



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 151 del 09/12/2021

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C2V2, REDU', VIA PADELLE - AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PIANO

L'anno 2021, addì **nove**, del mese di **Dicembre** alle ore **17:30**, in **Videoconferenza**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 12/03/2020 con la quale sono state fissate le modalità di esercizio delle funzioni del medesimo organo per tutto il periodo di vigenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 prevedendone la riunione anche in modalità "da remoto", ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020;

Atteso che la presente riunione di Giunta Comunale, finalizzata all'attuazione di adempimenti idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, si svolge mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Da remoto
NANNETTI FEDERICA	Sindaco - Presidente	X		X
ZOBOLI ANDREA	Assessore	X		X
PICCININI ENRICO	Assessore		X	
BACCOLINI TIZIANA	Assessore	X		X
BASSI GRANDI CRISTIANO	Assessore	X		X

Presenti: 4 Assenti: 1

Assiste il Vice Segretario, Dott. Stefano Sola, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica Nannetti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C2V2, REDU', VIA PADELLE - AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DEL PIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale, con particolare riferimento agli artt. 13 e 23, prevede per l'area posta a Redù, con accesso da via Padelle, che include i terreni identificati catastalmente al foglio 73 mappali 229, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 239, 240, 244 una zona di espansione a destinazione residenziale, classificata nel PRG come *zona omogenea C, sottozona C.2*, denominata comparto C2V2, avente una superficie territoriale (ST) di 10430 mq circa e una superficie utile massima assegnata (SU) di 1430 mq, da attuare con strumento urbanistico preventivo;
- il comparto sopra indicato si trova a Redù, a sud ovest della località, con accesso da via Padelle, l'area è individuata in continuità con il tessuto residenziale di completamento prospiciente via Chiesa di Redù;

Richiamati gli atti deliberativi relativi al comparto in oggetto:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27.09.2007 di autorizzazione alla presentazione del piano attuativo in oggetto, in variante al PRG ai sensi dell'art. 3 della LR 46/1988;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19.06.2008 di integrazione all'autorizzazione sopra indicata;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 23.07.2009 di approvazione del piano particolareggiato, in variante al PRG ai sensi dell'art. 3 della LR 46/1988;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 13.05.2010 di approvazione di modifica al piano;

Considerato che:

- la proposta di progetto approvata nel 2009 e poi modificata nel 2010, non ha, ad oggi, trovato attuazione e la convenzione di piano non è mai stata sottoscritta;
- in ragione di quanto sopra e in ragione della conclusione del periodo transitorio, come definito dalla LR 24/2017, la proprietà ha chiesto al Comune di poter rivedere l'assetto edilizio urbanistico di comparto, per la presentazione di una nuova proposta di progetto conforme al PRG vigente;

Richiamata, in particolare, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2021 di presa d'atto di errore materiale relativo al recepimento normativo e cartografico della variante specifica al PRG correlata al piano, approvata nel 2009;

Vista la nuova richiesta di autorizzazione alla presentazione del piano relativa al comparto C2V2 (pratica n. 2021/433), ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 della L.R. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 della LR 24/2017, presentata dalla proprietà dei terreni interessati in data 04.12.2021 ed assunta al prot. comunale n. 33292, di cui ai seguenti elaborati:

- 1 *Planialtimetrico*
- 2 *Planivolumetrico*
- 3 *Documentazione fotografica*

- *4 Relazione tecnica;*

Considerato che:

- la proposta prevede, nello specifico, l'attuazione di un comparto edificatorio a destinazione residenziale, costituito da sei lotti d'intervento, con una capacità edificatoria totale di 1430 mq di superficie utile (SU), con ingresso da nord da via Padelle, attraverso una strada di penetrazione a fondo cieco di accesso ai lotti e all'area verde di comparto collocata sul lato sud dell'area, a confine con il terreno agricolo;
- l'istanza in oggetto risulta conforme al PRG e rispetta tutti gli standard richiesti dal piano regolatore in termini di parcheggi e verde pubblico;

Vista la *Relazione istruttoria* redatta dall'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica, prot. n. 33670 del 09/12/2021, da cui si evince che non vi sono motivi ostativi all'autorizzazione alla presentazione del piano;

Dato atto che l'approvazione del presente oggetto rientra nella competenza della Giunta Comunale, come disposto dall'art. 5 comma 13 lettera b) della L.106/2011, conversione in legge con modificazioni del D.L.70/2011 (decreto sviluppo), e come disposto ai sensi della DGR 1281/2011, con cui è stabilito che *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;*

Vista, in particolare, la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*" e la L.R. 24/2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26/07/1994 ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

Ritenuto pertanto opportuno, per le ragioni sopra esposte, procedere all'autorizzazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto C2V2, al fine di consentire l'avvio dell'iter amministrativo di approvazione del nuovo comparto di espansione, specificando che, in adempimento alla LR 24/2017, il piano dovrà essere presentato inderogabilmente entro il 31/12/2021, pena la decadenza dello stesso, con l'impossibilità a far data dal 01/01/2022 di dare avvio all'iter approvativo del piano;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore d'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, in ordine alla regolarità tecnica e del Direttore dell'Area Economico-finanziaria, Dott. Luigino Boarin, in ordine alla regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, e riportati in allegato;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di autorizzare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 della L.R. 47/1978, dell'art. 41 della L.R. 20/2000, dell'art. 4 della LR 24/2017, la proprietà dell'area interessata, alla presentazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto C2V2, sito a Redù, via Padelle, che include i terreni identificati catastalmente al foglio 73 mappali 229, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 239, 240, 244, di cui ai seguenti elaborati, conservati agli atti con prot. n. 33292 del 04.12.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - *1 Planialtimetrico*

- *2 Planivolumetrico*
- *3 Documentazione fotografica*
- *4 Relazione tecnica;*

2. di stabilire, in adempimento alla LR 24/2017, che il piano venga presentato inderogabilmente entro il 31/12/2021, pena l'impossibilità dal 01/01/2022 di dare avvio all'iter approvativo del comparto;

Altresì, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di dar corso al programma edificatorio di piano.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Federica Nannetti
sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Stefano Sola
sottoscritto digitalmente
