

COMUNE DI NONANTOLA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"COMPARTO C.2V2" LOCALITA' REDU'

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO

Via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (Mo), tel. 053646451 fax 053647007

LA PROPRIETA':

GIABEMA S.r.l.

c.f. 01905820390

proprietà

IL TECNICO:

ANDREA ZAGNI

c.f. 204 NDR 61R10 F2310

architetto

COLLABORATORE:

DANIELE BORTOLOTTI

c.f. BRT 046.85248 F9004

OGGETTO TAVOLA:

ELABORATO

SCALA

PLANIVOLUMETRICO

TAV.2

1:200

EMMISSIONE DEL

REV.

OSERNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E
L'USO NON AUTORIZZATI.

	P.R.G.	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 10.430,00	MQ. 10.430,00
SUP. UTILE AMMESSA	MQ. 1.430,00	MQ. 1.430,00
SUPERFICIE FONDARIA	/	MQ. 4.950,44
NUMERO ALLOGGI	/	/
ALTEZZA MASSIMA	ML. 7,50	ML. 7,50
SUPERFICIE PERMEABILE (35% S.F.)	/	MQ. 1.732,66
AREE U1		
VIABILITA'	/	MQ. 1.377,00
N.PARCH. U1 (10/30 S.U./22)	22	22
AREE U2		
VERDE	MQ. 2.190,00	MQ. 3.007,56
N.PARCH. U2 (7,5% S.T./22)	36	36

DATI DI PROGETTO							
SUP. PROPRIETA' (Dati comunali)		MQ.10.430,00					
SUP. COMPARTO CATASTALE		MQ.10.693,00					
SUP. OP. U2 P.R.G.		MQ. 2.190,00					
SUP. FONDARIA		MQ. 4.936,44					
INDICE UTILIZZAZIONE		MQ./MQ. 0,137					
SU. TOTALE MASSIMA		MQ. 1.430,00					
LOTTO	1	2	3	4	5	6	TOTALI
Sup. fond.	590,58	1.296,63	823,12	829,86	645,00	765,25	4.950,44
Sup. utile	180,00	410,00	220,00	220,00	180,00	220,00	1.430,00
Sup. perm. (35% S.F.)	206,71	453,82	288,09	290,45	225,75	267,84	1.732,66
Tipologia abitazione	App/Bif.	App/Sch.	App/Bif.	App/Bif.	App/Bif.	App/Bif.	
Altezza	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
Piani	T,1,ST	T,1,ST	T,1,ST	T,1,ST	T,1,ST	T,1,ST	
Sezioni							
Alloggi n°	2	4	2	2	2	2	14
Parcheggi U1	n° 22 posti auto						
Parcheggi U2	n° 36 posti auto						
Verde pubblico attrezzato mq.	3.007,56						
Aree oggetto di cessione (S.T. - S.F.) mq.	5.479,56						
Parcheggi pertinenza N.T.A. - Art. 11							
box	2	4	2	2	2	2	14
posti auto	1	2	1	1	1	1	7

