.: GRNGRG49B14F930A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		25	14	2			A/3	2	8 vani	Totale: 181 m² Totale escluse aree scoperte**: 181 m²	Euro 404,90 L. 784.000	VIA DI MEZZO n. 116 piano: T1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRENZI Giorgio nato a NONANTOLA il 14/02/1949	GRNGRG49B14F930A*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/05/2012 protocollo n. MO0075440 in atti dal 04/06/2012 Registrazione: Sede: RU CREMONINI IRMA (n. 6140.1/2012)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Data: 09/08/2021 - Ora: 19.37.22

Segue

Visura n.: T209453 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		25	346	1			A/3	2	6 vani	Totale: 125 m² Totale escluse aree scoperte**: 120 m²	Euro 303,68	VIA DI MEZZO n. 118 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		25	346	2			D/10				Euro 2.286,00	VIA DI MEZZO n. 118/B piano: T; VARIAZIONE del 02/12/2013 protocollo n. MO0166229 in atti dal 02/12/2013 DOM N.164072/13 (n. 57836.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 6 Rendita: Euro 2.589,68

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRENZI Giorgio nato a NONANTOLA il 14/02/1949	GRNGRG49B14F930A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/10/2012 protocollo n. MO0123707 in atti dal 01/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3373.1/2012)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

3. Immobili siti nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	25	10		-	FRUTTETO	2		48 07	B1A; DO4R	Euro 105,47	Euro 44,69	Variazione del 10/06/2020 protocollo n. MO0070345 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9844.1/2020)	Annotazione
2	25	11		AA	FRUTTETO	2		07 47		Euro 17,36	Euro 6,94	Variazione del 10/06/2020 protocollo n. MO0070346 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9845.1/2020)	Annotazione
				AB	PRATO			06 50		Euro 2,52	Euro 2,01		
3	25	16		-	PRATO	U		30 14		Euro 11,67 L. 22.605	Euro 9,34 L. 18.084	Impianto meccanografico del 08/11/1973	
4	25	17		-	SEMINAT IVO	3	1	03 60	B1A; DO4R	Euro 67,92 L. 131.520	Euro 82,93 L. 160.580	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1987 protocollo n. 267997 in atti dal 13/11/2001 MOD.26 1204/87 (n. 1204.1/1987)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'organismo pagatore agrea con la domanda 4140100 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2020/319296)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'organismo pagatore agrea con la domanda 4140100 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2020/319296)

Immobile 4: Annotazione: var. con il num. 12

Totale: Superficie 01.95.78 Redditi: Dominicale Euro 204,94 Agrario Euro 145,91

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRENZI Giorgio nato a NONANTOLA il 14/02/1949	GRNGRG49B14F930A*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/05/2012 protocollo n. MO0075440 in atti dal 04/06/2012 Registrazione: Sede: RU CREMONINI IRMA (n. 6141.1/2012)	

4. Immobili siti nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	25	209		AA	PRATO IRRIG			06	60	B1A; DO4R	Euro 4,83	Euro 5,11	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. MO0331899 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24145.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	2		65	00	B1A; DO4R	Euro 52,62	Euro 55,39		

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRENZI Giorgio nato a NONANTOLA il 14/02/1949	GRNGRG49B14F930A*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/11/2005 Repertorio n.: 42940 Rogante: BORGHI MAURO Sede: NONANTOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21653.1/2005)	

Totale Generale: vani 14 Rendita: Euro 2.994,58



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Data: 09/08/2021 - Ora: 19.37.22

Fine

Visura n.: T209453 Pag: 5

Totale Generale: Superficie 02.67.38 Redditi: Dominicale Euro 262,39 Agrario Euro 206,41

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Data: 09/08/2021 - Ora: 19.38.49 Fine

Visura n.: T209610 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 25 Particella: 10

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	10		-	FRUTTETO 2	48 07	B1A; DO4R	Euro 105,47	Euro 44,69	Variazione del 10/06/2020 protocollo n. MO0070345 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9844.1/2020)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4140100 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/319296)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRENZI Giorgio nato a NONANTOLA il 14/02/1949	GRNGRG49B14F930A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/05/2012 protocollo n. MO0075440 in atti dal 04/06/2012 Registrazione: Sede: RU CREMONINI IRMA (n. 6141.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Data: 09/08/2021 - Ora: 19.39.20 Fine

Visura n.: T209659 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 25 Particella: 11

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Variazione del 10/06/2020 protocollo n. MO0070346 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9845.1/2020)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	25	11		AA	FRUTTETO 2	07 47			Euro 17,36	Euro 6,94	
				AB	PRATO U	06 50			Euro 2,52	Euro 2,01	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4140100 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/319296)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRENZI Giorgio nato a NONANTOLA il 14/02/1949	GRNGRG49B14F930A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/05/2012 protocollo n. MO0075440 in atti dal 04/06/2012 Registrazione: Sede: RU CREMONINI IRMA (n. 6141.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Data: 09/08/2021 - Ora: 19.39.48 Fine

Visura n.: T209715 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 14

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	14		-	ENTE URBANO	12	46				VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1987 protocollo n. MO0071181 in atti dal 24/05/2012 ERRORE D'UFFICIO - MOD.26 1204/1987 (n. 1204.1/1987)
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di stadio: comprende i num.13.15							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F930 - Sezione - SezUrb - Foglio 25 - Particella 14

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Data: 09/08/2021 - Ora: 19.40.14 Fine

Visura n.: T209770 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 25 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	16		-	PRATO U	30 14		Euro 11,67 L. 22.605	Euro 9,34 L. 18.084	Impianto meccanografico del 08/11/1973
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRENZI Giorgio nato a NONANTOLA il 14/02/1949	GRNGRG49B14F930A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/05/2012 protocollo n. MO0075440 in atti dal 04/06/2012 Registrazione: Sede: RU CREMONINI IRMA (n. 6141.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Data: 09/08/2021 - Ora: 19.40.41 Fine

Visura n.: T209817 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 25 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	25	17		-	SEMINATIVO 3	1	03 60	B1A; DO4R	Euro 67,92 L. 131.520	Euro 82,93 L. 160.580	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1987 protocollo n. 267997 in atti dal 13/11/2001 MOD.26 1204/87 (n. 1204.1/1987)
Notifica						Partita					
Annotazioni				var. con il num. 12							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRENZI Giorgio nato a NONANTOLA il 14/02/1949	GRNGRG49B14F930A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/05/2012 protocollo n. MO0075440 in atti dal 04/06/2012 Registrazione: Sede: RU CREMONINI IRMA (n. 6141.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2021

Data: 09/08/2021 - Ora: 19.41.07 Fine

Visura n.: T209865 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 25 Particella: 346

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	25	346		-	ENTE URBANO	04 25					Tipo mappale del 03/09/2012 protocollo n. MO0111201 in atti dal 03/09/2012 presentato il 03/09/2012 (n. 111201.1/2012)
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F930 - Sezione - SezUrb - Foglio 25 - Particella 346

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica